



File
di noleggio

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



UFFICI IN AFFITTO – 360 M² SUDDIVISIBILI

RUE DE MALATREX 32, GENÈVE

CHF 375.-/m²/anno



Caratteristiche



5 anno/-i

Durata del contratto di
locazione



**CHF 530.-/mese (Non
comprese)**

Spese



Durata indefinita

Tipo di locazione



Da convenire

Disponibilità

Prezzo/m²: CHF 375.-/m²/anno

Prezzo Mese: CHF 11'250.-

Prezzo Anno: CHF 135'000.-

Oneri: CHF 530.-/mese



Descrizione

Situato in posizione ideale tra la parte bassa di Rue Voltaire e la stazione di Cornavin, questo spazio adibito a uffici di circa 360 m², distribuito tra il 3° e il 4° piano di un edificio a destinazione commerciale, gode di una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze dei mezzi pubblici e di tutti i servizi.

Gli spazi possono essere affittati in un unico lotto di 360 m² oppure suddivisi in due lotti indipendenti di circa 180 m².

Ogni piano offre una disposizione funzionale che comprende:

- un ampio spazio open space,
- da due a tre uffici separati da pareti divisorie che possono fungere anche da sale conferenze,
- una cucina,
- due servizi igienici privati.

I locali sono in buono stato di manutenzione e dispongono in particolare dei seguenti servizi:

- aria condizionata,
- moquette,
- ottimi collegamenti con i mezzi pubblici (tram proprio davanti all'edificio).

Questa offerta presenta un ottimo rapporto qualità/prezzo per uffici situati nelle immediate vicinanze del centro di Ginevra.

Condizioni di locazione:

- Superficie: 360 m² (suddividibile in due lotti da 180 m²)
- Canone di locazione: CHF 375.-/m²/anno
- Canone mensile: CHF 11'250.-
- Acconto sulle spese: CHF 530.-/mese

Disponibilità: da concordare / immediata.





Immagini



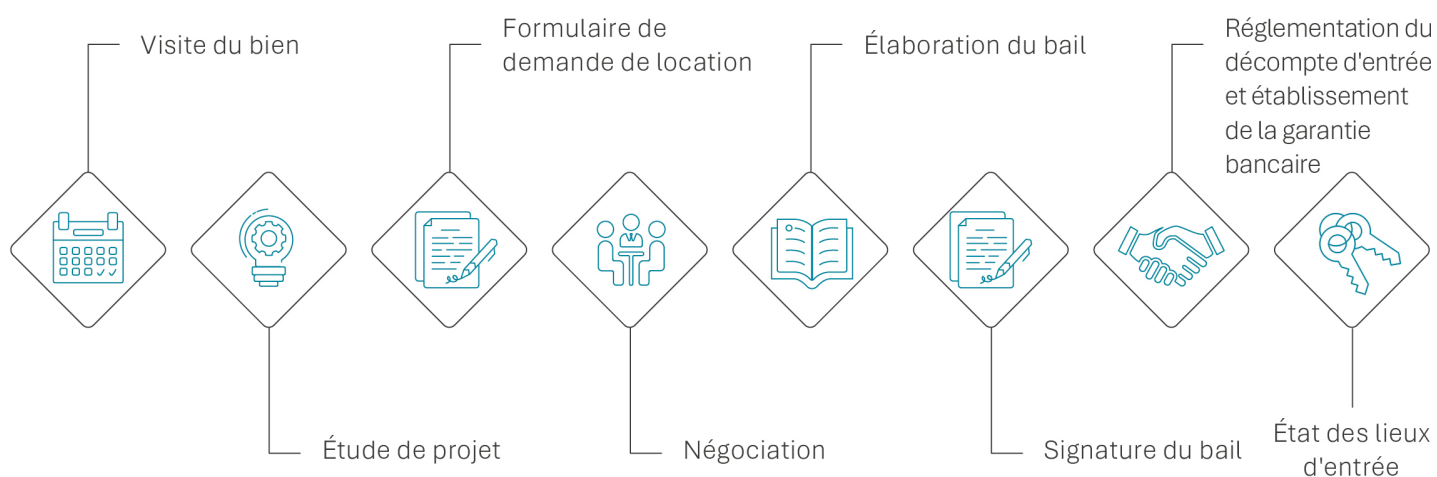


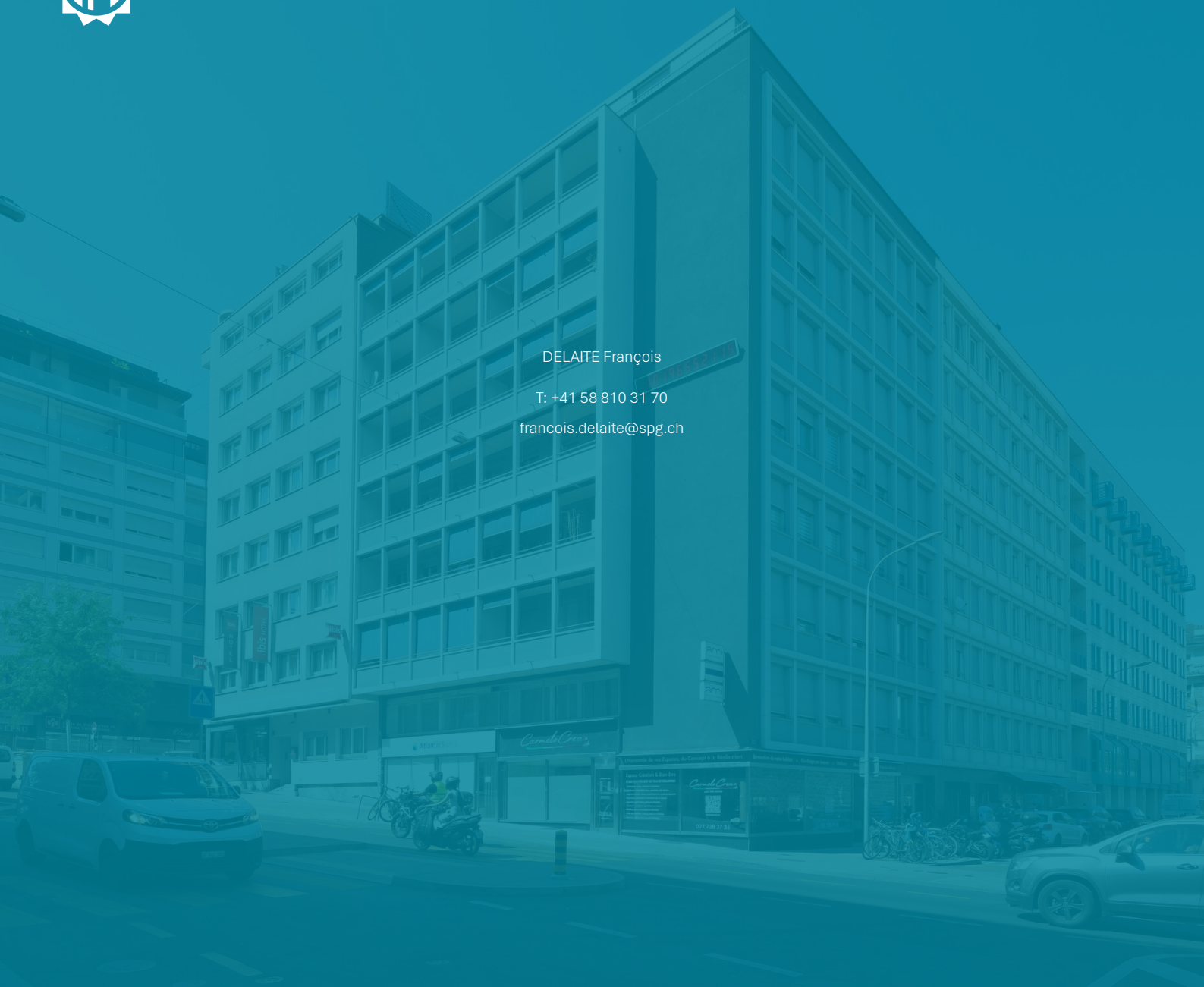






Prossimi passi





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6