



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Plan-les-Ouates : Magnifique triplex de 6.5 pièces

Route de Saint-Julien 129
[1228 Plan-les-Ouates](#)



Caractéristiques



6.5

Pièces



2ème étage

Étage



3

Chambres



2

Salles d'eau



Cave



1

Place de parc int.

Loyer : CHF 5'900.-/mois

Charges : CHF 300.-/mois (Provisions)

Disponibilité : 01.08.2026



Description

En plein cœur de Plan-les-Ouates, ce magnifique appartement de 220m² est répartis sur 3 niveaux différents.

2ème étage :

- Hall d'entrée avec rangements
- WC visiteurs
- Belle cuisine avec îlot central, entièrement agencée et équipée ouverte sur la salle à manger
- Salle à manger
- Séjour, accès balcon
- Cagibi

3ème étage :

- Chambre à coucher avec armoires murales
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Spacieux dressing
- Salle de bains / WC
- Espace bureau / coin TV / salon supplémentaire

4ème étage :

- Chambre à coucher, accès terrasse

Une cave à bien plaisir ainsi qu'une place de parking intérieure complètent ce bien.
Immeuble sans ascenseur.

LOYER : CHF 5'900.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 300.00

PARKING : CHF 200.00

DISPONIBILITE : 01.08.2026



Informations sur la commune :

Située aux portes de Genève, Plan-les-Ouates est l'une des communes les plus recherchées du canton pour sa qualité de vie, son environnement verdoyant et son excellent équilibre entre ville et campagne. Fondée en 1851, la commune a su conserver son charme villageois tout en développant des infrastructures modernes et dynamiques.

La commune bénéficie d'une situation idéale, à seulement quelques minutes du centre de Genève, avec un accès rapide aux axes autoroutiers et aux transports publics genevois. Les lignes des Geneva public transport - TPG desservent efficacement le secteur.

Très appréciée des familles, Plan-les-Ouates dispose de nombreuses écoles et infrastructures sportives, notamment École Le-Sapay, École Pré-du-Camp ou encore Ecole De Champ-Joly Cm. La commune propose également une vie culturelle et associative riche, ainsi que de nombreux espaces verts et promenades.





Photos





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.









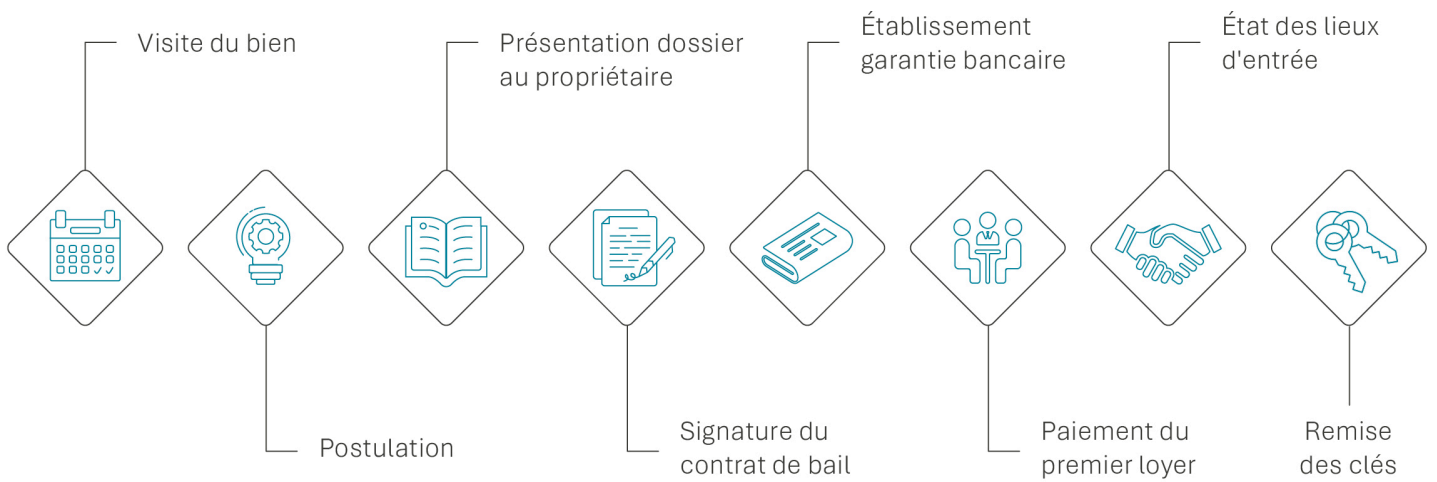
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.







Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6