



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



BUREAUX DE CHARMES AU CŒUR DE GENÈVE – 156 M²

RUE DE COUTANCE 10, GENÈVE

CHF 471.-/m²/an



Caractéristiques



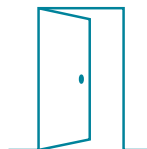
5 année(s)

Durée du bail



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



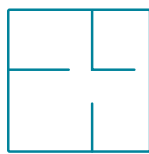
Immédiatement

Disponibilité



1er étage

Étage



4

Nombre de bureaux

Prix/m²: CHF 471.-/m²/an

Prix Mois: CHF 6'123.-

Prix Année: CHF 73'476.-



Description

Idéalement situés en plein hypercentre de Genève, à deux pas de la place Bel-Air, ces bureaux de caractère de 156 m² offrent un cadre de travail aussi central que qualitatif.

Implantée au 1^{er} étage d'un immeuble ancien de standing, la surface bénéficie d'une double exposition particulièrement agréable:

- côté nord, une vue sur une belle cour intérieure au calme
- côté sud, une vue dégagée sur le bas de la rue de Coutance

Les locaux se composent de :

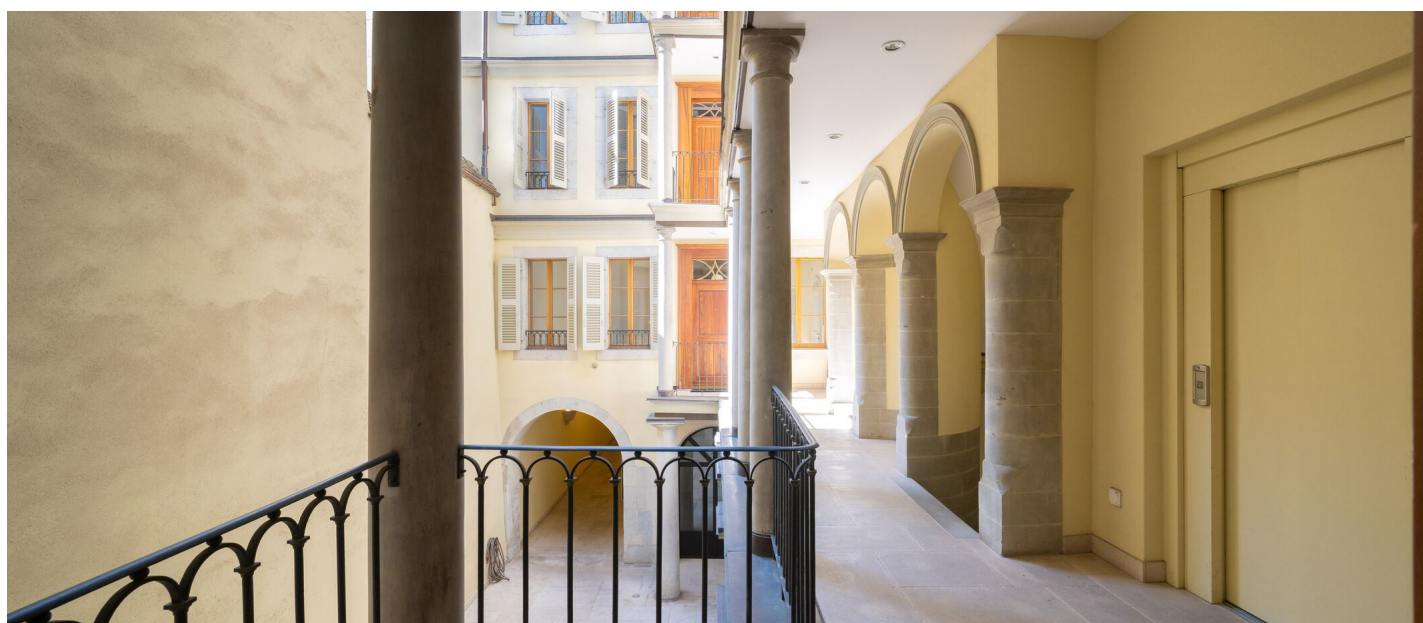
- 4 spacieux bureaux
- un bloc sanitaire qualitatif

Vous serez séduits par le cachet de ce bien : beaux volumes, parquet en chêne, moulures au plafond... autant d'éléments qui confèrent à ces bureaux une atmosphère élégante et chaleureuse.

Ce bien rare allie parfaitement emplacement stratégique, calme et standing, idéal pour une activité recherchant visibilité et confort de travail en centre-ville.

Informations :

- Surface : 156 m²
- Loyer : CHF 6'123.-/mois, soit CHF 471.-/m²/an
- Disponibilité : De suite
- Charges : payées directement par le locataire en fonction de sa consommation.



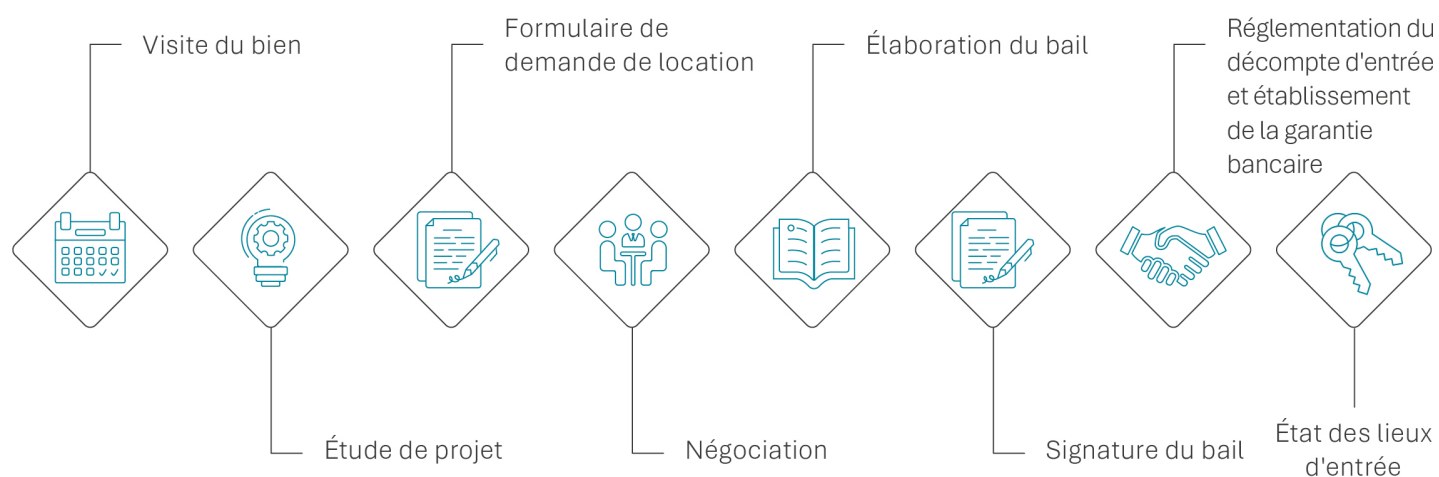


Photos





Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6