



File
di noleggio

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



UFFICIO LUMINOSO ALLE PORTE DEL CENTRO STORICO, DI 233 M²

BOULEVARD DES TRANCHÉES 4 , GENÈVE

CHF 436.-/m²/anno



Caratteristiche



5 anno/-i

Durata del contratto di
locazione



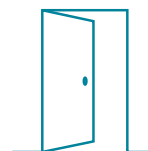
**CHF 156.-/mese (Non
comprese)**

Spese



Durata indefinita

Tipo di locazione



12 mese/-i

Periodo di preavviso



01.12.2026

Disponibilità



Pianterreno

Piano

Prezzo/m²: CHF 436.-/m²/anno

Prezzo Mese: CHF 8'482.-

Prezzo Anno: CHF 101'784.-

Oneri: CHF 156.-/mese



Descrizione

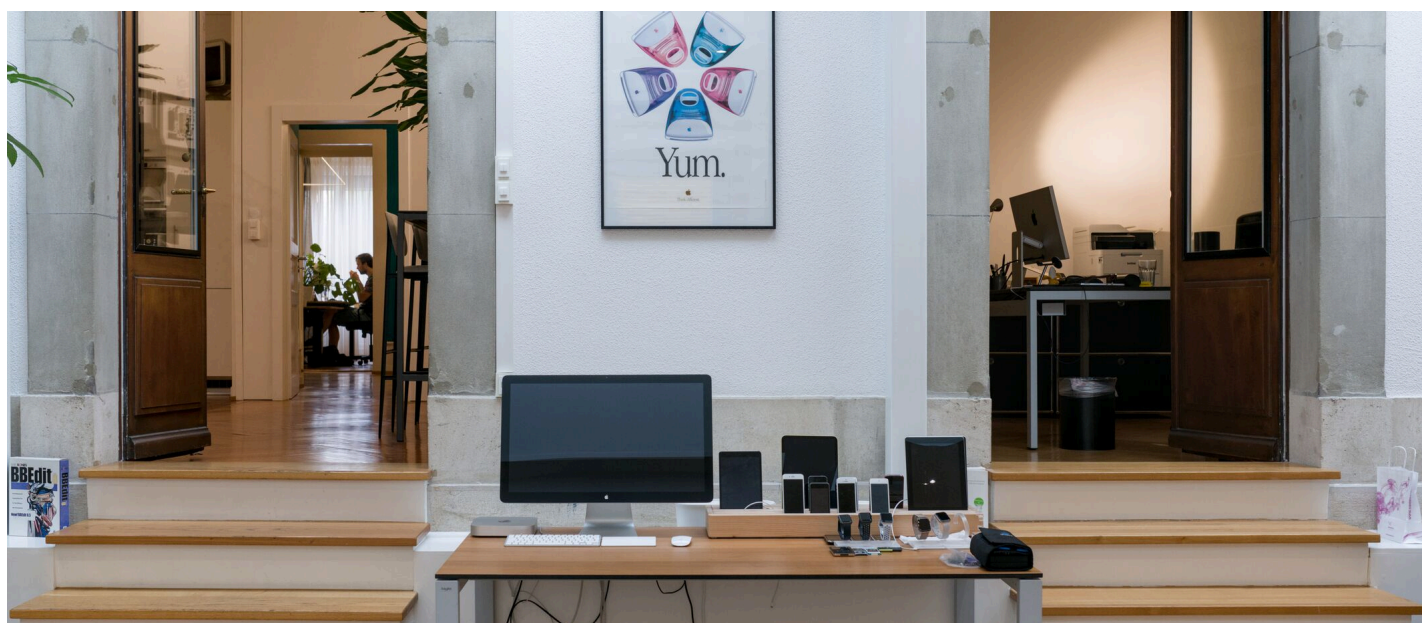
Situata a due passi dal **centro storico** e dal centro di Ginevra, questo spazio per uffici fuori dal comune di circa **233 m²** gode di una posizione privilegiata sul boulevard des Tranchées. Accessibile tramite una rampa di scale, coniuga con eleganza il fascino del passato e il comfort di un allestimento contemporaneo.

Caratteristiche:

- Superficie di circa **233 m²**
- Situato al pianopiano rialzato
- Accessibile tramite una rampa di scale
- Ampio ingresso con soffitti alti e parquet d'epoca
- Due ampi uffici luminosi sul lato del boulevard des Tranchées
- Un ulteriore ufficio sul lato del cortile
- Ampio spazio lounge con cucina attrezzata
- Grande open space contemporaneo a forma di U
- Atrio centrale che offre un piacevole spazio esterno
- Due blocchi sanitari
- Un locale informatico
- Finiture curate
- Trasporti pubblici a due passi dall'edificio
- Servizi, ristoranti e parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze

Informazioni:

- **Canone annuo:** CHF 101'784.–
- **Canone mensile:** CHF 8'482.–
- **Riscaldamento:** CHF 156.–/mese
- **Spese accessorie:** importo da confermare
- **Disponibilità:** 1° dicembre 2026





Immagini

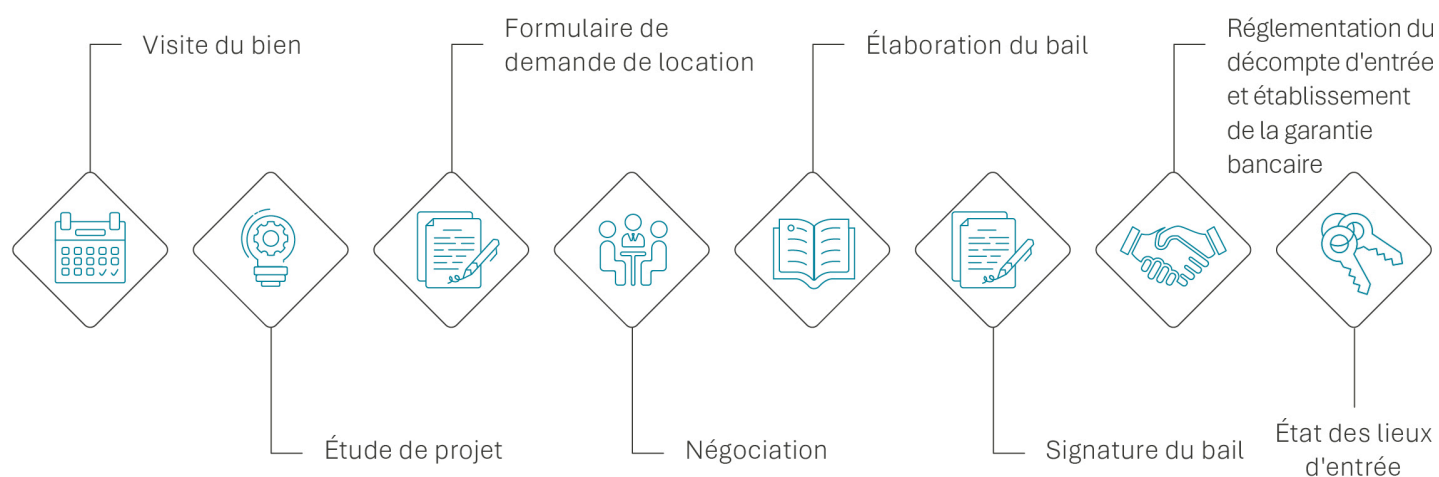








Prossimi passi





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6