



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



---

# BELLE SURFACE INDUSTRIELLE ET ARTISANALE DE 290 M<sup>2</sup>

ROUTE DES JEUNES 59, GRAND-LANCY

**CHF 190.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Caractéristiques



**290 m<sup>2</sup>**

Surface totale



**5 année(s)**

Durée du bail



**CHF 725.-/mois  
(Provisions)**

Charges



**Limité**

Type de bail



**6 mois**

Délai de résiliation



**Immédiatement**

Disponibilité



**1er étage**

Étage

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 190.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 4'591.-**

**Prix Année: CHF 55'092.-**

**Charges: CHF 725.-/mois**



# Description

Située au cœur du PAV, en face du Centre Commercial de la Praille, nous vous proposons une surface artisanale de 290 m<sup>2</sup>, particulièrement lumineuse.

L'objet se trouve au 1er étage d'un immeuble à vocation artisanale et industrielle, il est accessible par deux monte-charges ainsi que par deux ascenseurs.

Il se compose de deux lots de dimensions égales, l'un de forme triangulaire et l'autre de forme rectangulaire.

Le sol est recouvert de moquette, et deux blocs sanitaires communs sont à disposition sur l'étage.

Disponible immédiatement.



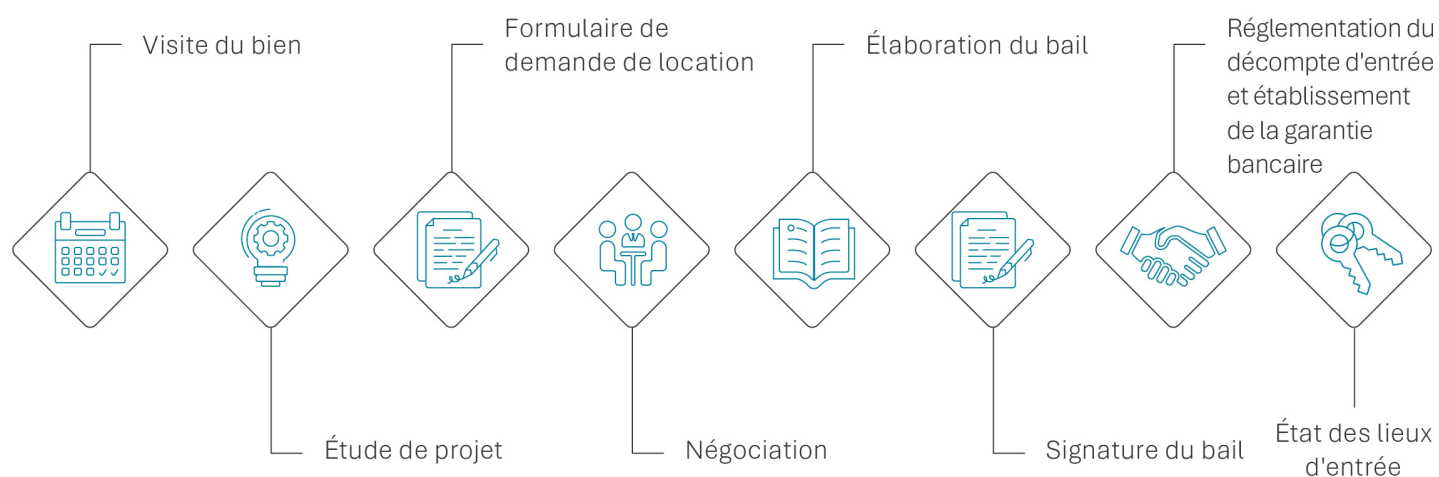


# Photos





# Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6