



File
di noleggio

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

SUPERFICIE COMMERCIALE 163,5 M² – NYON

CHEMIN DE LA FONTAINE 1, NYON

CHF 650.-/m²/mese



Caratteristiche



5 anno/-i

Durata del contratto di
locazione



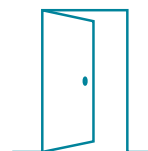
**CHF 818.-/mese (Non
comprese)**

Spese



Durata indefinita

Tipo di locazione



12 mese/-i

Periodo di preavviso



Immediata

Disponibilità

Prezzo/m²: CHF 650.-/m²/mese

Prezzo Mese: CHF 8'856.-

Prezzo Anno: CHF 106'272.-

Oneri: CHF 818.-/mese



Descrizione

Splendida superficie commerciale – Nyon

Situato in posizione ideale all'interno del Centro Commerciale Porte de Nyon, questo locale commerciale di **163,5 m²** gode di una posizione privilegiata in un contesto commerciale dinamico, beneficiando di un importante flusso giornaliero di visitatori. Grazie alla sua visibilità e alla sua configurazione, questo locale offre un contesto ideale per lo sviluppo di un'attività commerciale nel settore "Food and Beverage", ad esclusione della vendita da asporto.

Caratteristiche dell'immobile:

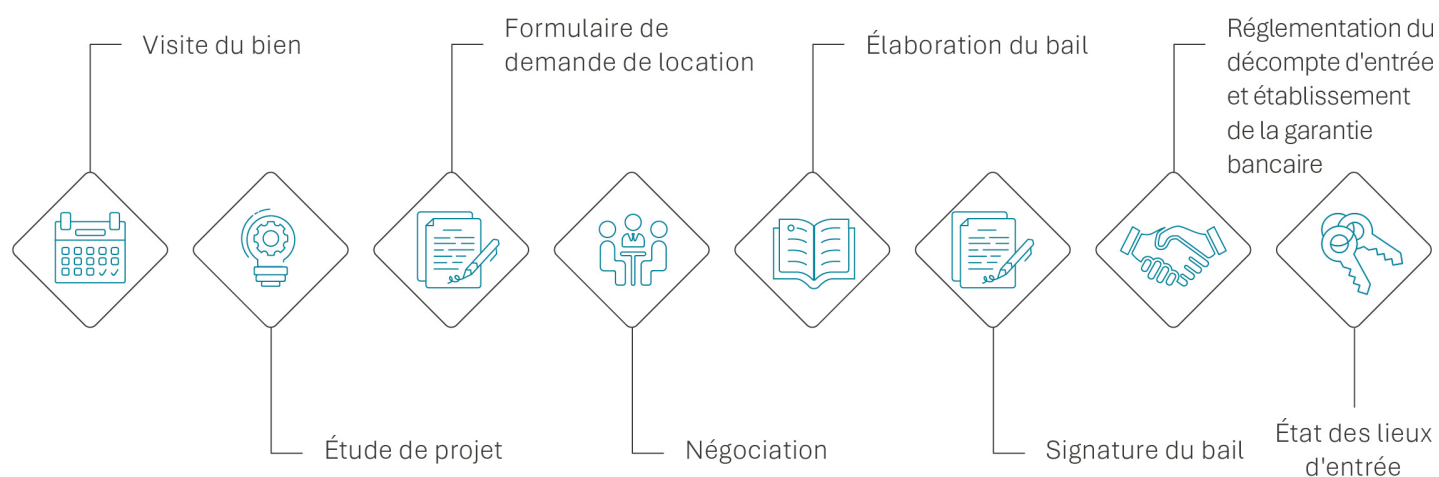
- Superficie commerciale di **163,5 m²**
- Posizione strategica all'interno del Centro Commerciale Porte de Nyon
- Contesto commerciale dinamico
- Ottima visibilità
- Spazio facilmente adattabile alle esigenze della vostra attività
- Adatto a numerose attività commerciali o di servizi

Informazioni:

- **Canone di locazione: CHF 8'856.-/mese**
- **Spese: CHF 818.-/mese**
- **Disponibilità: da concordare**



Prossimi passi





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6