



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



SURFACE INDUSTRIELLE ET ARTISANALE DE 1'200 M² AU 1ER ÉTAGE

RUE DU PRÉ-DE-LA-FONTAINE 2, MEYRIN

CHF 200.-/m²/an



Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 9
Notes	P. 10



Plan de localisation





Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



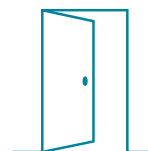
CHF 2'500.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



1er étage

Étage



Oui, optionnel

Places de parc

Prix/m²: CHF 200.-/m²/an

Prix Mois: CHF 20'000.-

Prix Année: CHF 240'000.-

Charges: CHF 2'500.-/mois



Description

Au cœur de la ZIMEYA, surface industrielle et artisanale d'environ 1'200 m² divisible au 1er étage d'un plateau qui en comporte 1610 m².

Les 1'200 m² sont divisibles en trois zones :

- Aile "Salève" en forme de L d'environ 300 m²

Elle est constituée d'un open space allongé pouvant abriter des établis et se prolongeant par un bureau technique. En connexion directe, se trouvent deux petits bureaux indépendants donnant sur trois bureaux communicants. Deux sanitaires et un espace aménageable en cuisine complète le tout.

- Espace "Salève" d'environ 300 m²

Cet espace dont le sol est en résine se compose d'une grande cuisine donnant sur un espace atelier avec plusieurs points d'eau. Dans le prolongement se trouvent deux grands espaces ateliers de type open space avec résine au sol et air comprimé .

- Espace "Jura" d'environ 600 m²

Cet espace comprend deux grands bureaux coté sud avec faux plancher et moquette. Dans le prolongement coté jura se trouve un bel open space suivi d'un grand bureau, les deux dotés d'un faux plancher et de moquette. L'espace se termine au nord par un immense open space avec résine au sol.

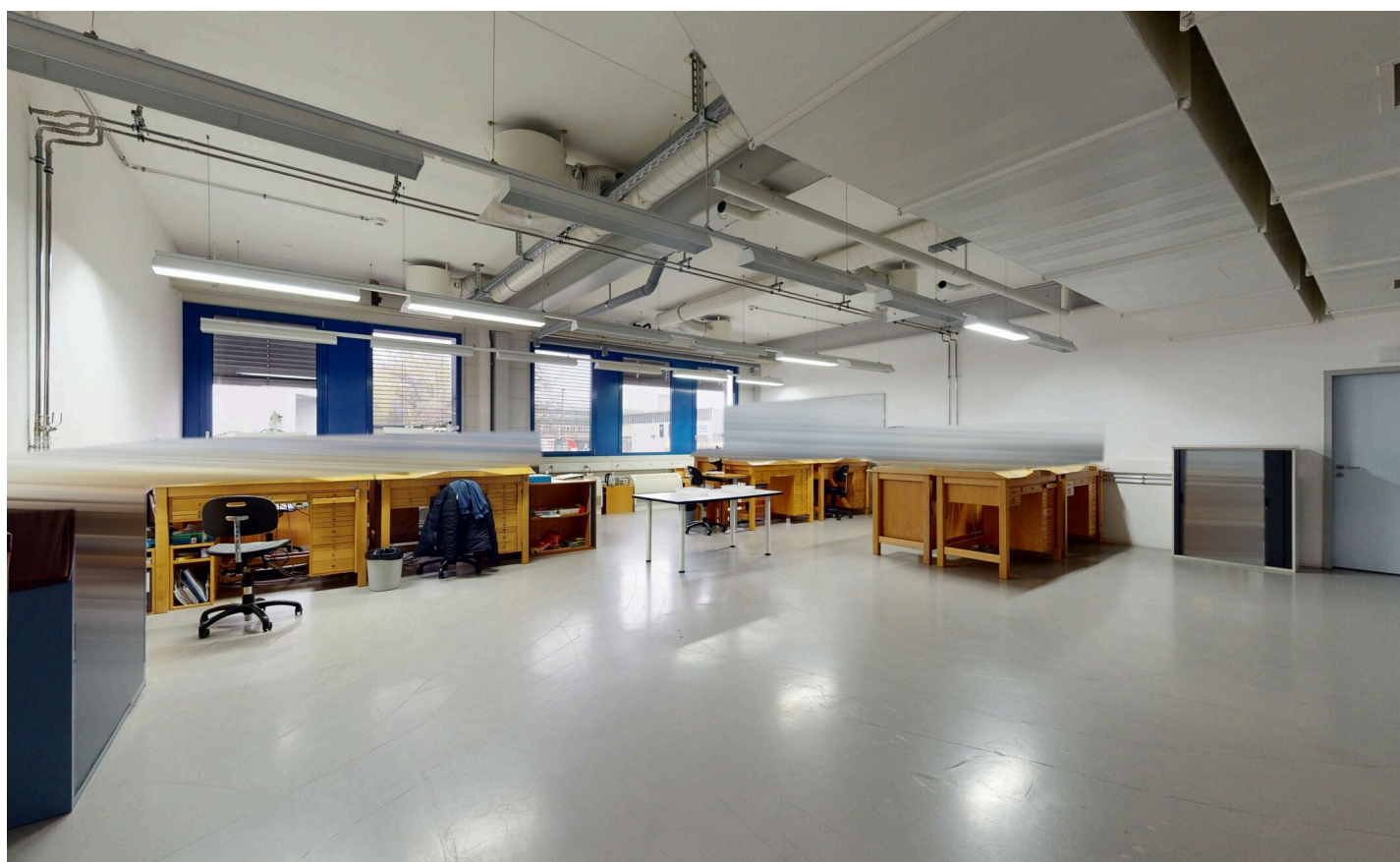
Deux blocs sanitaires communs sont disponibles pour l'étage.

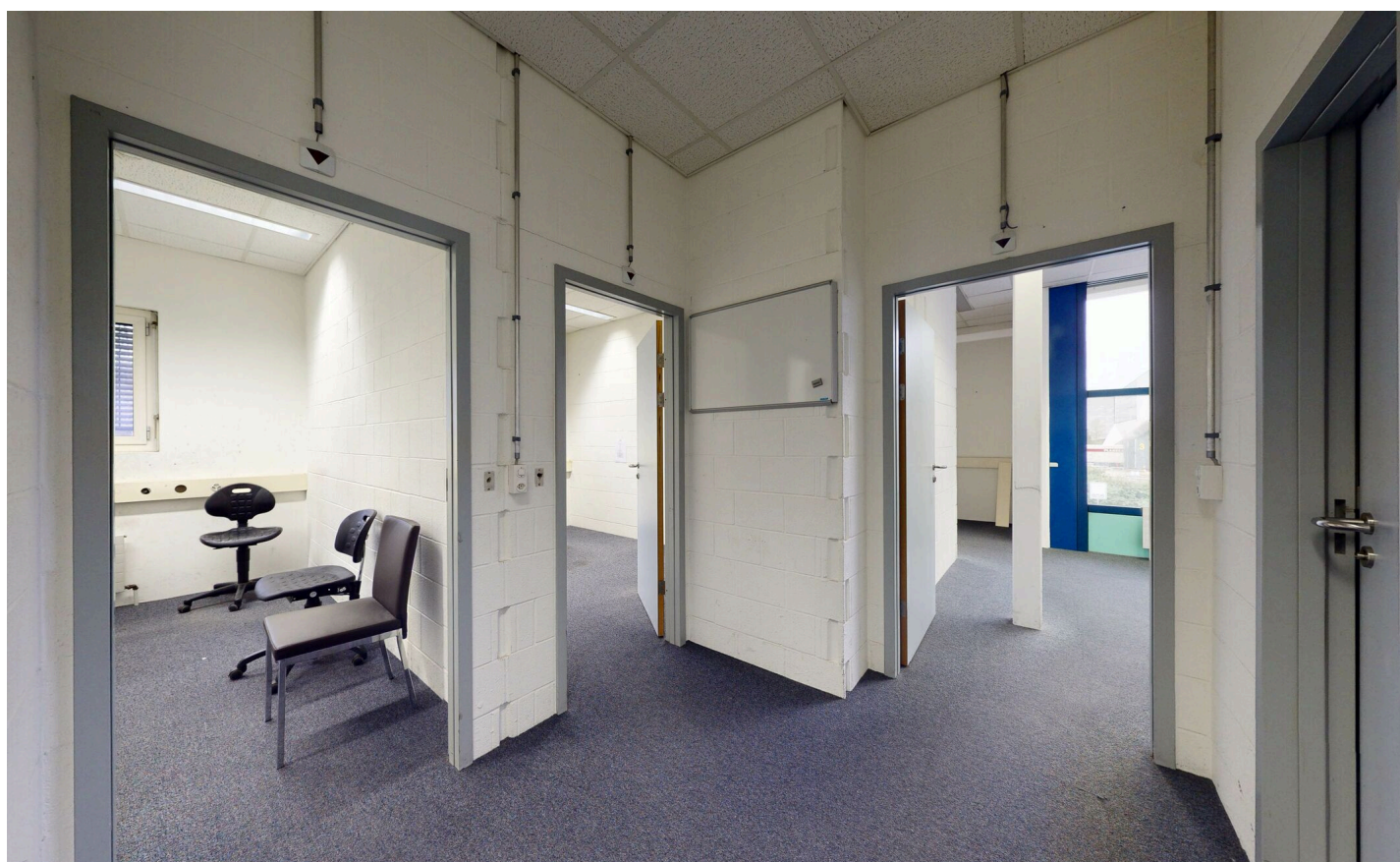




Photos









Prochaines étapes





SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6