



File
di noleggio

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Bellissimo appartamento completamente ristrutturato di 4,5 locali

Localisation idéale

[1260 Nyon](#)



Tabella dei contenuti



Caratteristiche	P. 3
Dati tecnici	P. 4
Descrizione	P. 5
Immagini	P. 6
Prossimi passi	P. 14
Appunti	P. 15



Caratteristiche



4.5

Locali



3

Camere



2

Bagni



3° piano

Piano



Cantina



1

Posti auto interni



1989

Anno costruzione



2026

Ultime ristrutturazioni



Gas

Tipo di riscaldamento



Nord, Sud, Est, Ovest

Esposizione

Affitto : CHF 3'400.-/mese

Numero posti auto interni : non incluso | CHF 200.-



Dati tecnici

Tipo **Appartamento ristrutturato**

Tipo di cucina **Cucina arredata, Cucina attrezzata**

Appendice stanze **Cantina**

Spese **CHF 250.-/mese (Non comprese)**

Stato dell'immobile **Ristrutturato**



Descrizione

In fase di ristrutturazione completa e in esclusiva!

Siamo lieti di proporvi questo appartamento nuovo con finiture di alta qualità disponibile in affitto.

Situato in posizione privilegiata a pochi passi dalla stazione, nel cuore di uno dei quartieri più apprezzati di Nyon. Questo immobile, che offre un ambiente raffinato e confortevole, vi conquisterà con i suoi ampi spazi e la sua luminosità eccezionale.

Situato al 3° piano dell'edificio, questo appartamento di circa 107 m2 offre i seguenti vantaggi:

- Un ingresso con armadio
- Una splendida cucina completamente attrezzata con bar, aperta sul soggiorno/sala da pranzo con armadio a muro e grande balcone esposto a est
- Un bagno ospiti con ripostiglio
- Una magnifica camera da letto principale con bagno privato con doccia/wc
- Una seconda camera da lettoUn terzo camera da letto, con balcone esposto a ovest
- Uno 2° posto autoUn 3° posto auto, con balcone esposto a ovest

L'appartamento, di tipo traversante, è dotato di citofono per una maggiore sicurezza e beneficia dei servizi di un portiere, garantendo così un ambiente sereno e ben curato.

Annessi:

Una cantina, un posto auto interno.

Disponibilità: da subito.

Affitto netto: CHF 3'400.- + spese forfettarie: CHF 250.-

Un posto auto: CHF 200.-/unità.

In caso di interesse per una visita, il nostro servizio di affitti residenziali è a vostra completa disposizione: location-vd@spg.ch –



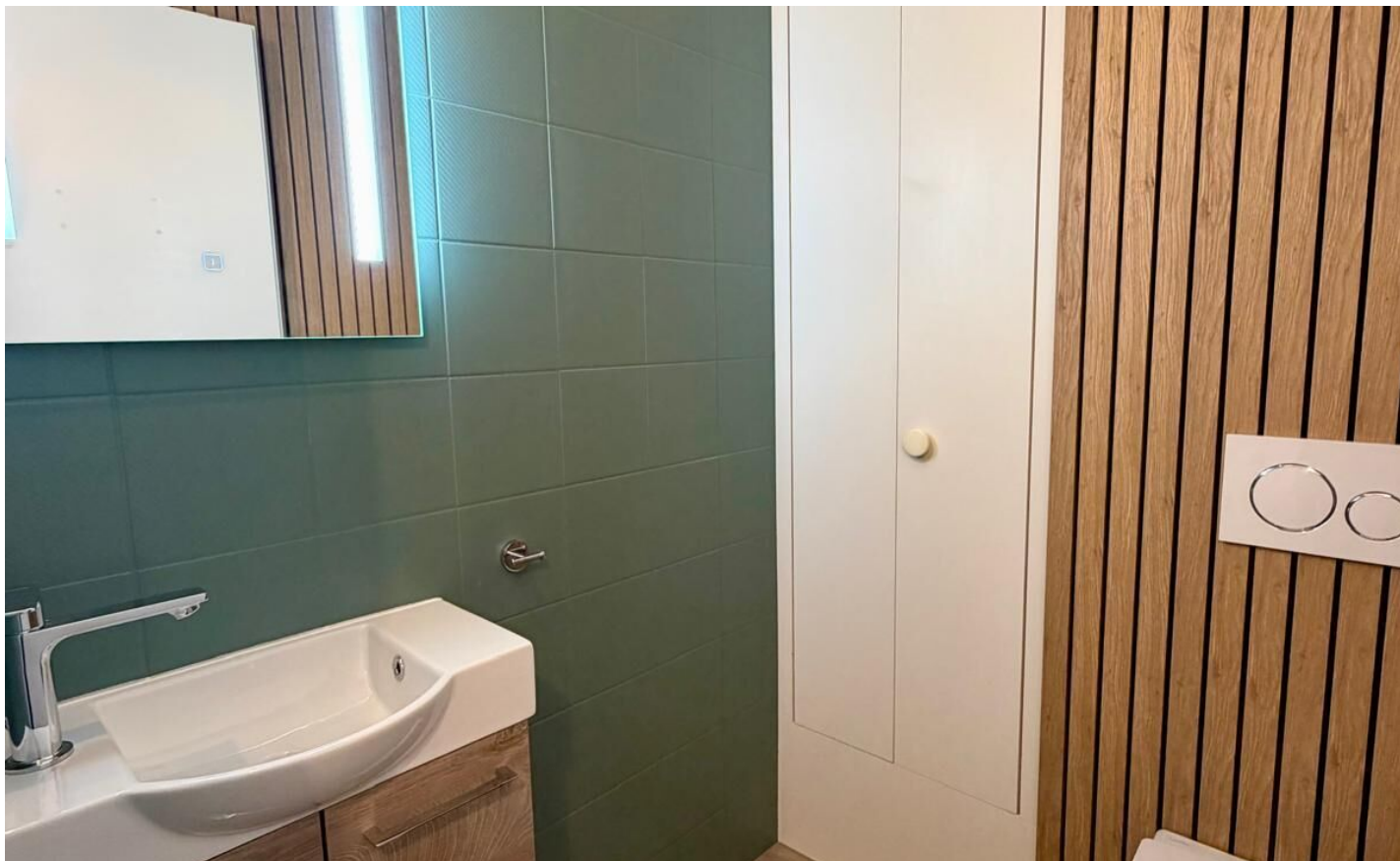


Immagini











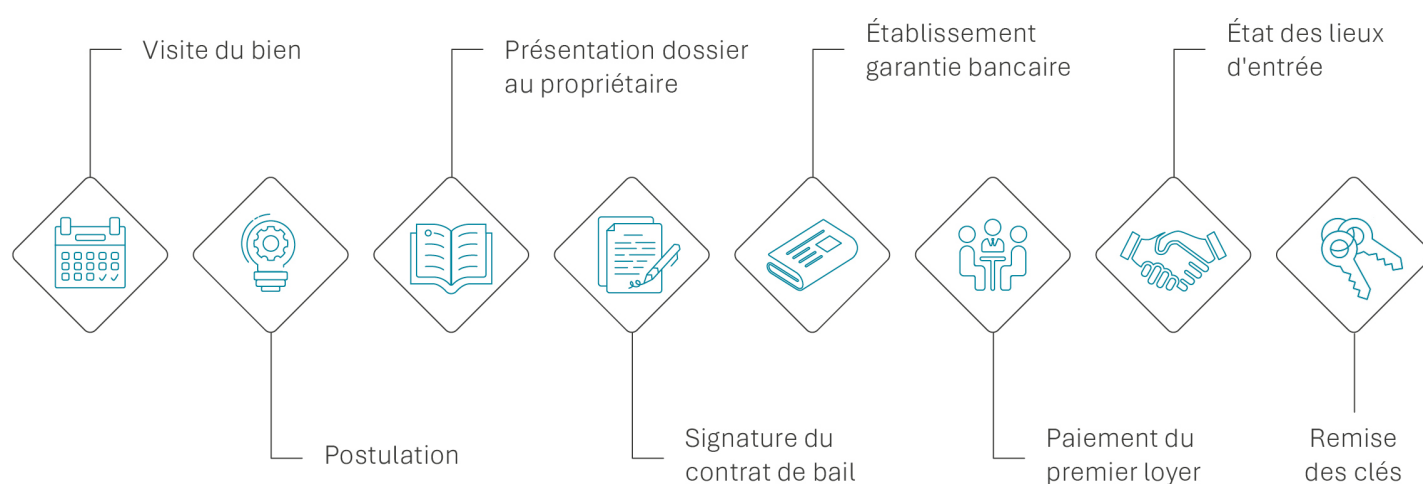








Prossimi passi





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon