



Dossier
de location

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Charmant 4.5 pièces avec jardin et piscine à Duillier

Rue des Trois-Fontaines 1
[1266 Duillier](#)



Sommaire










Descriptif de la commune	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Données techniques	P. 5
Description	P. 6
Photos	P. 7
Prochaines étapes	P. 14



Descriptif de la commune

Duillier est une commune résidentielle prisée de La Côte, située à quelques minutes de Nyon. Elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant, entre vignobles, lac Léman et Jura, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité vers Genève et Lausanne. Appréciée pour sa qualité de vie et son atmosphère villageoise, elle constitue un lieu de résidence idéal pour les familles comme pour les actifs.

				
 Transports publics	224 m	8 min.	8 min.	2 min.
 Ecole primaire	1.91 km	36 min.	34 min.	5 min.
 Commerces	1.82 km	30 min.	18 min.	4 min.



Caractéristiques



4.5

Pièces



3

Chambres



2

Salles d'eau



~ 10 m²

Surface terrasse



~ 50 m²

Surface jardin



2

Places de parc int.



1700

Année de construction



2008

Dernières rénovations



Mazout

Type de chauffage

Loyer : CHF 3'500.-/mois

Nombre de place(s) de parc int. : non inclus/-e(s) | CHF 200.-



Données techniques

Type	Triplex	Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)
Type de cuisine	Cuisine agencée, Cuisine équipée	Etat du bien	Bon



Description

Au cœur du village de Duillier et à proximité immédiate des commodités et de la ville de Nyon, ce superbe appartement de 5 pièces séduit par son charme authentique et ses prestations de qualité.

Réparti sur trois niveaux, ce bien d'env. 165 m² habitables se décline comme suit :

Une cuisine haut de gamme, un séjour chaleureux avec cheminée, trois chambres à coucher, deux salles d'eau rénovées ainsi qu'une agréable terrasse de 10 m² prolongée par un jardin privatif orienté sud-ouest.

Les matériaux nobles, tels que la pierre naturelle et les parquets, associés aux éléments de caractère d'origine, confèrent à ce bien une atmosphère élégante et pleine de cachet.

Une cave, deux places de parc intérieures ainsi qu'un accès à une piscine et à un pool house viennent compléter ce bien rare.

Loyer mensuel net : CHF 3'500.- + charges forfaitaires CHF 200.-

Places de parc en sus.

Disponibilité : 1er août 2026

En cas d'intérêt pour une visite, notre service de locations résidentielles est à votre disposition : location-vd@spg.ch





Photos





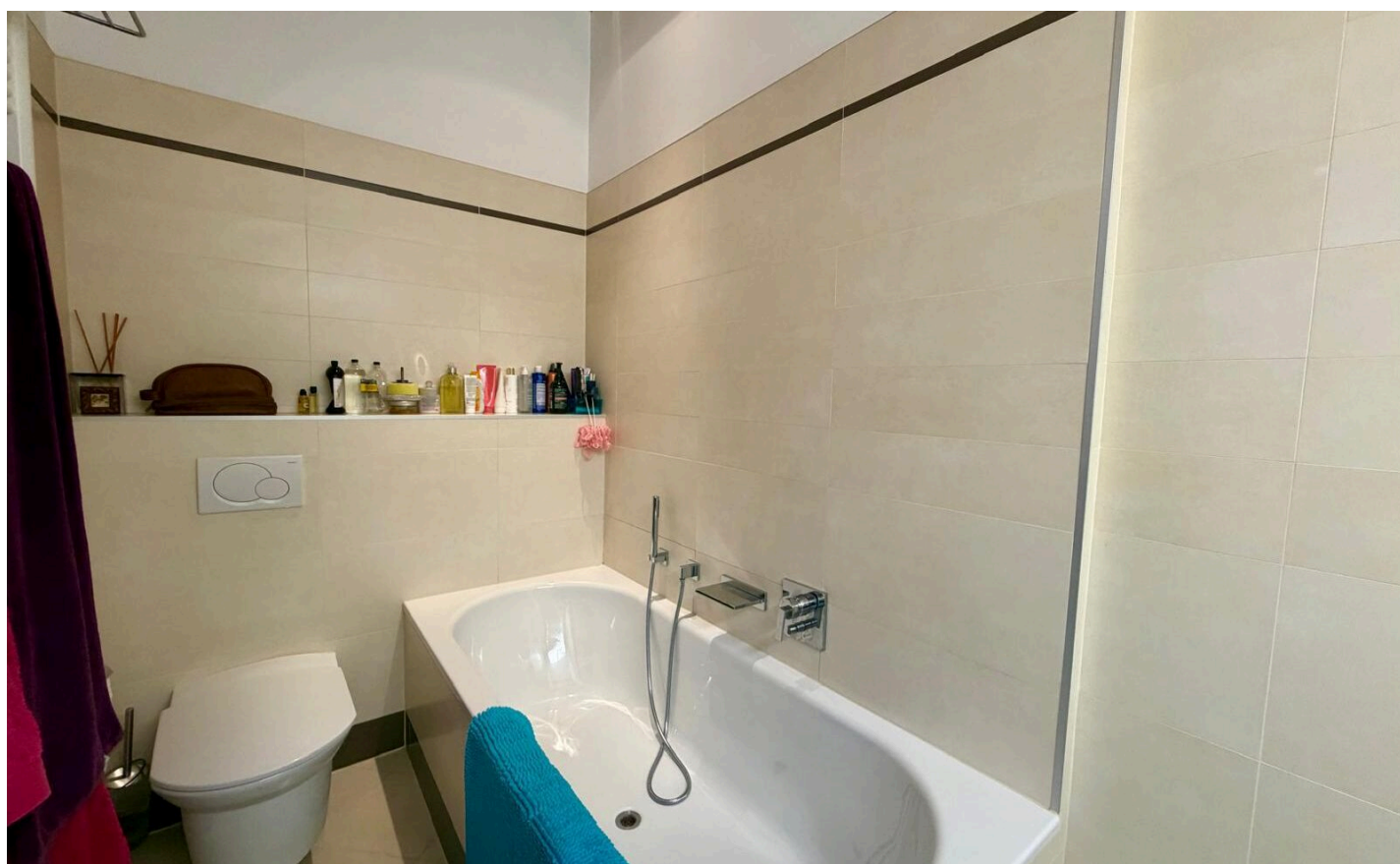




Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

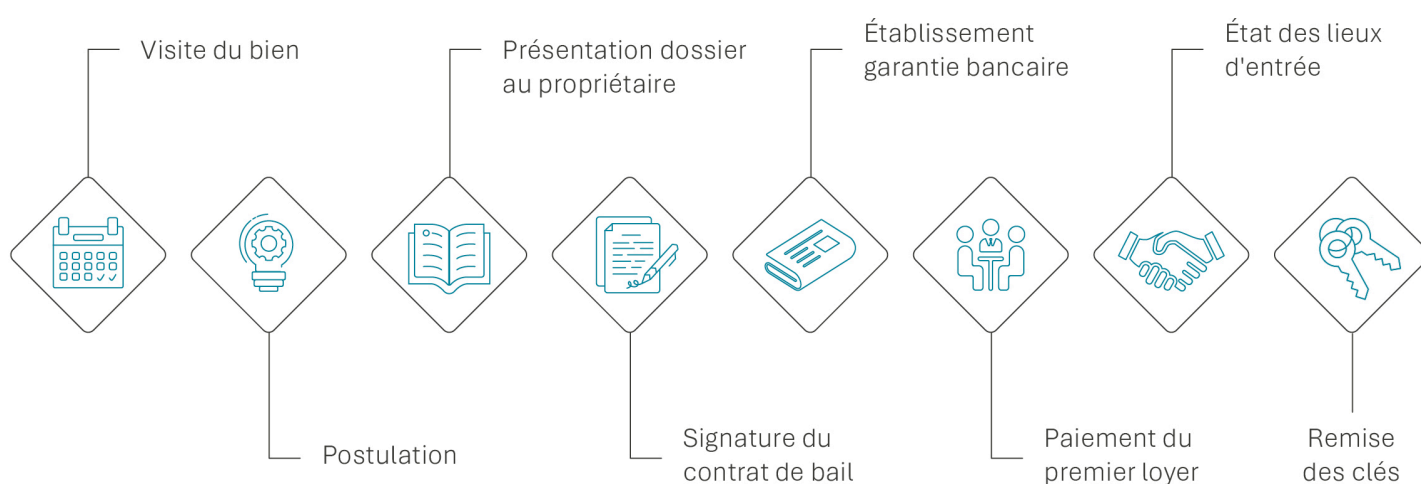


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon