



File
di noleggio

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

MAGNIFICO PORTICATO D'ANGOLO DI 196M² PPE

RUE DE LAUSANNE 54, GENÈVE

CHF 643.-/m²/anno



Caratteristiche



5 anno/-i

Durata del contratto di locazione



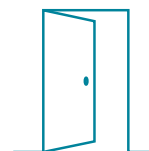
CHF 260.-/mese (Non comprese)

Spese



Durata indefinita

Tipo di locazione



12 mese/-i

Periodo di preavviso



Immediata

Disponibilità

Prezzo/m²: CHF 643.-/m²/anno

Prezzo Mese: CHF 10'500.-

Prezzo Anno: CHF 126'000.-

Oneri: CHF 260.-/mese



Descrizione

Situata nel cuore della Rue de Lausanne, questa magnifica galleria angolare PPE di 196 m² gode di una posizione strategica in un ambiente vivace e ad alto traffico.

Beneficiando di un'ottima visibilità grazie alle sue numerose vetrine - 5 vetrine su Rue de Lausanne e 3 vetrine su Rue du Prieuré - questo raro oggetto è una vetrina ideale per promuovere i vostri prodotti o servizi.

La superficie, articolata intorno a una configurazione a L, offre molteplici possibilità di allestimento ed è facilmente adattabile a diversi tipi di attività commerciali o di servizio.

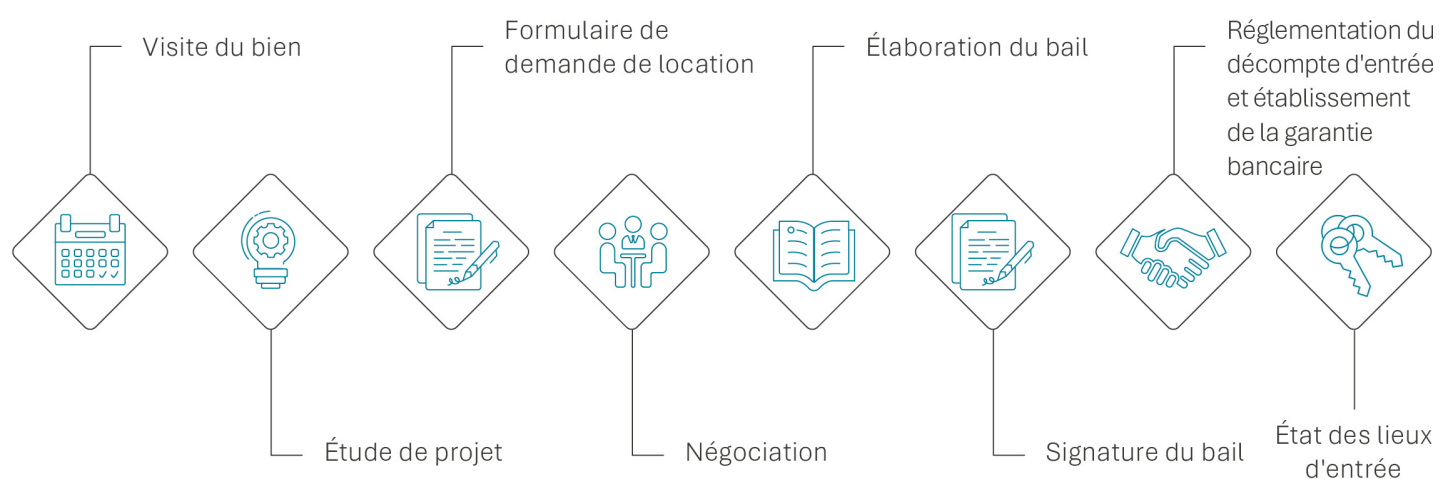
Caratteristiche principali:

- Galleria d'angolo con due ingressi
- Ottima visibilità commerciale
- 8 vetrine in totale
- Superficie modulare facilmente convertibile
- Spazio amministrativo
- Servizi igienici
- Area cucina
- Ambiente dinamico ad alto calpestio

Disponibilità: Novembre 2026.



Prossimi passi





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercia

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6