



File
di noleggio

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Progetto di una decina di appartamenti nuovi in affitto

Au centre du village
[1268 Burtigny](#)



Tabella dei contenuti



Caratteristiche	P. 3
Dati tecnici	P. 4
Descrizione	P. 5
Piano	P. 6
Prossimi passi	P. 9
Appunti	P. 10



Caratteristiche



4

Locali



3

Camere



A distanza

Tipo di riscaldamento

Affitto : Prezzo su richiesta



Dati tecnici

Tipo

Appartamento nuovo



Descrizione

Consegna prevista 1^{er} trimestre 2027

Nuovo progetto di una decina di appartamenti in affitto in una cooperativa di abitazione a Burtigny

Cos'è una cooperativa di abitazione?

Una cooperativa di abitazione è un'organizzazione senza scopo di lucro che costruisce o gestisce alloggi per i suoi membri. Gli abitanti sono soci: acquistano quote sociali ma rimangono locatari (non sono proprietari della loro abitazione).

I canoni di locazione sono calcolati in base ai costi reali, quindi spesso più bassi rispetto al mercato. I membri partecipano alle decisioni e alla gestione della cooperativa (assemblee, votazioni).

L'obiettivo è garantire alloggi di qualità, stabili e accessibili, con un'impronta comunitaria e solidale.

Il progetto in breve:

Il progetto di cooperativa di abitazione si trova nel villaggio di Burtigny, vicino alla strada principale, e gode di una vista aperta sui campi e sul paesaggio del lago Lemano.

Il progetto prevede la realizzazione di una decina di appartamenti, distribuiti su due piani + mansarda.

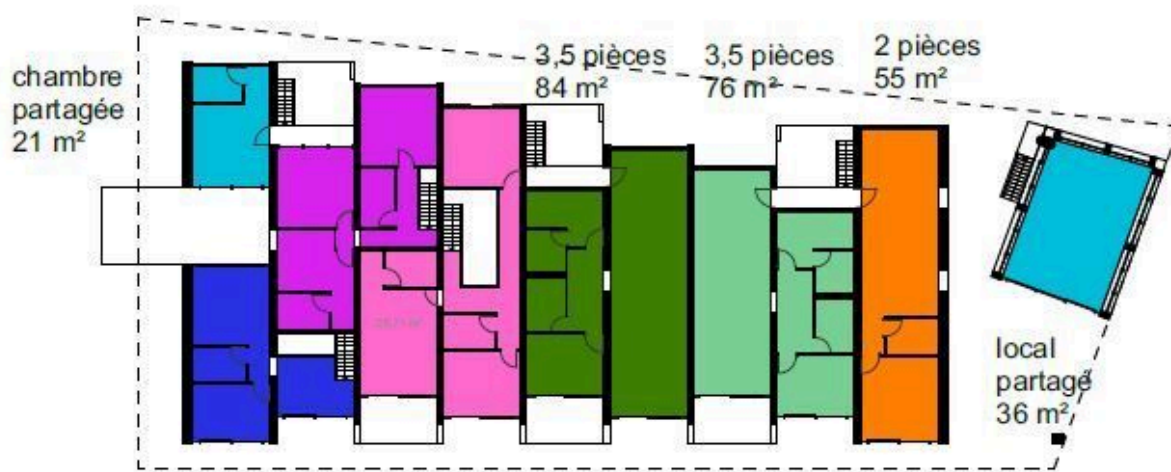
I futuri abitanti avranno la possibilità di partecipare fin dalle prime fasi alla progettazione del loro alloggio, in modo da adattarlo alle loro esigenze, preservando al contempo l'armonia architettonica dell'insieme. Spazi comuni completeranno il progetto, favorendo un equilibrio tra vita privata e vita collettiva. I soci saranno così invitati a partecipare a una vera e propria avventura comune e a contribuire alla creazione di un luogo di vita sostenibile, singolare e in armonia con l'identità del villaggio.

Un partenariato con il Comune prevede la realizzazione di un parcheggio nelle vicinanze e il collegamento al riscaldamento a distanza, alimentato da una fonte di energia ecologica. L'architettura privilegerà l'uso di materiali locali, sostenibili e a basso impatto



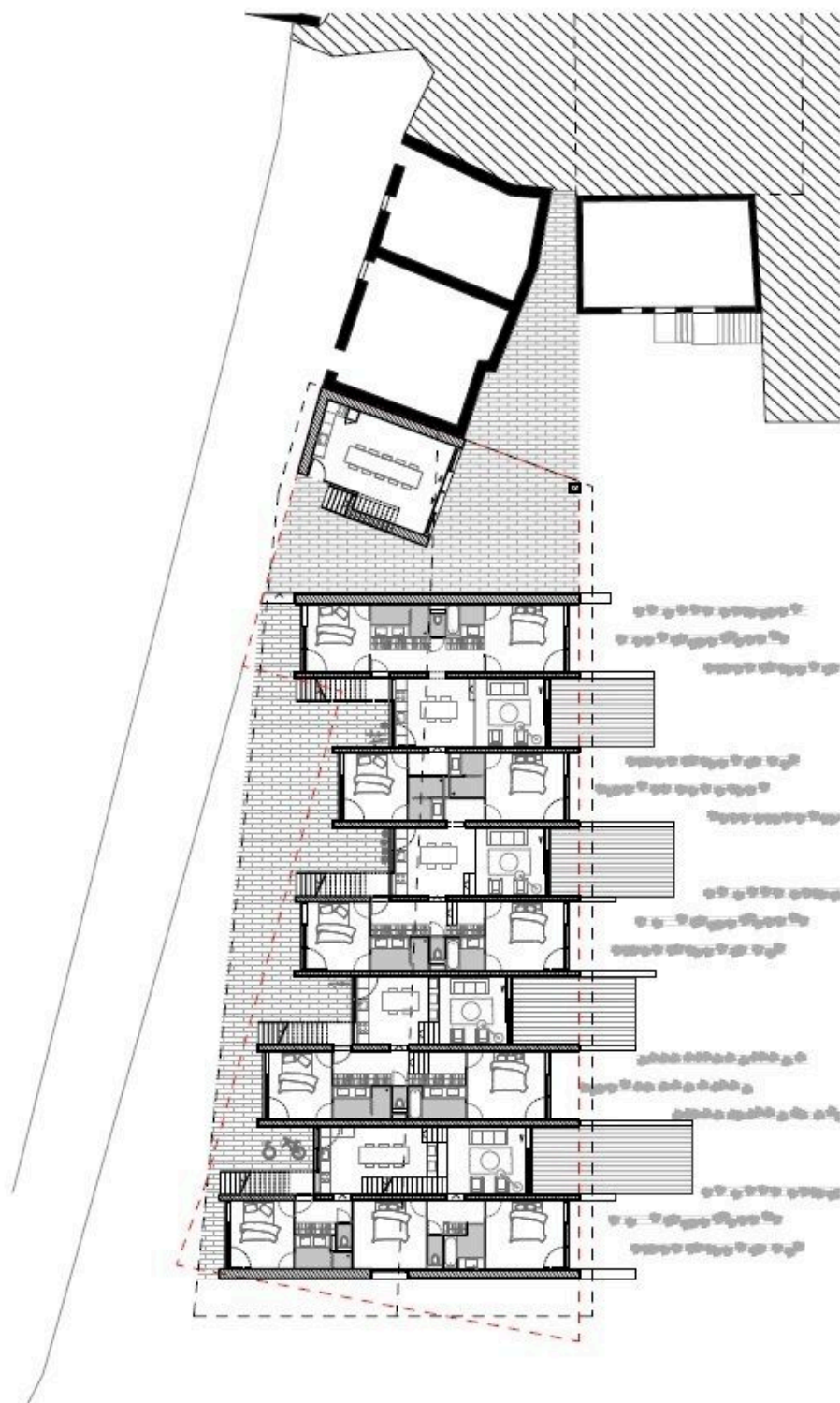


Piano





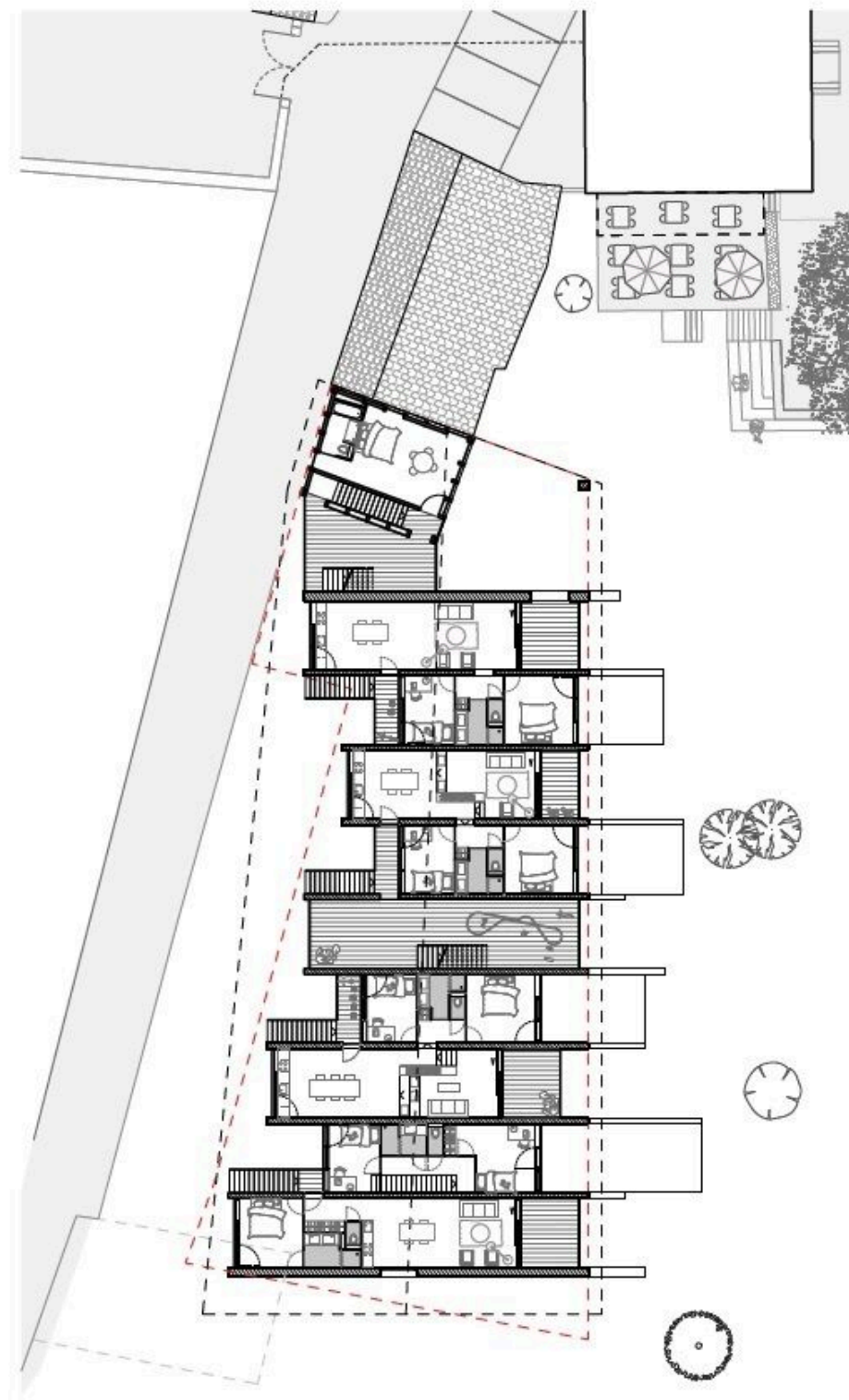
Piano



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



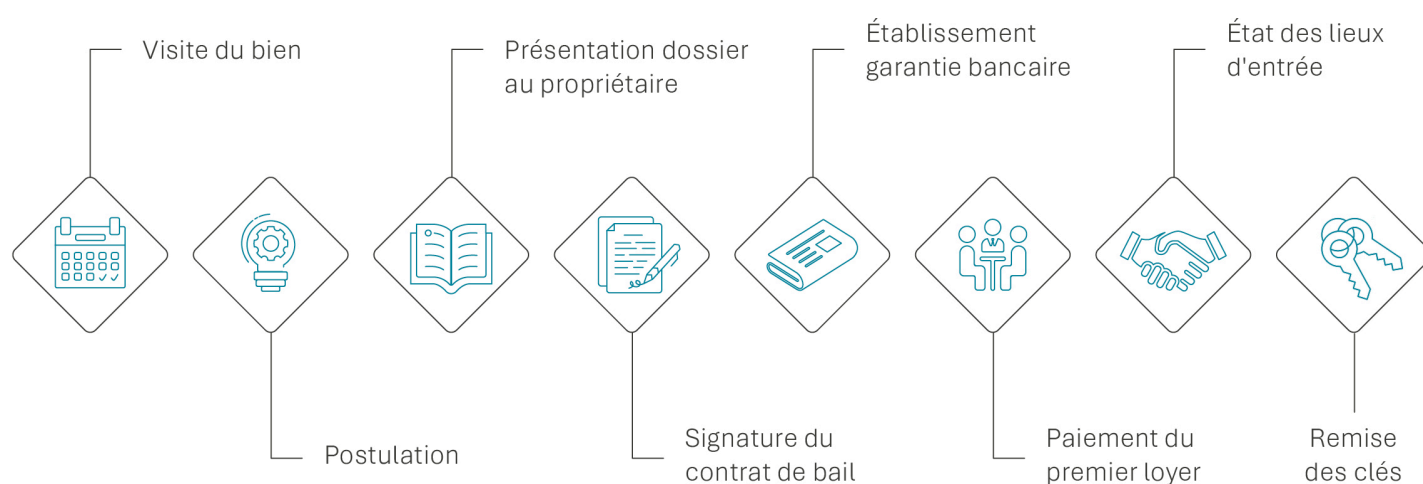
Piano



PLAN DE L'ETAGE



Prossimi passi





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon