



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



SURFACE INDUSTRIELLE MODULABLE DE 1'271 M² – PLAN-LES-OU

RUE DU CHAMP-BLANCHOD 4, PLAN-LES-OUATES

CHF 230.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



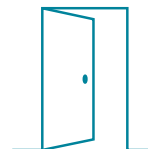
CHF 3'706.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



Oui, optionnel

Places de parc

Prix/m²: CHF 230.-/m²/an

Prix Mois: CHF 24'360.-

Prix Année: CHF 292'320.-

Charges: CHF 3'706.-/mois



Description

SURFACE INDUSTRIELLE ET ARTISANALE MODULABLE DE 1'271 M² – PLAN-LES-OUATES

Située au 2^e étage d'un immeuble industriel et artisanal récent et de belle qualité, cette vaste surface de 1'271 m² bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates.

Particulièrement lumineuse, elle est proposée brute de béton et peut être entièrement aménagée selon les besoins du futur locataire. Idéale pour une entreprise souhaitant développer ou regrouper ses activités sur un même niveau, elle offre une grande liberté d'organisation.

Caractéristiques :

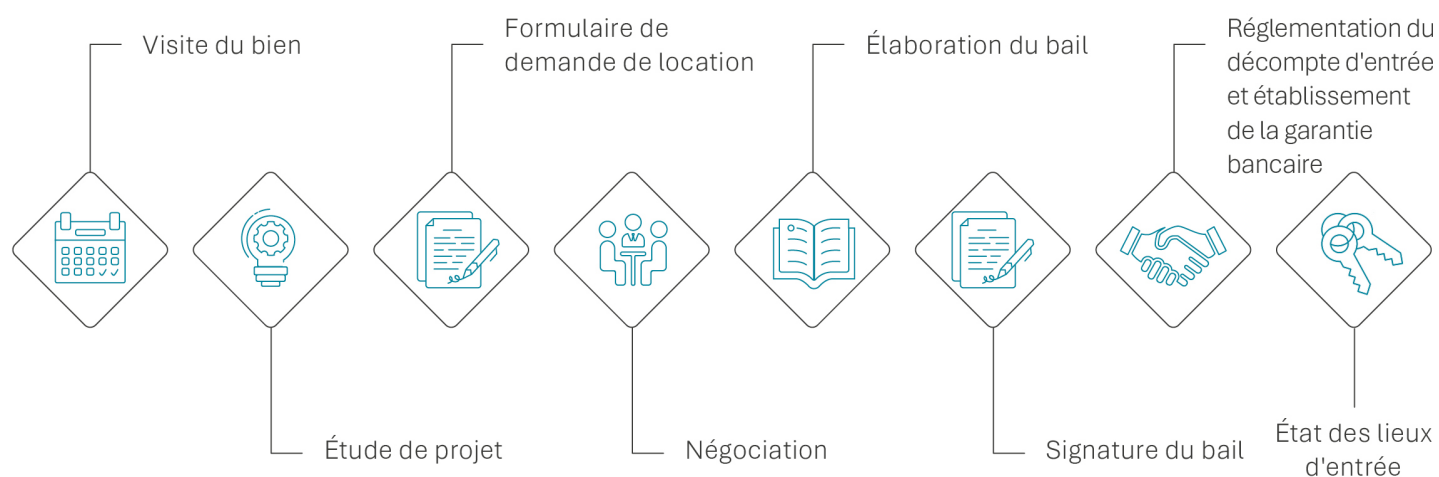
- Une surface lumineuse de 1'271 m²
- Un plateau proposé brut de béton
- De nombreuses possibilités d'aménagement
- Des accès indépendants
- Plusieurs blocs sanitaires
- Des places de parking sont disponibles au sous-sol, à raison d'une place pour 100 m²
- Un accès immédiat aux axes autoroutiers desservant la Suisse et la France
- Le tramway à quelques minutes à pied

Informations :

- Surface : 1'271 m²
- Loyer : CHF 230.-/m²/an, soit CHF 24'360.-/mois
- Charges : CHF 35.-/m²/an, soit CHF 3'706.-/mois
- Places de parking : CHF 270.-/mois/place
- Disponibilité : immédiate



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6