



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



---

# BELLE SURFACE INDUSTRIELLE ET ARTISANALE DE 600 M<sup>2</sup>

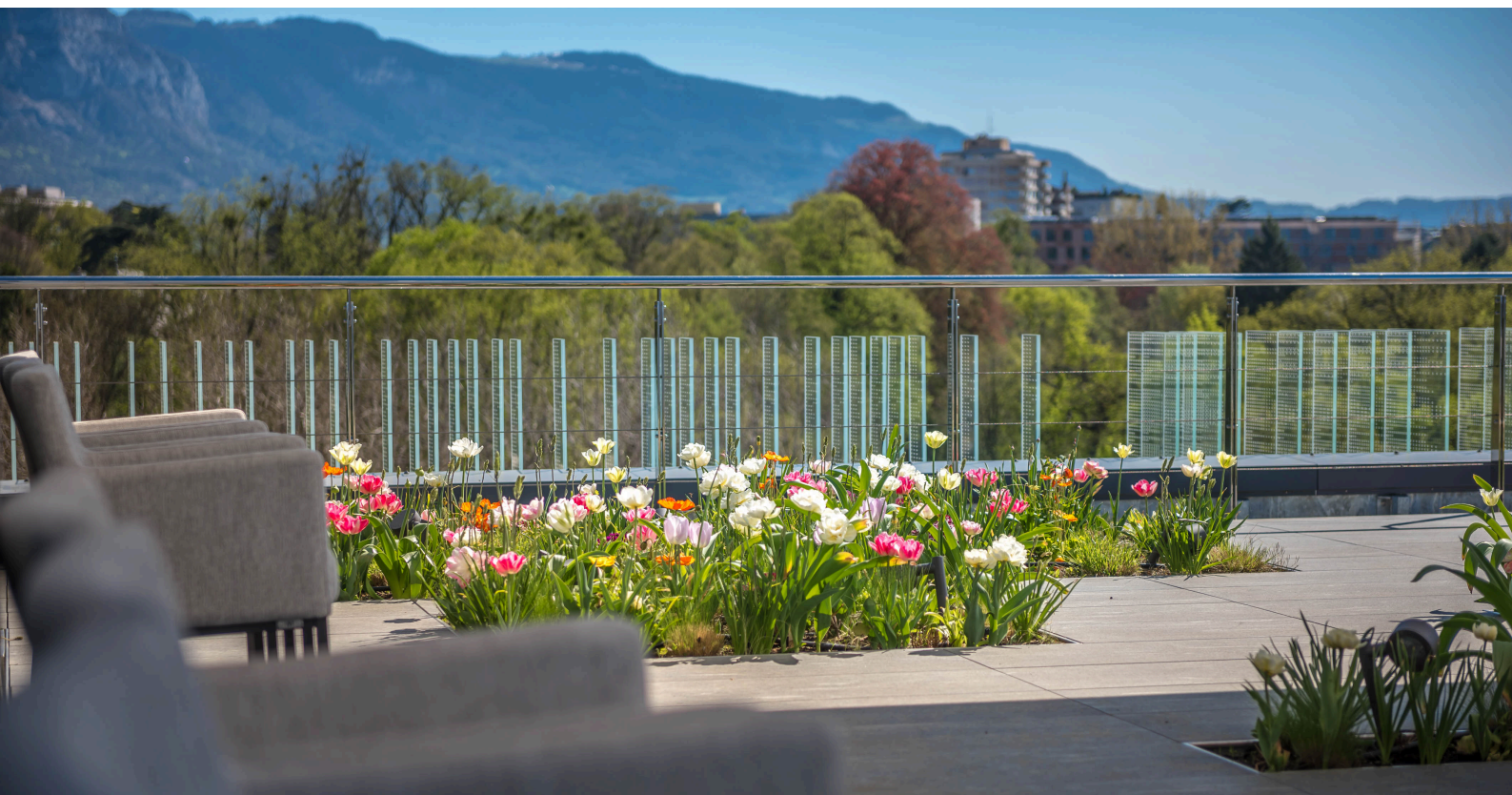
ROUTE DES JEUNES 59, GRAND-LANCY

**CHF 190.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire

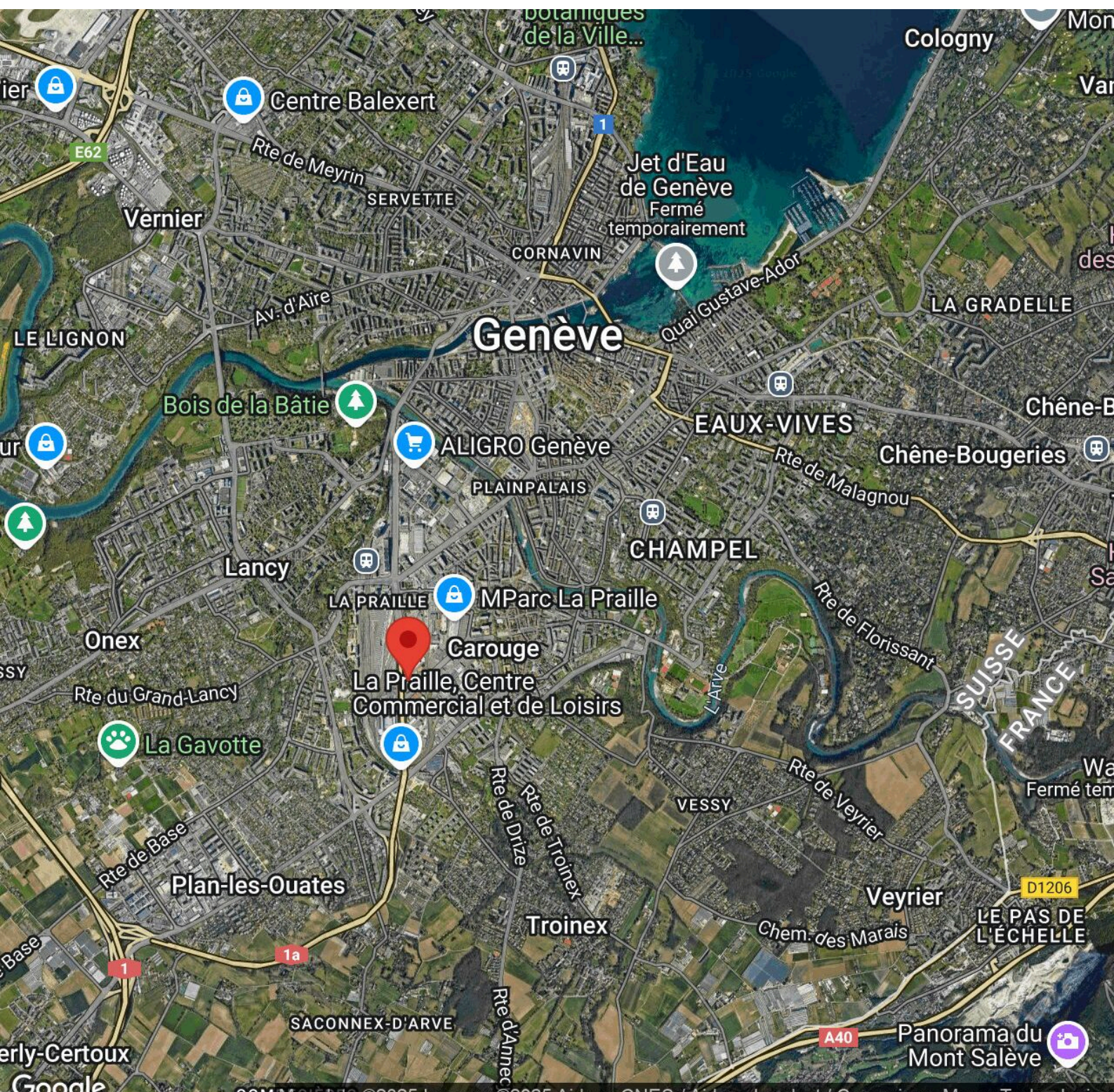


|                      |      |
|----------------------|------|
| Plan de localisation | P. 3 |
| Caractéristiques     | P. 4 |
| Description          | P. 5 |
| Prochaines étapes    | P. 6 |
| Notes                | P. 7 |





# Plan de localisation







# Caractéristiques



**3 année(s)**

Durée du bail



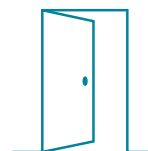
**CHF 1'500.-/mois  
(Provisions)**

Charges



**Limité**

Type de bail



**6 mois**

Délai de résiliation



**Immédiatement**

Disponibilité



**3ème étage**

Étage

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 190.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 9'500.-**

**Prix Année: CHF 114'000.-**

**Charges: CHF 1'500.-/mois**



# Description

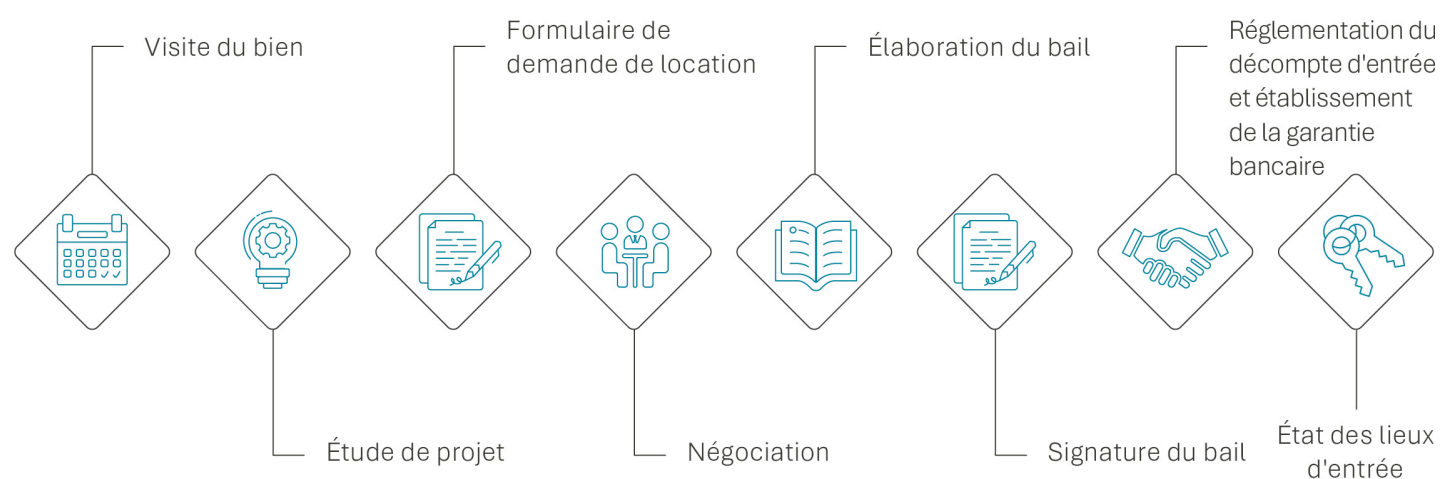
Située au cœur du PAV, en face du Centre Commercial de la Praille, nous vous proposons une surface artisanale de 600 m<sup>2</sup>, à la fois calme et lumineuse.

Cet objet se trouve au 3ème étage d'un immeuble à vocation artisanale et industrielle, il est accessible par deux monte-charges ainsi que par deux ascenseurs.

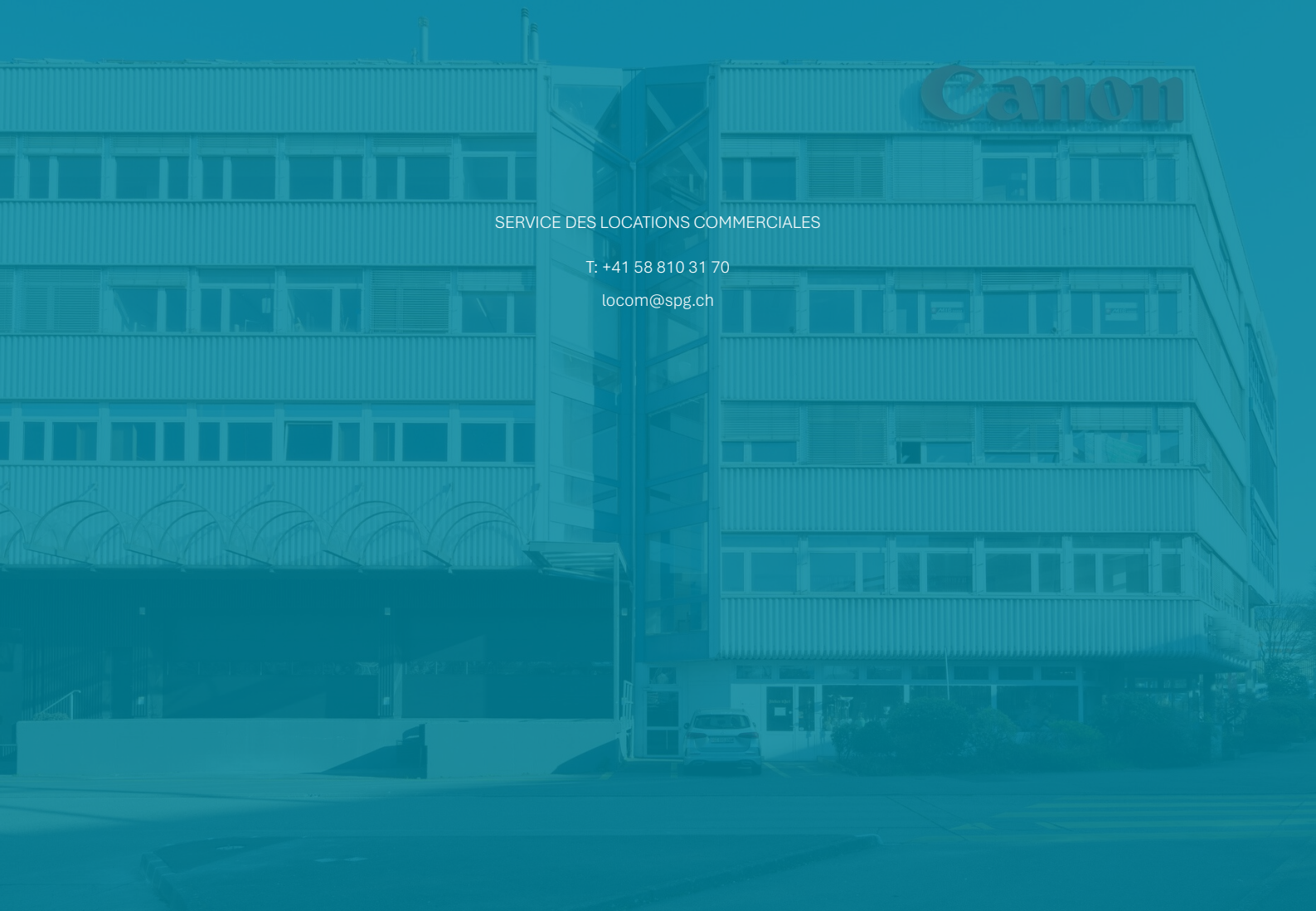
Disponibilité immédiate.



# Prochaines étapes







SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

[locom@spg.ch](mailto:locom@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6