



File
di noleggio

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Superbo duplex ristrutturato di 3,5 locali in un ambiente tranquillo e verdeggiante

Au coeur du Village
[1267 Vich](#)



Tabella dei contenuti



Caratteristiche	P. 3
Dati tecnici	P. 4
Descrizione	P. 5
Immagini	P. 6
Prossimi passi	P. 12
Appunti	P. 13



Caratteristiche



3.5

Locali



2

Camere



2

Bagni



1° piano

Piano



Cantina



1

Posti auto interni



2

Posti auto esterni



1986

Anno costruzione



2025

Ultime ristrutturazioni



Nafta

Tipo di riscaldamento

Affitto : CHF 2'950.-/mese

Numero posti auto interni : non incluso | CHF 120.-

Numero posti auto esterni : non incluso | CHF 160.-



Dati tecnici

Tipo	Duplex	Appendice stanze	Cantina
Tipo di cucina	Cucina attrezzata	Spese	CHF 200.-/mese (Fisso)



Descrizione

Ristrutturato di recente con finiture di qualità!

Vich è un piccolo villaggio del distretto di Nyon, situato tra Begnins e Gland, nel cuore della Côte vodese. Il villaggio offre un'atmosfera tranquilla e verdeggiante, una vista libera sulla campagna e sulle Alpi, e un ambiente ideale per le famiglie. Vi si trovano una scuola elementare, alcuni negozi, e Nyon è raggiungibile in appena 10 minuti.

Un luogo ricercato per la qualità della vita, tra natura, comfort e accessibilità.

A due passi dall'autostrada e da tutte le comodità, questo magnifico duplex di circa 90 m² gode di un'eccezionale altezza sotto il soffitto, di una luminosità straordinaria e di un ambiente residenziale tranquillo all'interno di un piccolo edificio ben curato, costruito nel 1986.

Situato all'attico su due livelli, questo immobile sarà consegnato in uno stato impeccabile, con finiture contemporanee e di qualità, e si compone come segue:

Piano terra:

Un ingresso con armadi

Una camera da letto principale con un grande balcone

Un bagno con WC, lavandino e spazio lavanderia (nuovo, posa 2025)

Sottotetto:

Una cucina nuova completamente attrezzata (nuova, posa 2025)

Un ampio soggiorno con camino, grande balcone e vista libera sulla campagna

Una camera da letto con bagno privato, armadi a muro e balcone privato, una doccia e una vasca nuove con WC e lavandino

Un immobile ricco di fascino che unisce tranquillità, charme e accessibilità, ideale per chi cerca un ambiente di vita sereno a pochi minuti da Nyon.





Immagini







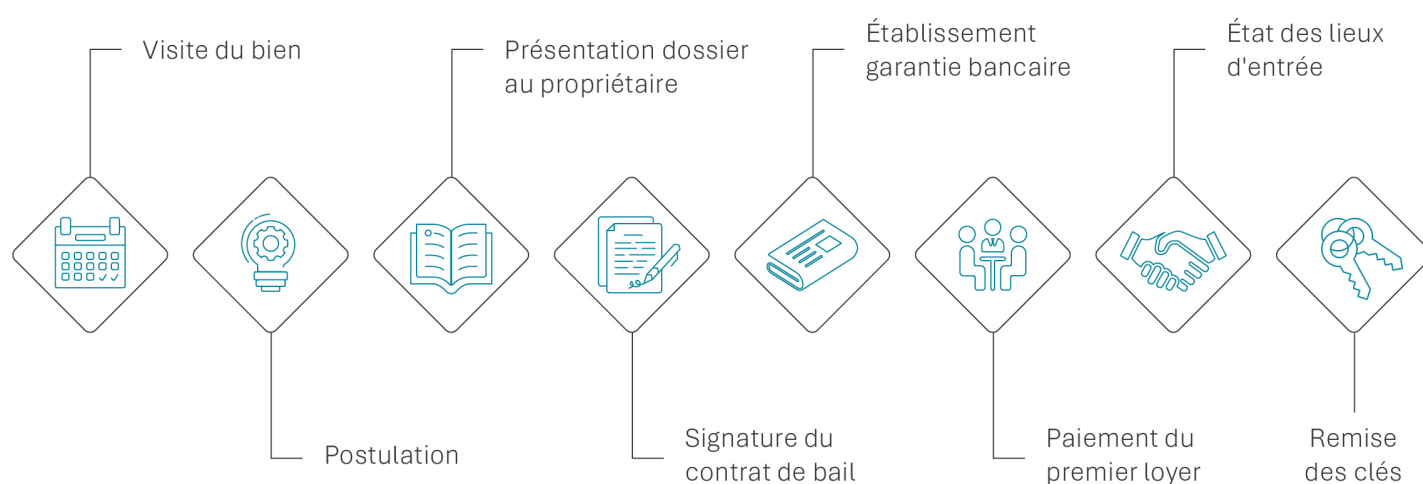








Prossimi passi





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon