



File
di noleggio

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



6043581

Nichée à flanc de colline
[1268 Begnins](#)



Tabella dei contenuti



Caratteristiche	P. 3
Dati tecnici	P. 4
Descrizione	P. 5
Immagini	P. 6
Prossimi passi	P. 11



Caratteristiche



7.5

Locali



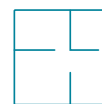
4

Camere



3

Bagni



~ 250 m²

Superficie abitabile



2

Posti auto interni



2

Posti auto esterni



2008

Anno costruzione



2026

Ultime ristrutturazioni



Termo-pompa

Tipo di riscaldamento



Sud, Ovest

Esposizione



Piscina

Affitto : CHF 8'100.-/mese

Numero posti auto interni : incluso

Numero posti auto esterni : incluso



Dati tecnici

Tipo	Villetta singola	Stato dell'immobile	Molto buono
Tipo di cucina	Cucina attrezzata, Cucina arredata		



Descrizione

Eccellente proprietà con piscina a sfioro e vista sul Lago di Ginevra

Situata sulle alture di Begnins, in una ricercata zona residenziale, questa elegante villa indipendente offre un ambiente di vita privilegiato che combina pace, privacy ed eccezionali viste panoramiche sul bacino del Lago di Ginevra, sulle Alpi e, nelle giornate limpide, fino al Jet d'Eau di Ginevra.

Situata su un magnifico terreno boscoso, la proprietà beneficia di un vasto giardino paesaggistico impreziosito da una piscina a sfioro con materassino riscaldato, un'ampia terrazza esposta a sud-ovest e una piacevole zona barbecue e plancha, perfettamente progettata per intrattenere e sfruttare al meglio il bel tempo.

Con circa 250 m² di spazio abitativo, dispone di una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un luminoso soggiorno con accesso diretto all'esterno, un giardino d'inverno, quattro camere da letto, tra cui una superba suite padronale con spogliatoio su misura, uno studio, una cantina e molto spazio di archiviazione.

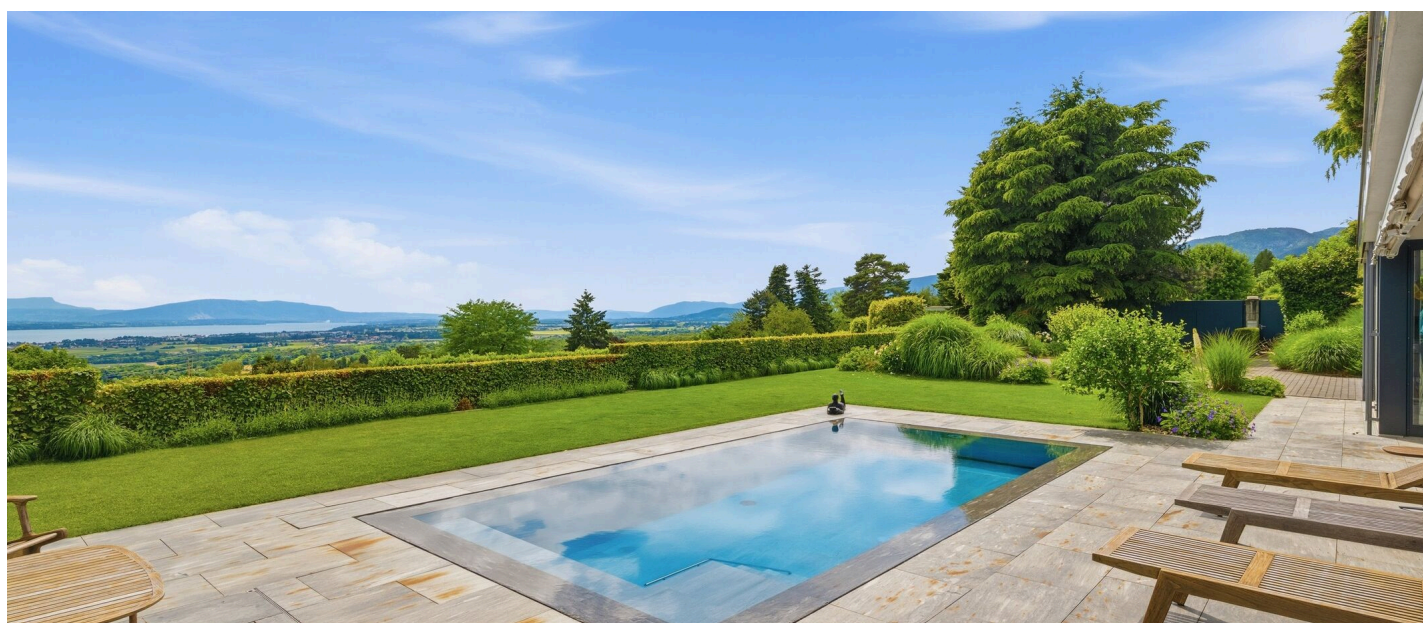
Un garage doppio con presa per veicoli elettrici, una galetas e diversi posti auto esterni coperti completano questa rara proprietà.

Una proprietà di carattere che offre un'arte di vivere esclusiva nel cuore di La Côte.

Affitto netto mensile CHF 8'100 spese individuali

Disponibilità: dal 1° agosto 2026.

Se siete interessati a visitarlo, il nostro ufficio locazioni residenziali è a vostra disposizione: location-vd@spg.ch





Immagini







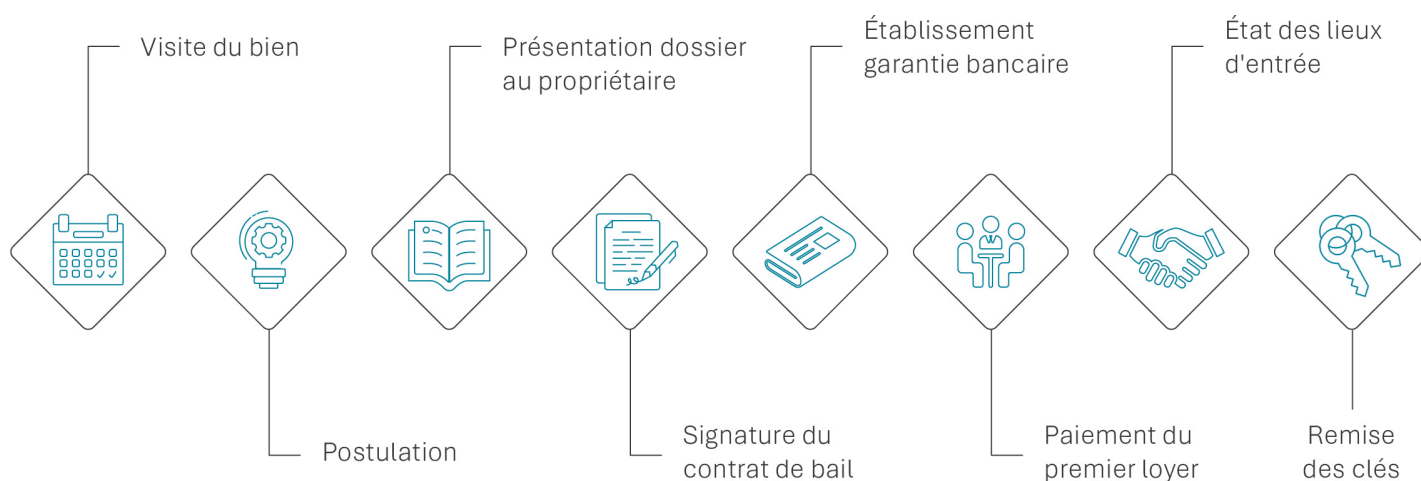


Pur essendo state accuratamente controllate, le informazioni contenute in questo file non impegnano la nostra responsabilità. L'oggetto presentato è comunicato con le riserve d'uso - © SPG 2026 - Tutti i diritti riservati.





Prossimi passi





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon