



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Grand-Saconnex : Belle villa meublée de 7 pièces

Chemin de la Charrue
[1218 Le Grand-Saconnex](#)



Caractéristiques



7

Pièces



190 m²

Surface utile



3

Chambres



2

Salles d'eau



2021

Année de construction

Loyer : CHF 7'200.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : 16.07.2026



Description

Magnifique villa meublée de 7 pièces et d'environ 190m² utiles.

Au bénéfice de finitions soignées, ce bien disponible rapidement est disposé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée, accès terrasse et jardin
- Salon, accès terrasse et jardin
- Coin bureau, accès terrasse

Au 1er étage :

- Chambre parentale avec armoires murales, accès terrasse
 - Salle de douche / WC attenante
- 2 chambres à coucher supplémentaires
- Salle de bains / WC

Au sous-sol :

- Espace polyvalent pouvant faire office de salle de cinéma, salle de jeux
- Pièce polyvalente pouvant faire office de salle de sport ou chambre invités
- Buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge / Local technique (chaudière pompe à chaleur)
- Abris PC

LOYER : CHF 7'200.00

CHARGES (INDIVIDUELLES)

ENTRETIENS COURANTS : INCLUS DANS LE LOYER

DISPONIBILITE : 16.07.2026

DUREE DU BAIL : 1 AN A TERME FIXE (A DISCUTER)



Informations sur la commune :

Le Grand-Saconnex est l'une des communes les plus prisées de la rive droite genevoise. Située à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, elle offre un équilibre idéal entre dynamisme urbain et qualité de vie résidentielle. Son environnement verdoyant, ses quartiers résidentiels soignés et ses nombreux espaces de détente en font un lieu de vie particulièrement apprécié des familles comme des professionnels.

La commune bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à son réseau de transports publics performant, sa proximité immédiate avec l'aéroport international de Genève et les principaux axes routiers. Elle accueille également plusieurs organisations internationales, des établissements scolaires réputés, des infrastructures sportives modernes ainsi qu'un large choix de commerces et de services de proximité.

Les habitants profitent d'un cadre de vie privilégié, marqué par la présence de nombreux parcs, chemins de promenade et espaces verts, tout en restant à proximité des centres économiques, culturels et commerciaux de la région. Entre son atmosphère paisible, son caractère cosmopolite et ses infrastructures de qualité, Le Grand-Saconnex constitue une adresse de choix pour celles et ceux qui recherchent confort, praticité et qualité de vie aux portes de Genève.





Photos



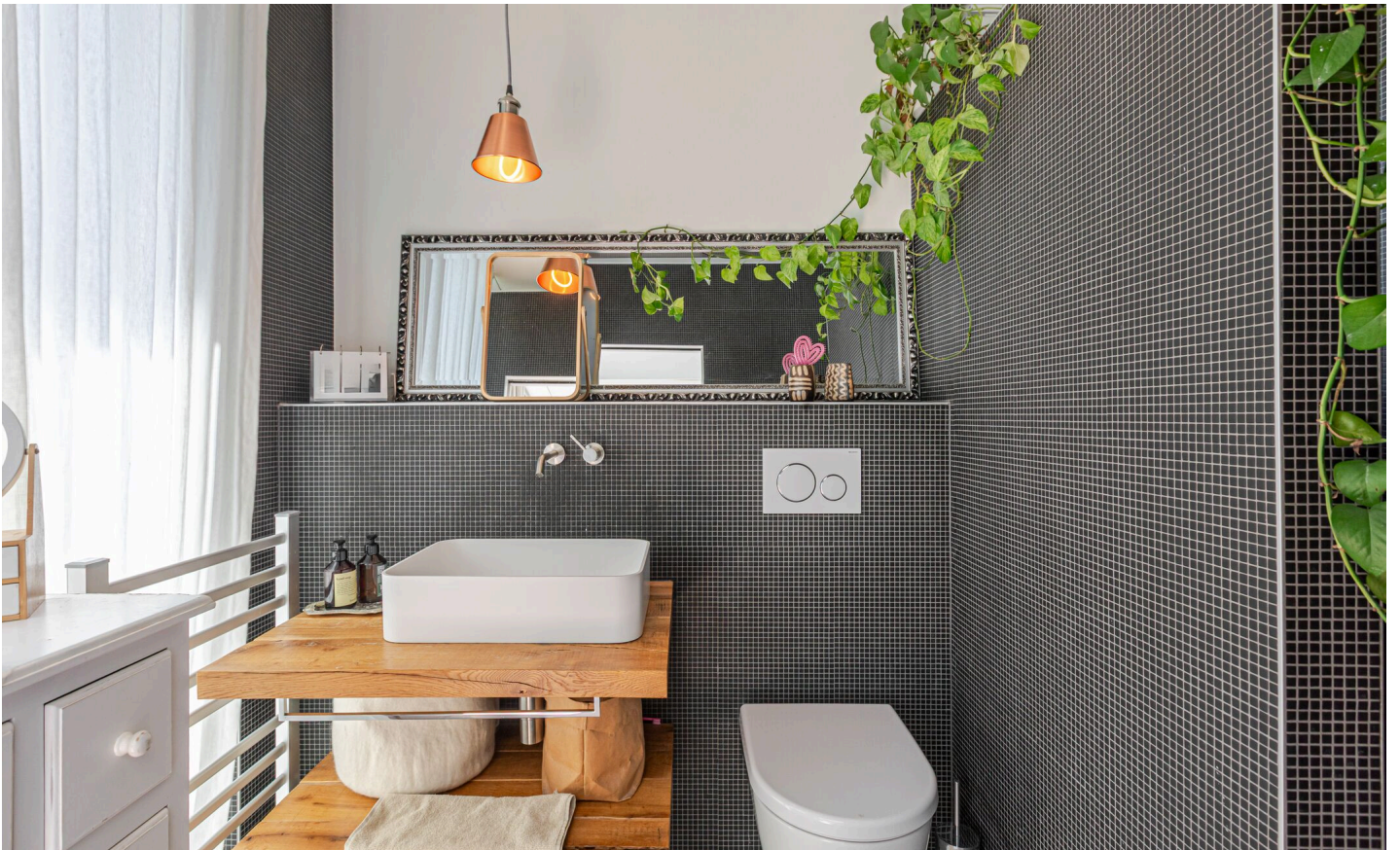
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





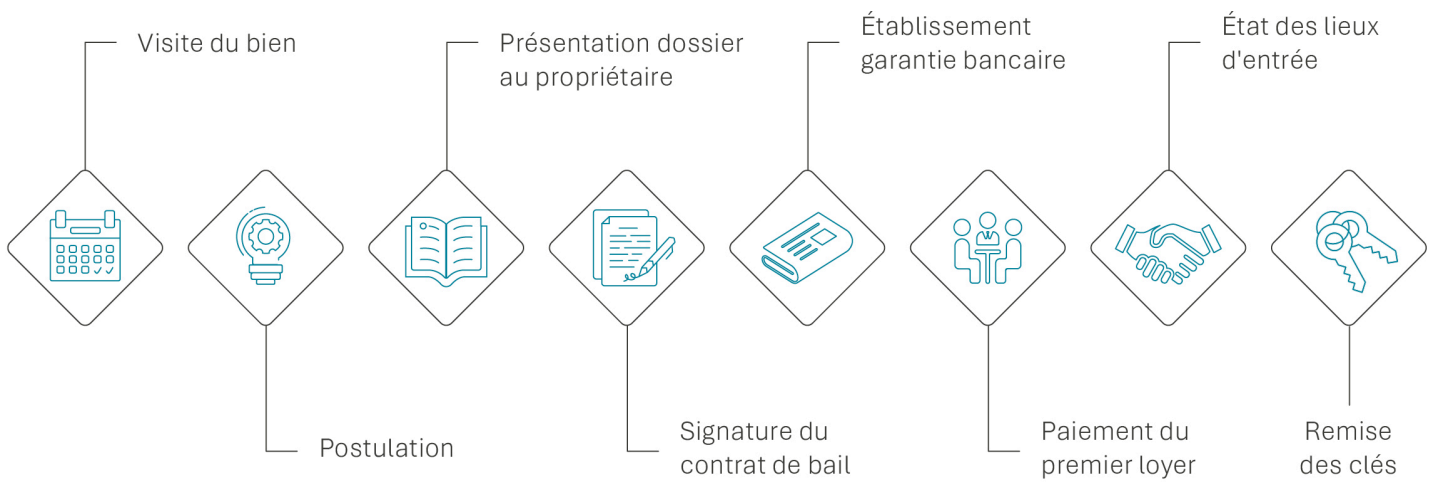
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.







Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6