



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



VASTE SURFACE INDUSTRIELLE – PLAN-LES- OUATES 2'542M²

RUE DU CHAMP-BLANCHOD 4, PLAN-LES-OUATES

CHF 230.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



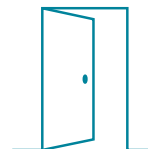
CHF 7'414.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



Oui, optionnel

Places de parc

Prix/m²: CHF 230.-/m²/an

Prix Mois: CHF 48'721.-

Prix Année: CHF 584'652.-

Charges: CHF 7'414.-/mois



Description

VASTE SURFACE INDUSTRIELLE – PLAN-LES-OUATES

Située au 2^e étage d'un immeuble industriel et artisanal récent et de belle qualité, cette vaste surface de 2'542 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates.

Particulièrement lumineux, le plateau est proposé brut de béton et peut être entièrement aménagé selon les besoins du futur locataire. Doté de plusieurs accès et blocs sanitaires, il offre une grande flexibilité et peut être divisé en quatre lots au maximum.

Caractéristiques :

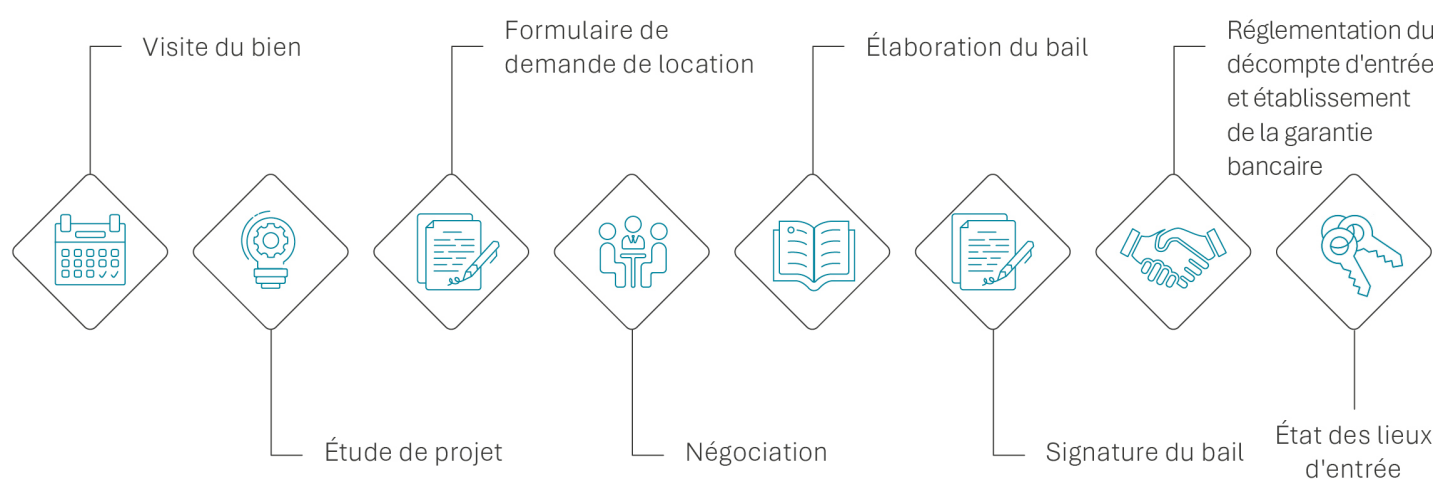
- Un vaste plateau lumineux de 2'542 m²
- Une division possible en plusieurs lots, dès 500 m²
- Une surface proposée brute de béton
- De nombreuses possibilités d'aménagement
- Plusieurs accès indépendants
- Plusieurs blocs sanitaires
- Des places de parking sont disponibles au sous-sol, à raison d'une place pour 100 m²
- Un accès immédiat aux axes autoroutiers desservant la Suisse et la France
- Le tramway à quelques minutes à pied

Informations :

- Loyer : CHF 230.–/m²/an
- Charges : CHF 35.–/m²/an
- Places de parking : CHF 270.–/mois/place (100m²)
- Disponibilité : immédiate



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6