



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

SURFACE INDUSTRIELLE DE 500 M² – PLAN-LES-OUATES

RUE DU CHAMP-BLANCHOD 4, PLAN-LES-OUATES

CHF 230.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



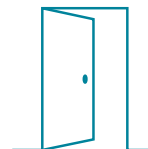
CHF 1'458.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



Oui, optionnel

Places de parc

Prix/m²: CHF 230.-/m²/an

Prix Mois: CHF 9'583.-

Prix Année: CHF 114'996.-

Charges: CHF 1'458.-/mois



Description

SURFACE INDUSTRIELLE ET ARTISANALE DE 500 M² – PLAN-LES-OUATES

Située au 2^e étage d'un immeuble industriel et artisanal récent et de belle qualité, cette surface de 500 m² bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates.

Particulièrement lumineuse, elle est proposée brute de béton et peut être entièrement aménagée selon les besoins du futur locataire. Sa superficie et sa grande flexibilité d'aménagement conviendront parfaitement à une PME ou à une entreprise artisanale souhaitant disposer d'un espace fonctionnel et personnalisable.

Caractéristiques :

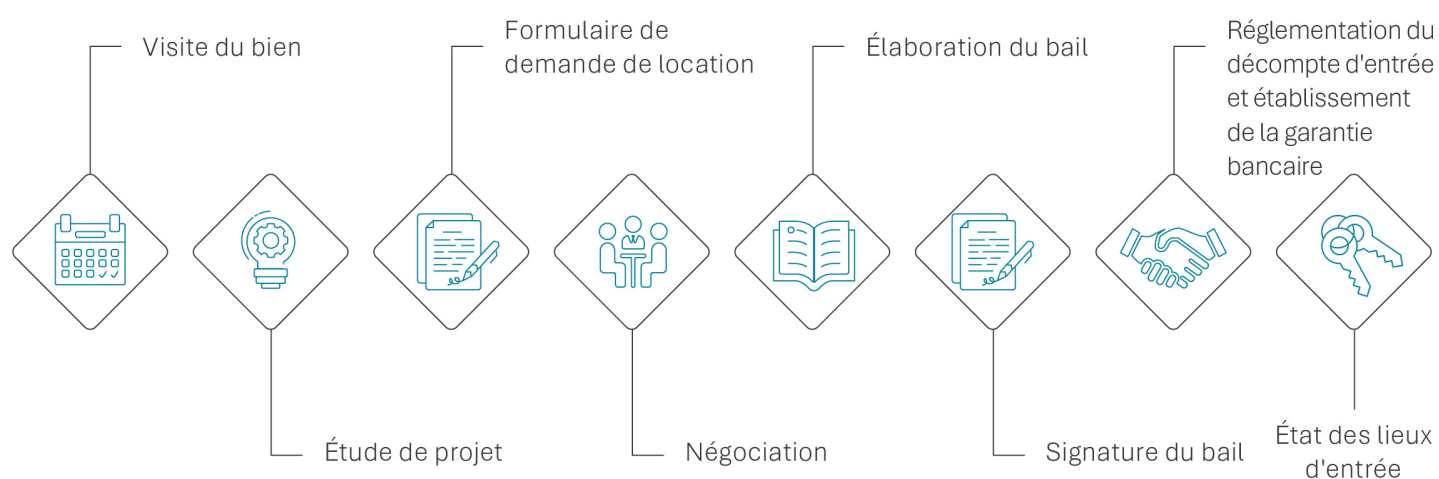
- Une surface lumineuse de 500 m²
- Un plateau proposé brut de béton
- De nombreuses possibilités d'aménagement
- Un accès indépendant
- Un bloc sanitaire
- Des places de parking sont disponibles au sous-sol, à raison d'une place pour 100 m²
- Un accès immédiat aux axes autoroutiers desservant la Suisse et la France
- Le tramway à quelques minutes à pied

Informations :

- Surface : 500 m²
- Loyer : CHF 230.-/m²/an, soit CHF 9'583.-/mois
- Charges : CHF 35.-/m²/an, soit CHF 1'458.-/mois
- Places de parking : CHF 270.-/mois/place
- Disponibilité : immédiate



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6