



File
di noleggio

Place de la Navigation 14
Casella postale 1256
1001 Lausanne

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

HIGHLIGHT



Bellissima villa indipendente con orto e alberi da frutto

Quartier résidentiel
[1052 Le Mont-sur-Lausanne](#)



Tabella dei contenuti



Piano di localizzazione	P. 3
Caratteristiche	P. 4
Dati tecnici	P. 5
Descrizione	P. 6
Immagini	P. 7
Prossimi passi	P. 11



Piano di localizzazione



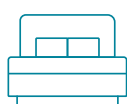


Caratteristiche



10

Locali



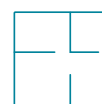
5

Camere



2

Bagni



160 m²

Superficie abitabile



1

Posti auto interni



3

Posti auto esterni



Termo-pompa

Tipo di riscaldamento

Affitto : CHF 4'950.-/mese



Dati tecnici

Tipo	Villetta singola	Numero servizi	2
Tipo di cucina	Cucina arredata, Cucina attrezzata	Appendice stanze	Cantina, Sgabuzzino



Descrizione

Villa indipendente con orto e alberi da frutto

Situata in un quartiere residenziale tranquillo e verdeggiante, a pochi minuti da Losanna, questa villa indipendente offre un ambiente piacevole. Con una superficie abitabile di circa 160 m² e un seminterrato, gode di una buona luminosità e di una distribuzione funzionale. Il giardino, accuratamente curato, comprende un orto e alberi da frutto (mele e pere), offrendo un ambiente esterno privilegiato. Recentemente sono stati effettuati lavori di ristrutturazione, tra cui la completa riverniciatura e l'installazione di una pompa di calore.

Questa bella proprietà si compone come segue:

Piano terra:

Un grande ingresso, una magnifica cucina attrezzata e arredata con bar che si apre sulla sala da pranzo, un luminoso soggiorno con camino e accesso alla terrazza, 3 camere da letto, un bagno/wc.

Piano inferiore:

Una stanza polivalente, uno studio, una sala giochi, una sala doccia/wc, uno spazio lavanderia con lavatrici, Una cantina, un locale tecnico.

Parcheggio:

Un garage chiuso e diversi posti auto davanti alla casa.

Affitto netto: CHF 4'950.- + spese: individuali

Manutenzione del giardino: potatura degli alberi ad alto fusto a carico del proprietario, il resto a carico del locatario.

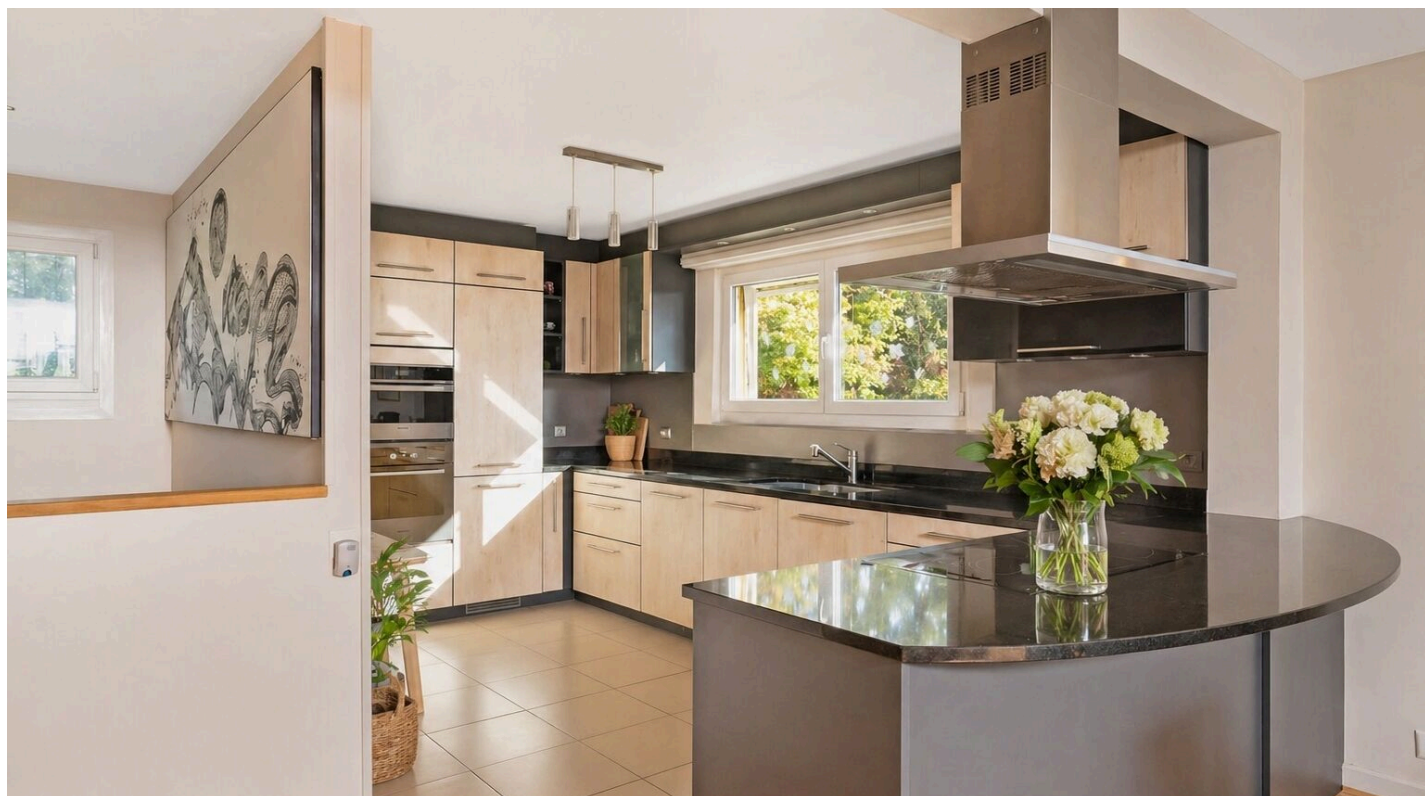
Disponibilità: subito, da concordare.

In caso di interesse per una visita, il nostro servizio di affitti residenziali è a vostra disposizione: location-vd@spg.ch – 058 810 37 43





Immagini





Pur essendo state accuratamente controllate, le informazioni contenute in questo file non impegnano la nostra responsabilità. L'oggetto presentato è comunicato con le riserve d'uso - © SPG 2026 - Tutti i diritti riservati.

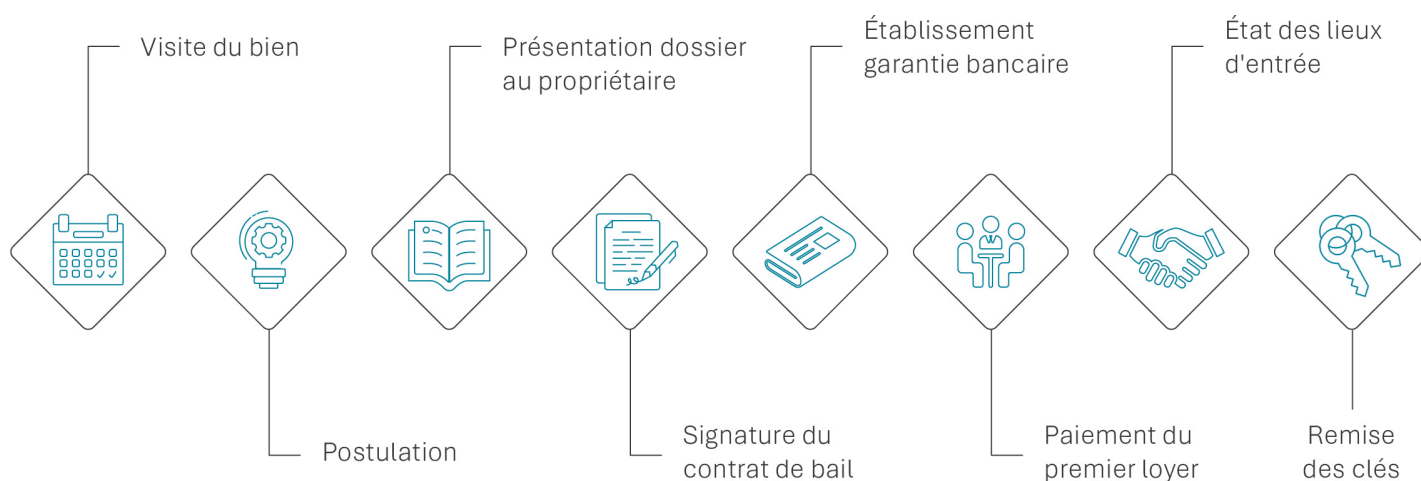




Pur essendo state accuratamente controllate, le informazioni contenute in questo file non impegnano la nostra responsabilità. L'oggetto presentato è comunicato con le riserve d'uso - © SPG 2026 - Tutti i diritti riservati.



Prossimi passi





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance

Place de la Navigation 14

Casella postale 1256

1001 Lausanne