



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Collonge-Bellerive : Villa jumelle de 4.5 pièces

Route Hermance, 1245 Collonge-Bellerive
[1245 Collonge-Bellerive](#)

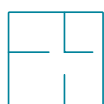


Caractéristiques



4.5

Pièces



~ 135 m²

Surface habitable



2

Chambres



2

Salles d'eau



1

Place de parc ext.



2010

Année de construction



Gaz

Type de chauffage

Loyer : CHF 5'400.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : Immédiatement



Description

Charmante maison jumelle d'environ 200m² utiles répartis sur 3 niveaux.

Au bénéfice de beaux espaces, d'un parfait état d'entretien, cette maison est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée, accès terrasse et jardin
- Séjour, accès terrasse et jardin

Au 1er étage :

- Dégagement avec armoires murales
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains/ douche / WC / double vasque

Au sous-sol :

- Pièce polyvalente
- Salle de douche / WC
- Cave avec étagères
- Local technique (chaudière à gaz)

Extérieurs :

- Terrasse
- Jardin
- Une place de parking extérieure

LOYER : CHF 5'400.00

CHARGES : INDIVIDUELLES

DISPONIBILITE : DE SUITE OU A CONVENIR



Informations sur la commune :

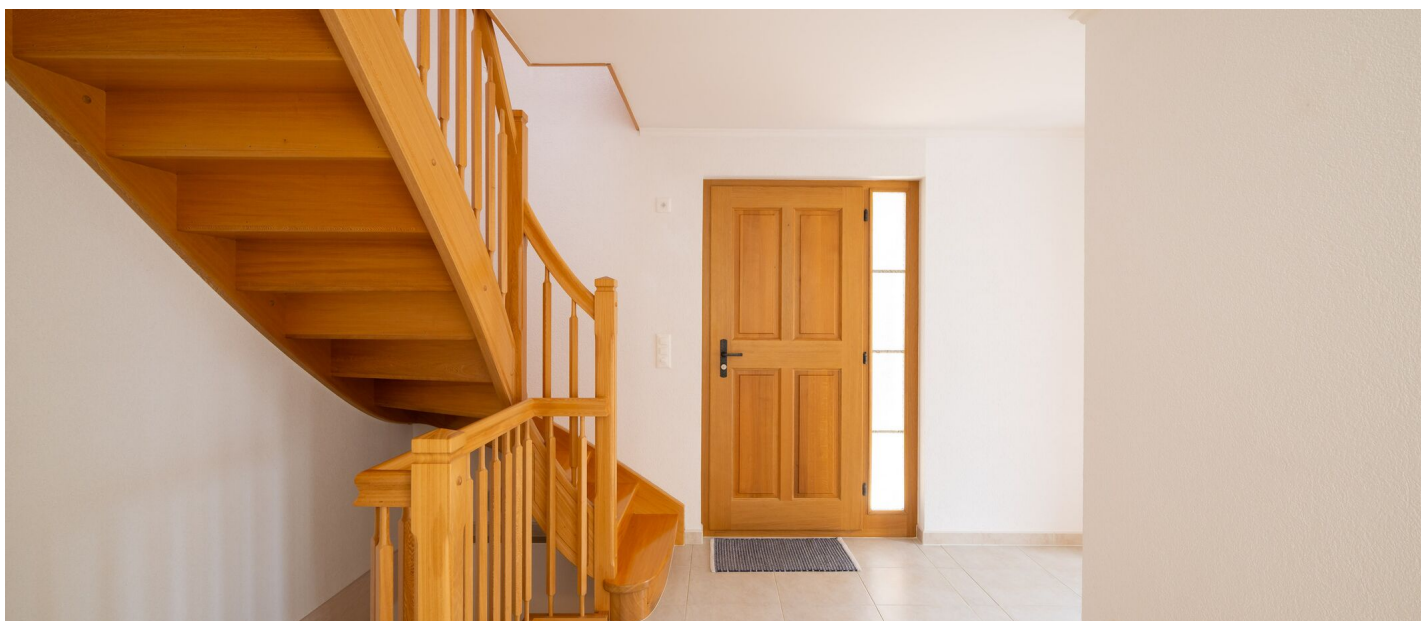
Située sur la rive gauche du lac Léman, au sein de la commune de Collonge-Bellerive, Vézenaz est l'une des adresses les plus prisées du canton de Genève. Appréciée pour son environnement résidentiel, son élégance et sa qualité de vie, elle offre un équilibre idéal entre tranquillité et proximité du centre-ville, accessible en une quinzaine de minutes.

Le village bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces, supermarchés, restaurants, cafés, établissements scolaires, infrastructures sportives et services de proximité. Son centre dynamique contribue à une vie de quartier agréable et conviviale.

Vézenaz séduit également par sa proximité avec le lac Léman, les plages, les ports de plaisance ainsi que les nombreux espaces verts et sentiers de promenade. Les amateurs de sports nautiques, de course à pied, de vélo ou de balades apprécieront un cadre naturel exceptionnel aux portes de Genève.

Parfaitement desservie par les transports publics et les principaux axes routiers, la commune permet de rejoindre facilement le centre de Genève, les organisations internationales, les écoles privées ainsi que les communes de la rive gauche.

Alliant prestige, sérénité et confort de vie, Vézenaz constitue un emplacement de choix pour les familles et les personnes recherchant un environnement résidentiel de qualité, tout en restant à proximité immédiate des centres d'activité genevois.





Photos











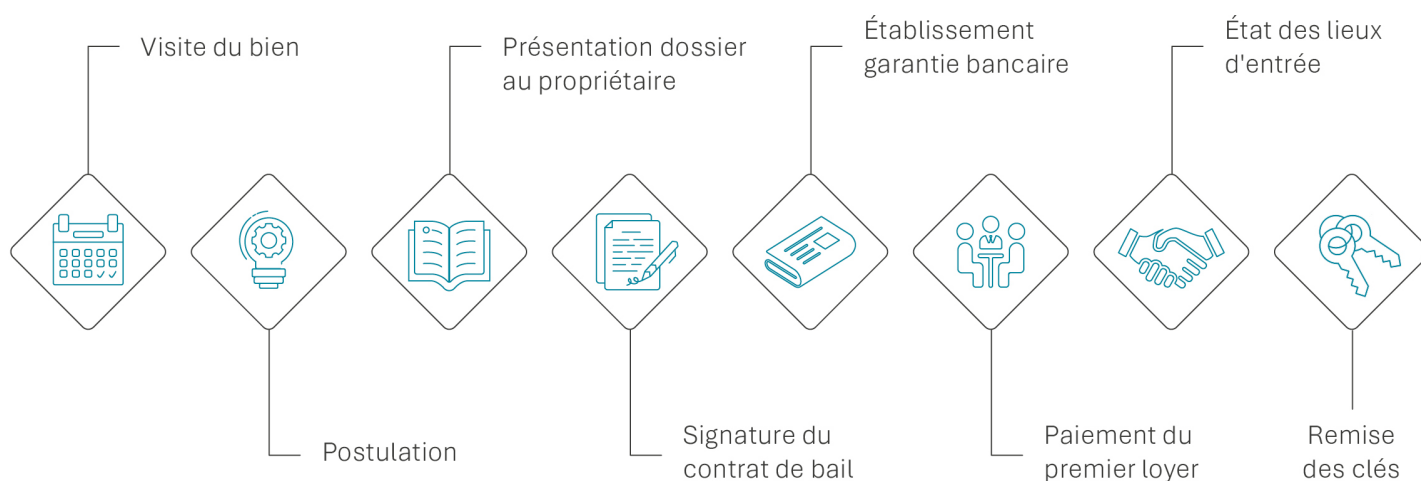








Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6