



File
di noleggio

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



LUMINOSO UFFICIO ALLE PORTE DEL CENTRO STORICO, DI 76 M²

BOULEVARD DES TRANCHÉES 4 , GENÈVE

CHF 357.-/m²/anno



Caratteristiche



5 anno/-i

Durata del contratto di locazione



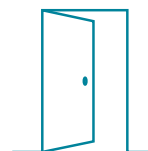
CHF 175.-/mese (Non comprese)

Spese



Durata indefinita

Tipo di locazione



12 mese/-i

Periodo di preavviso



01.12.2026

Disponibilità



Piano intermedio

Piano

Prezzo/m²: CHF 357.-/m²/anno

Prezzo Mese: CHF 2'264.-

Prezzo Anno: CHF 27'168.-

Oneri: CHF 175.-/mese



Descrizione

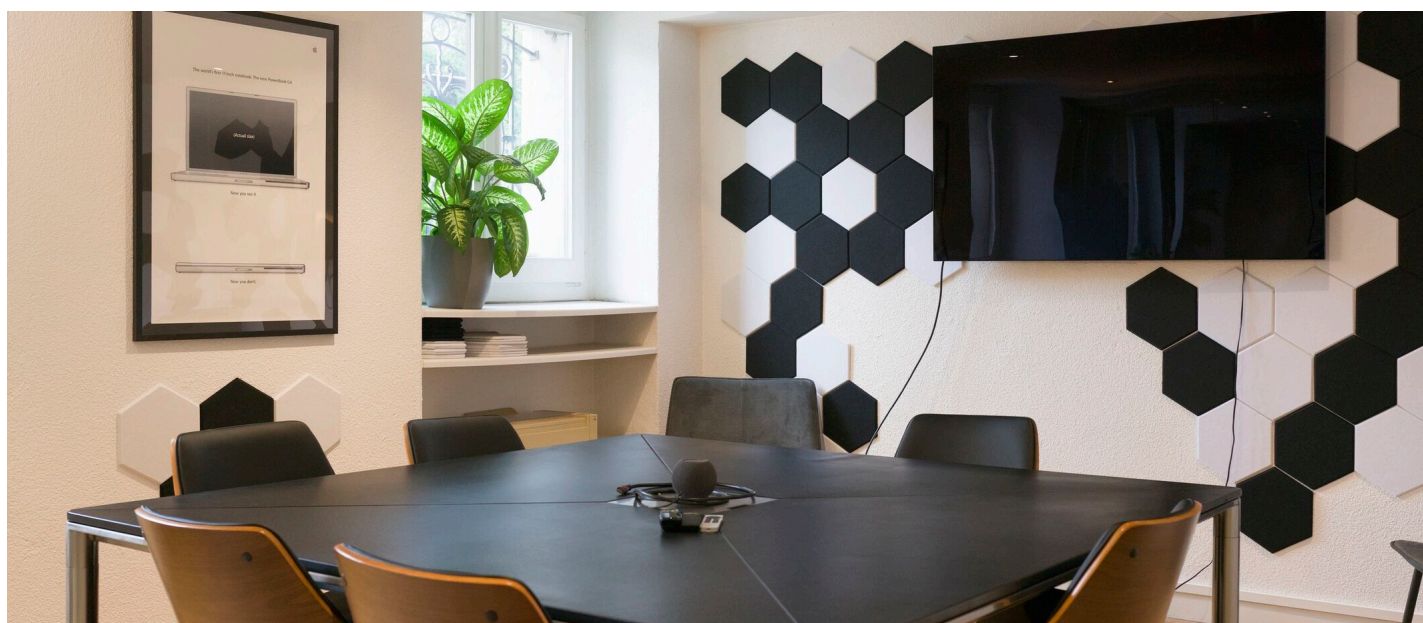
Situata a due passi dalla **Città Vecchia** e dal centro di Ginevra, questo spazio per uffici di circa **76 m²** gode di una posizione privilegiata all'interno di un edificio sul boulevard des Tranchées. Situato al mezzanino e accessibile tramite pochi gradini, offre spazi funzionali, luminosi e immediatamente utilizzabili, ideali per una piccola impresa alla ricerca di una sede centrale.

Caratteristiche:

- Superficie di circa **76 m²**
- Situata al mezzanino
- Accessibile tramite alcuni gradini
- Ampio spazio centrale
- Due ampi uffici luminosi sul lato del boulevard des Tranchées
- Pareti divisorie vetrate
- Uno spazio aggiuntivo senza finestre, ideale come ufficio ausiliario o magazzino
- Un angolo cottura
- Un bagno
- Un locale informatico
- Finiture di pregio
- Trasporti pubblici proprio davanti all'edificio
- Servizi e ristoranti nelle immediate vicinanze
- Parcheggio pubblico di Saint-Antoine a pochi minuti a piedi

Informazioni:

- **Canone annuo:** CHF 27'168.–
- **Canone mensile:** CHF 2'264.–
- **Spese mensili:** CHF 175.–, di cui CHF 45.– di riscaldamento e CHF 130.– di spese accessorie
- **Disponibilità:** 1° dicembre 2026



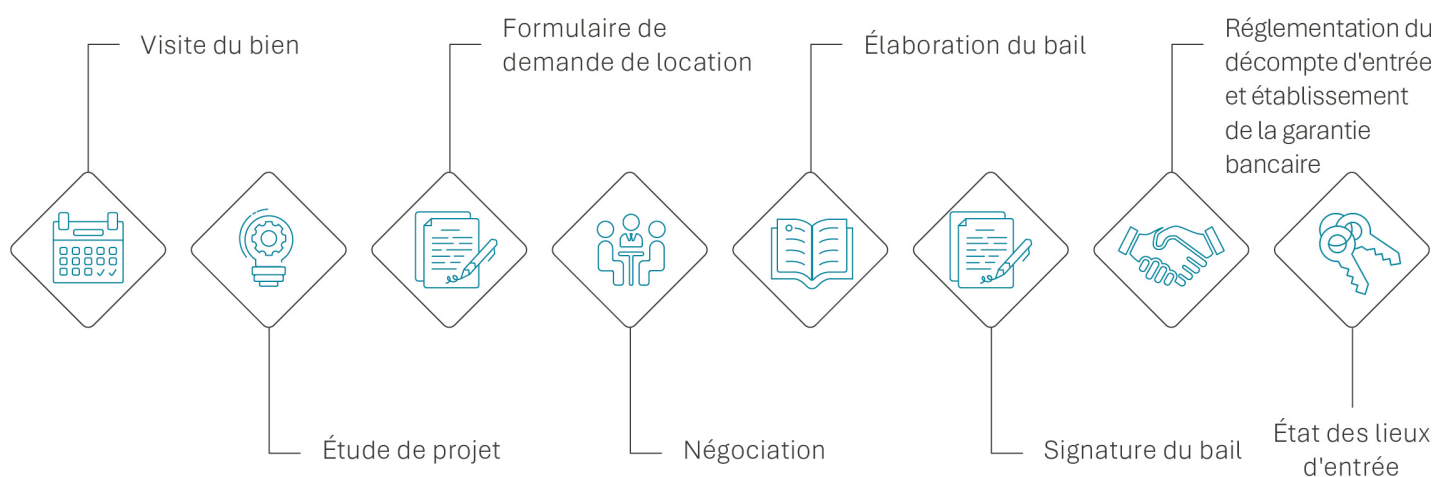


Immagini





Prossimi passi





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6