



## Dossier de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

**spg.ch**  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



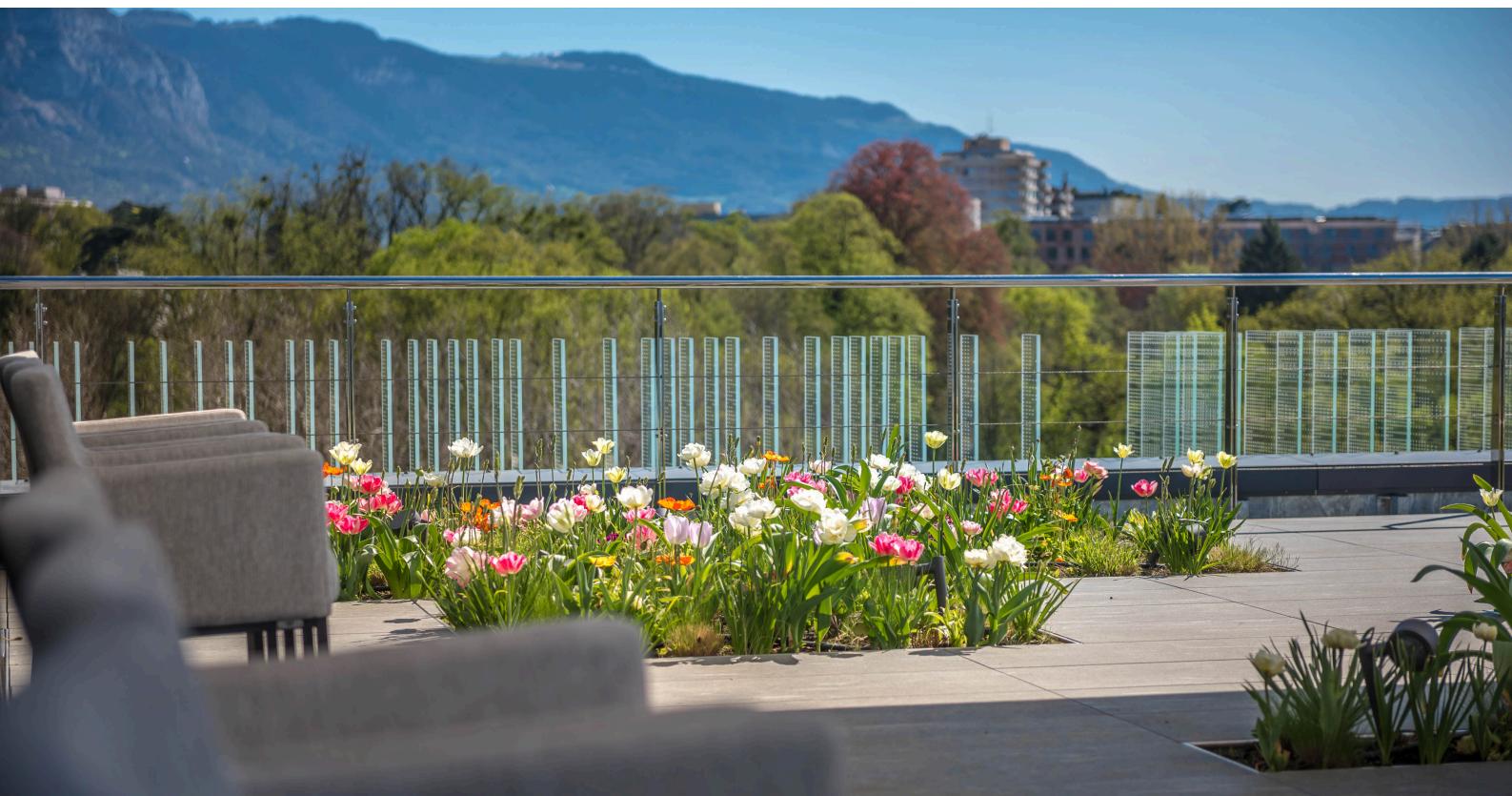
# SURFACE INDUSTRIELLE ET ARTISANALE DE 1'200 M<sup>2</sup> AU 1ER ÉTAGE

RUE DU PRÉ-DE-LA-FONTAINE 2, MEYRIN

**CHF 200.-/m<sup>2</sup>/an**



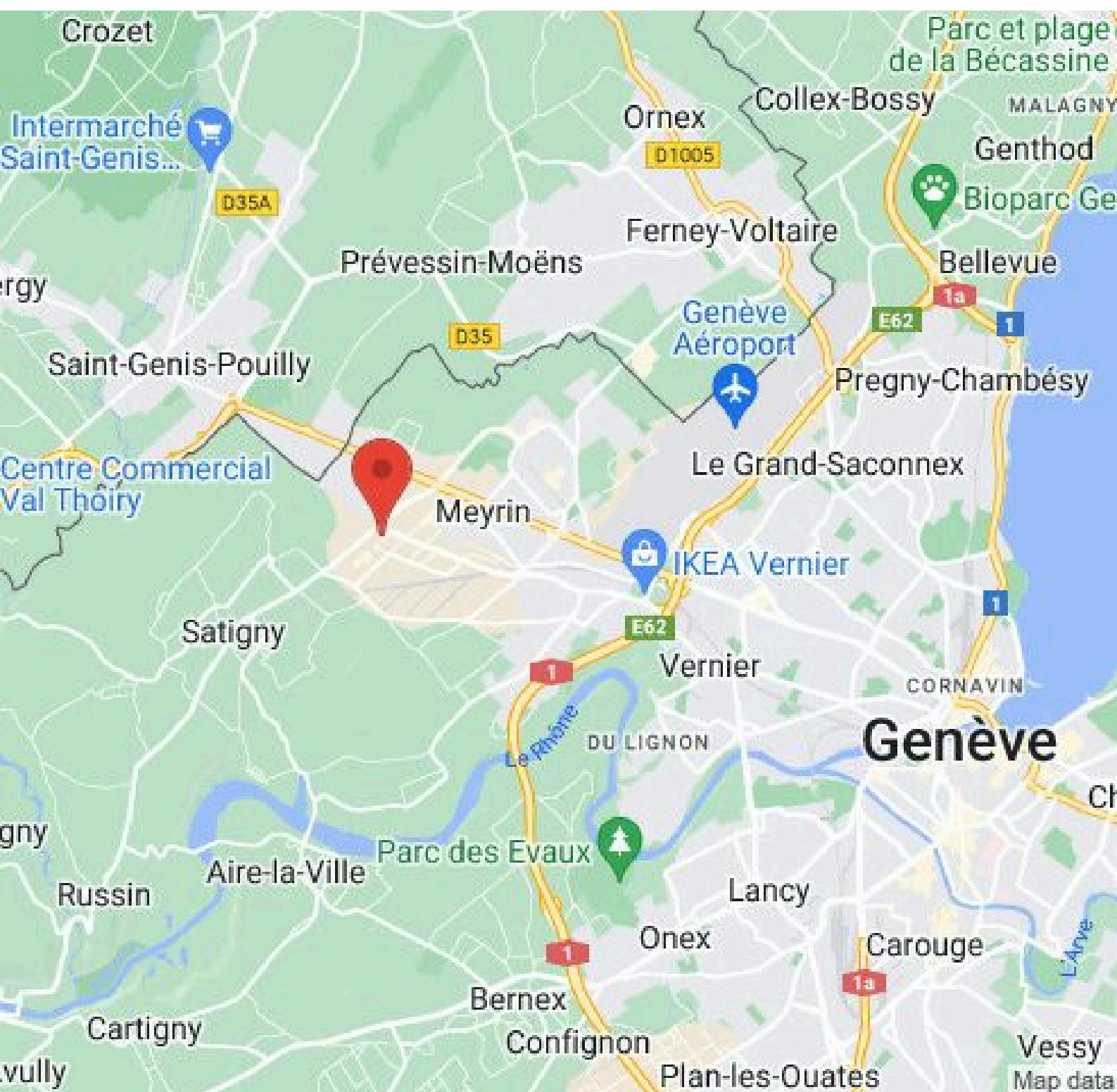
# Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 9
Notes	P. 10



# Plan de localisation





# Caractéristiques



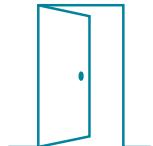
**5 année(s)**  
Durée du bail



**CHF 2'500.-/mois (Non comprises)**  
Charges



**Durée indéterminée**  
Type de bail



**12 mois**  
Délai de résiliation



**Immédiatement**  
Disponibilité



**1er étage**  
Étage



**Oui, optionnel**  
Places de parc

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 200.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 20'000.-**

**Prix Année: CHF 240'000.-**

**Charges: CHF 2'500.-/mois**



# Description

Au cœur de la ZIMEYA, surface industrielle et artisanale d'environ 1'200 m<sup>2</sup> divisible au 1er étage d'un plateau qui en comporte 1610 m<sup>2</sup>.

Les 1'200 m<sup>2</sup> sont divisibles en trois zones :

- Aile "Salève" en forme de L d'environ 300 m<sup>2</sup>

Elle est constituée d'un open space allongé pouvant abriter des établissements et se prolongeant par un bureau technique. En connexion directe, se trouvent deux petits bureaux indépendants donnant sur trois bureaux communicants. Deux sanitaires et un espace aménageable en cuisine complète le tout.

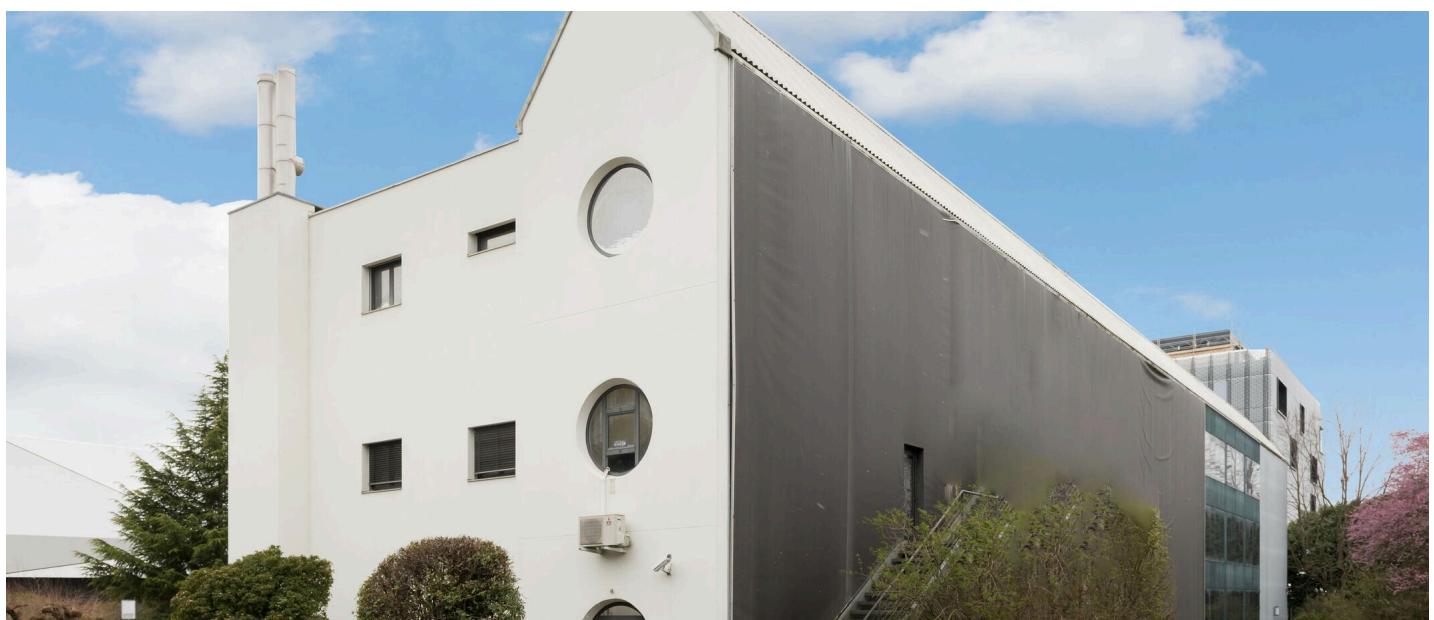
- Espace "Salève" d'environ 300 m<sup>2</sup>

Cet espace dont le sol est en résine se compose d'une grande cuisine donnant sur un espace atelier avec plusieurs points d'eau. Dans le prolongement se trouvent deux grands espaces ateliers de type open space avec résine au sol et air comprimé .

- Espace "Jura" d'environ 600 m<sup>2</sup>

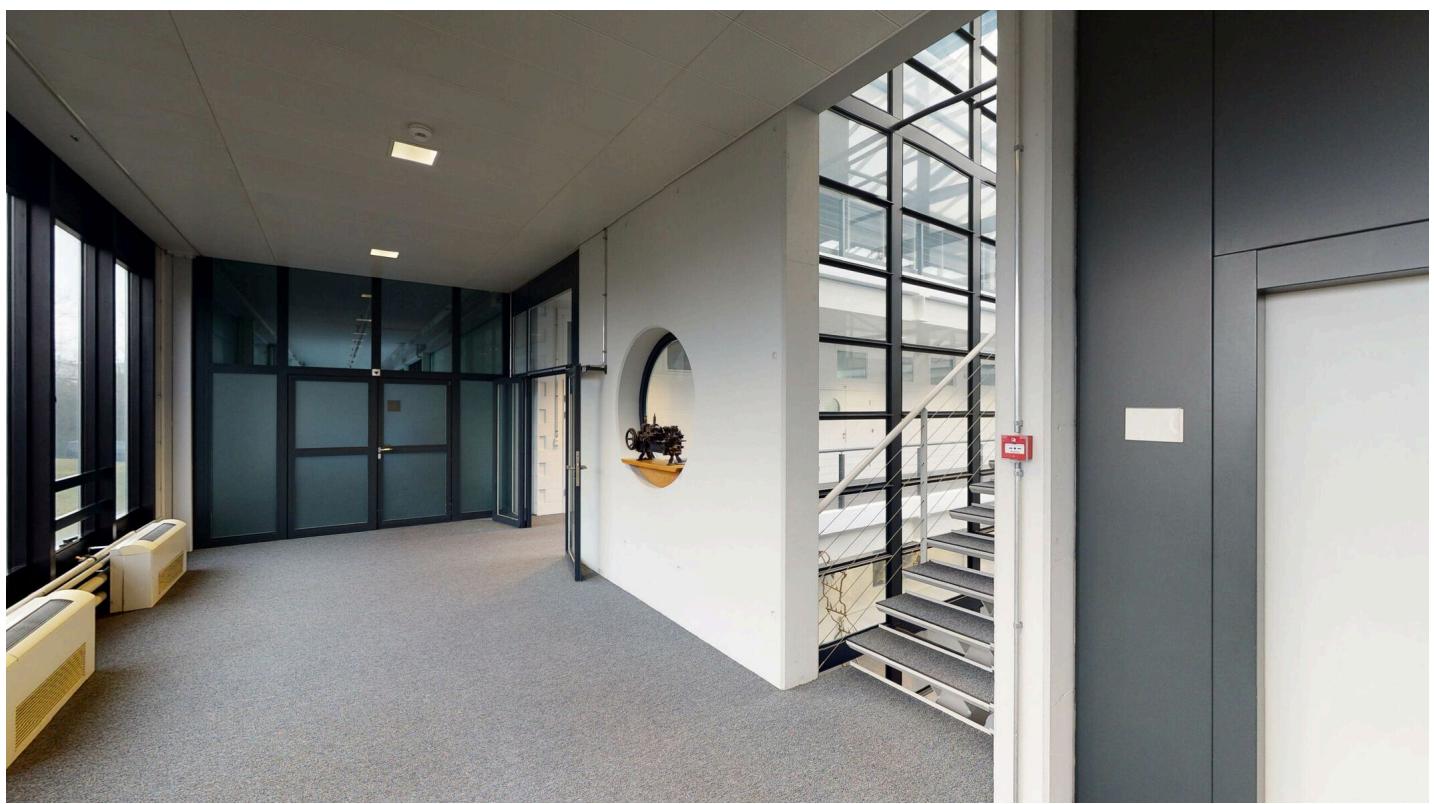
Cet espace comprend deux grands bureaux coté sud avec faux plancher et moquette. Dans le prolongement coté jura se trouve un bel open space suivi d'un grand bureau, les deux dotés d'un faux plancher et de moquette. L'espace se termine au nord par un immense open space avec résine au sol.

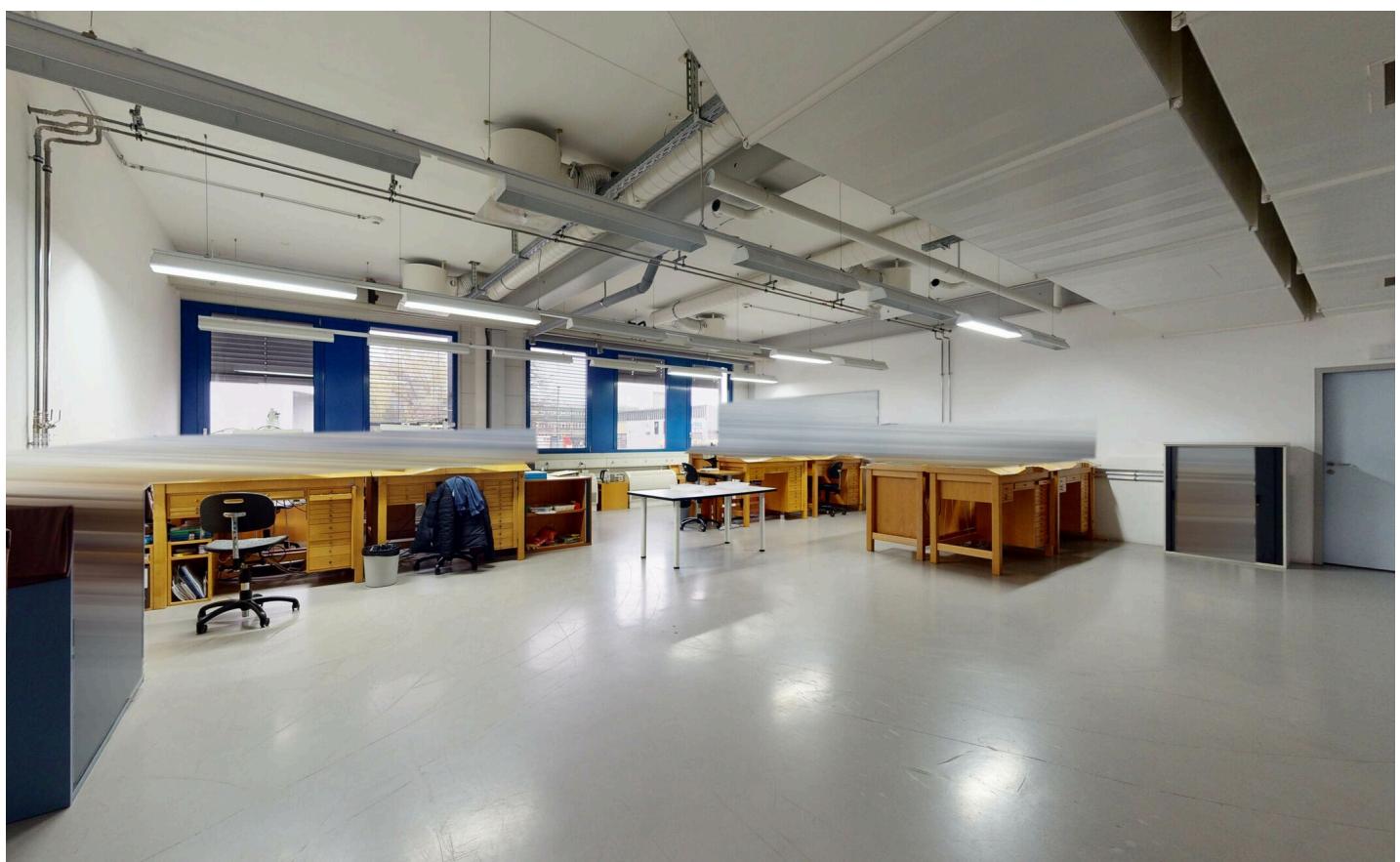
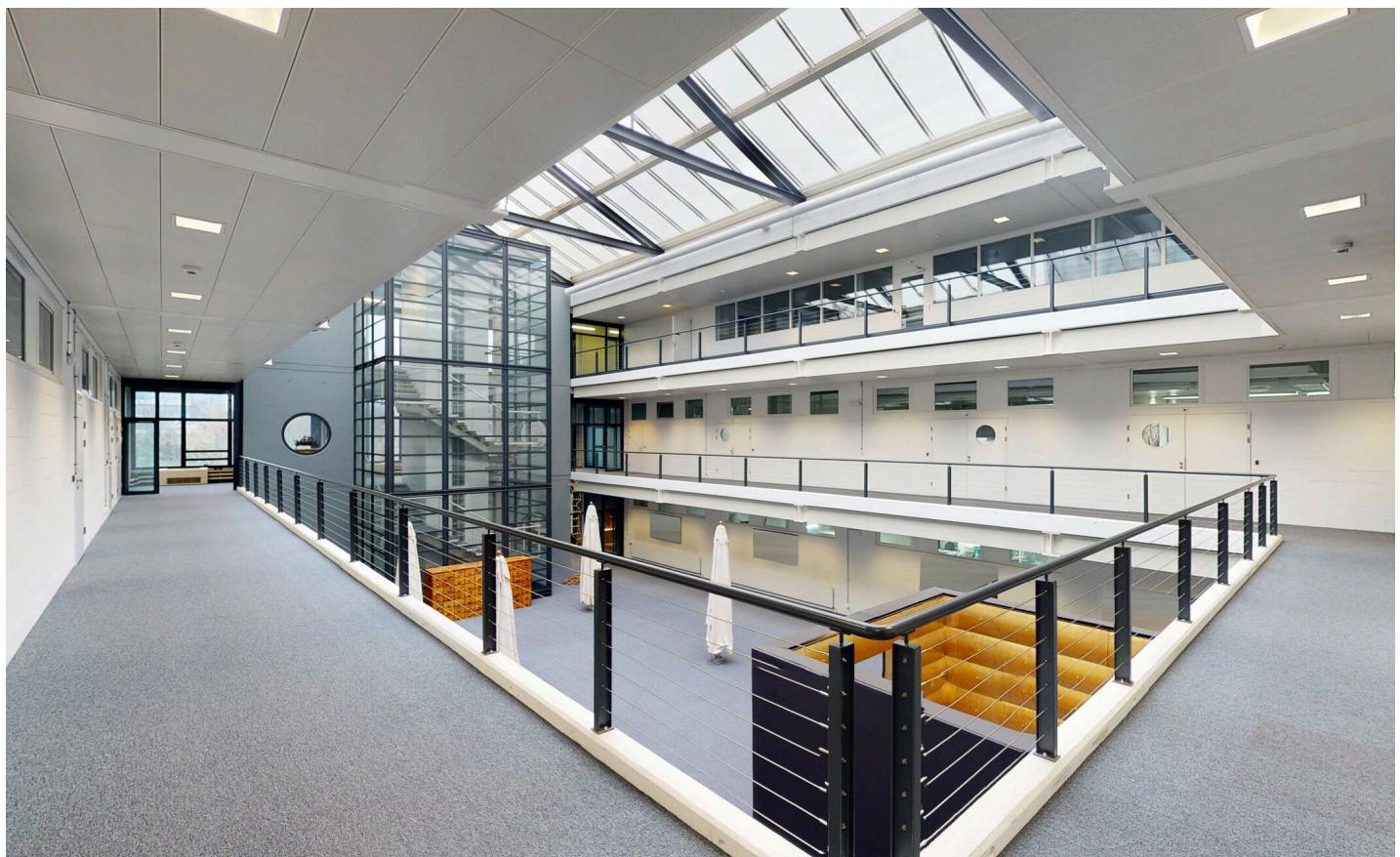
Deux blocs sanitaires communs sont disponibles pour l'étage.

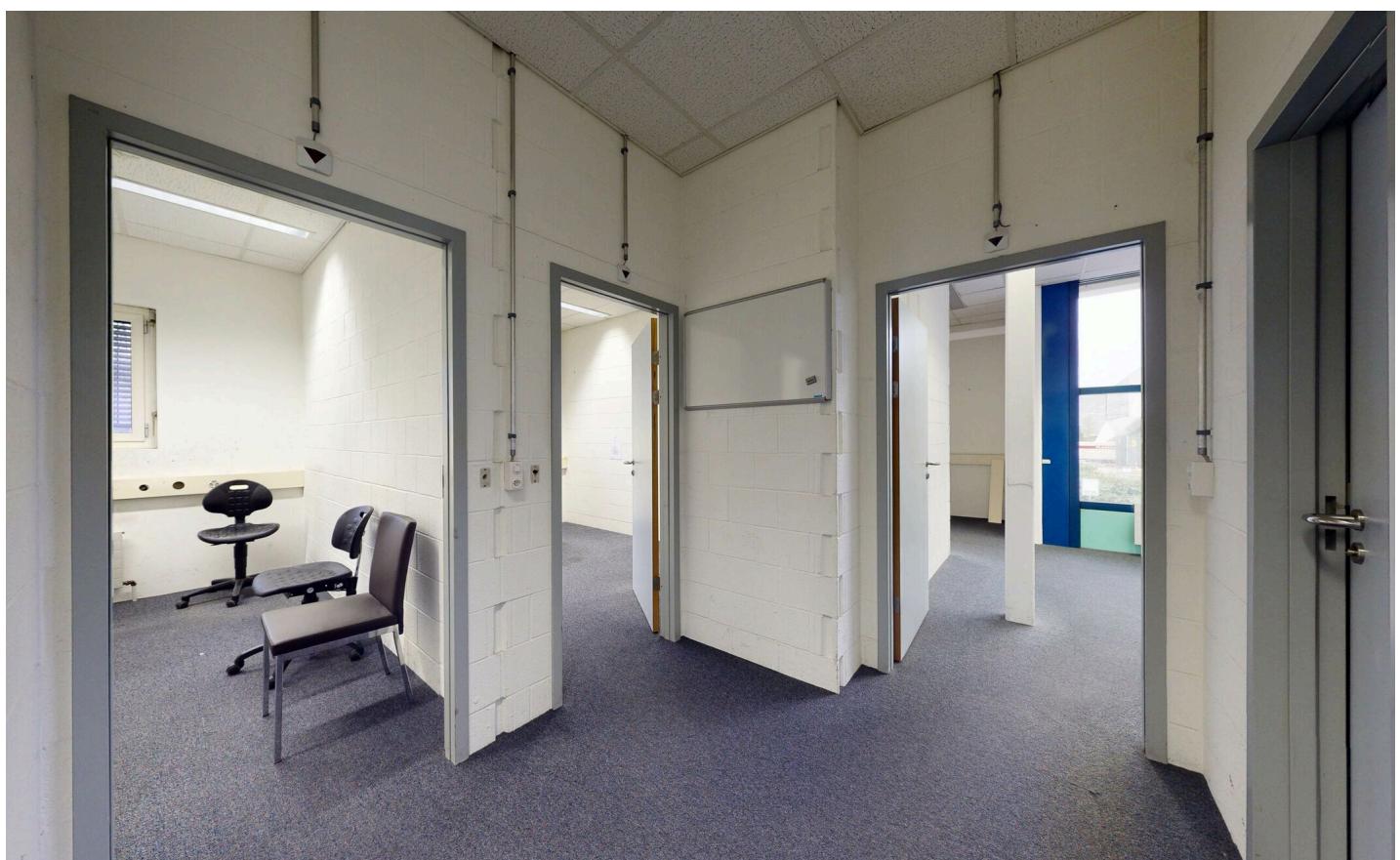




# Photos

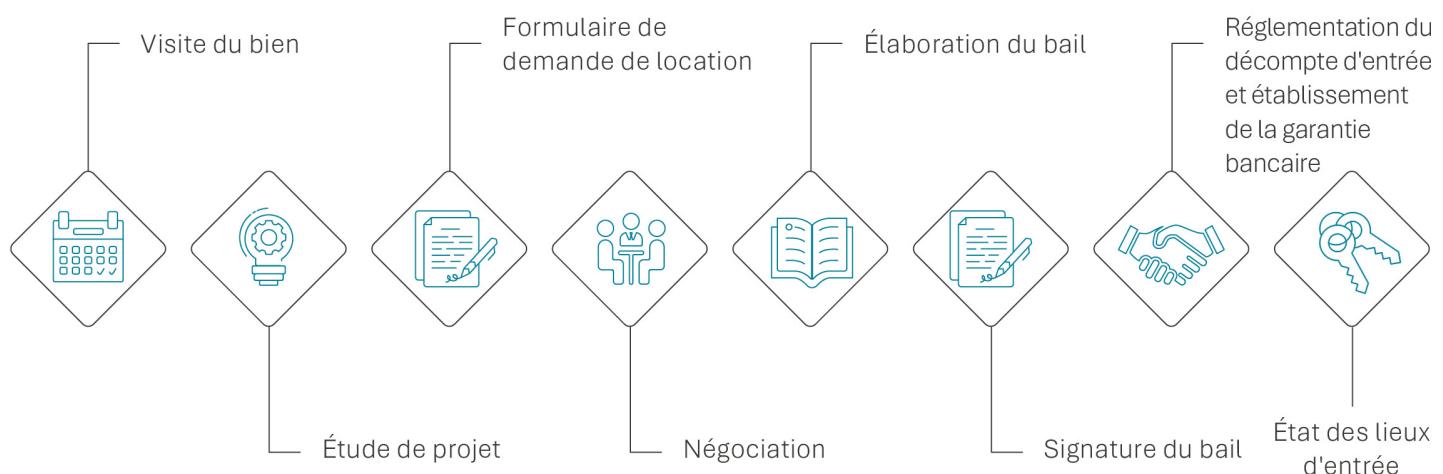








# Prochaines étapes





# Notes

## VOTRE CONTACT



François Delaite  
T: +41 58 810 31 70  
E: [francois.delaite@spg.ch](mailto:francois.delaite@spg.ch)



SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

[locom@spg.ch](mailto:locom@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**  
Route de Chêne 36  
1208 Genève 6