



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Bellevue : Belle villa jumelle de 5.5 pièces

Comtesse de Pourtales 28
[1293 Bellevue](#)



Caractéristiques



5.5

Pièces



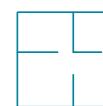
~ 850 m²

Surface terrain



~ 200 m²

Surface utile



~ 120 m²

Surface habitable



3

Chambres



2

Salles d'eau



1

Place de parc ext.



2026

Dernières rénovations

Loyer : CHF 5'500.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : Immédiatement



Description

A Bellevue, belle villa d'environ 200 m2 utile répartis sur 3 niveau.

Au bénéfice de beaux espaces et d'une localisation idéale, ce bien est disposé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée
- Spacieux séjour avec cheminée, accès terrasse et jardin
- Véranda, accès terrasse et jardin

Au 1er étage :

- 3 chambres à coucher
- Une salle de bains / WC

Au sous-sol :

- Salle de jeux/TV
- Pièce polyvalente pouvant faire office de chambre d'amis
- Salle de douche / WC
- Buanderie équipée (lave et sèche linge)
- Local technique (chaudière gaz)

Les extérieurs :

- Une place de parking couverte
- Un box simple

LOYER : CHF 5'500.00

CHARGES : INDIVIDUELLES

ENTRETIENS COURANTS : EN SUS A CHARGE LOCATAIRE

DISPONIBILITE : DE SUITE OU A CONVENIR

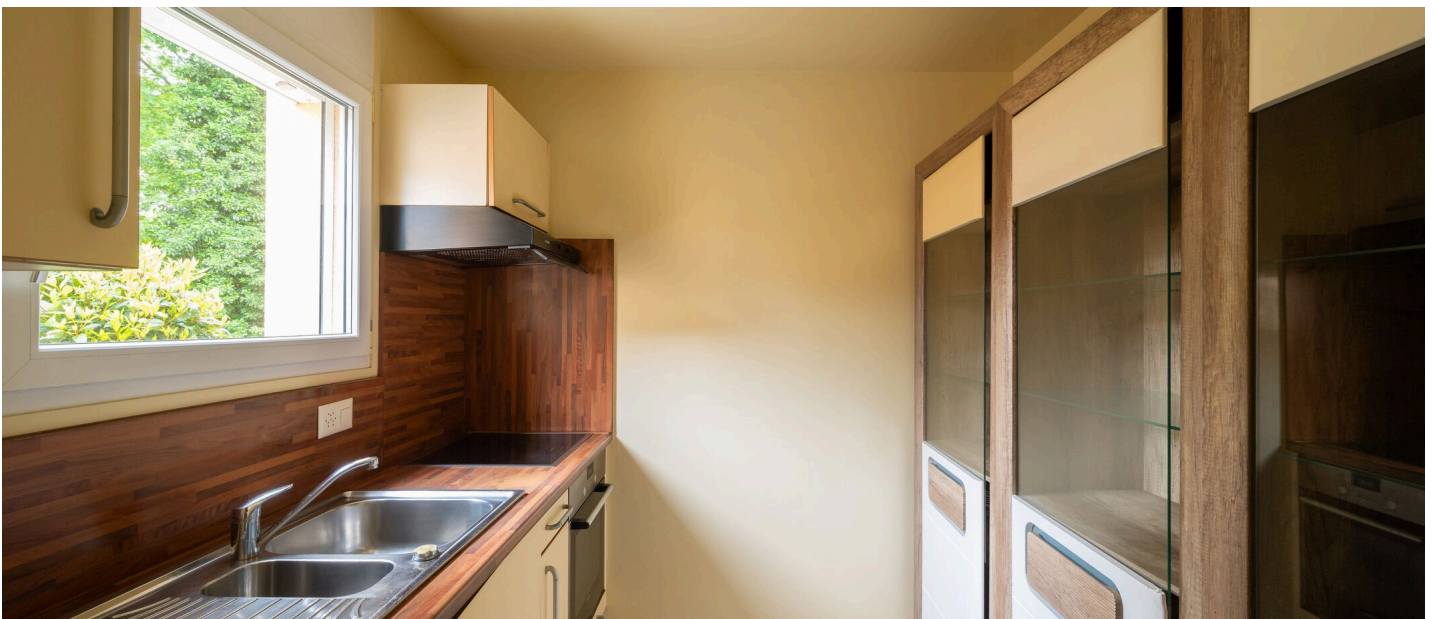


Informations sur la commune :

Nichée sur la rive droite du lac Léman, la commune de Bellevue figure parmi les adresses les plus recherchées du canton de Genève. Appréciée pour son environnement résidentiel, son calme et sa qualité de vie exceptionnelle, elle offre un cadre privilégié entre ville et nature. Ses nombreux espaces verts, ses sentiers de promenade et ses vues dégagées sur le lac et le Jura en font un lieu de vie particulièrement agréable.

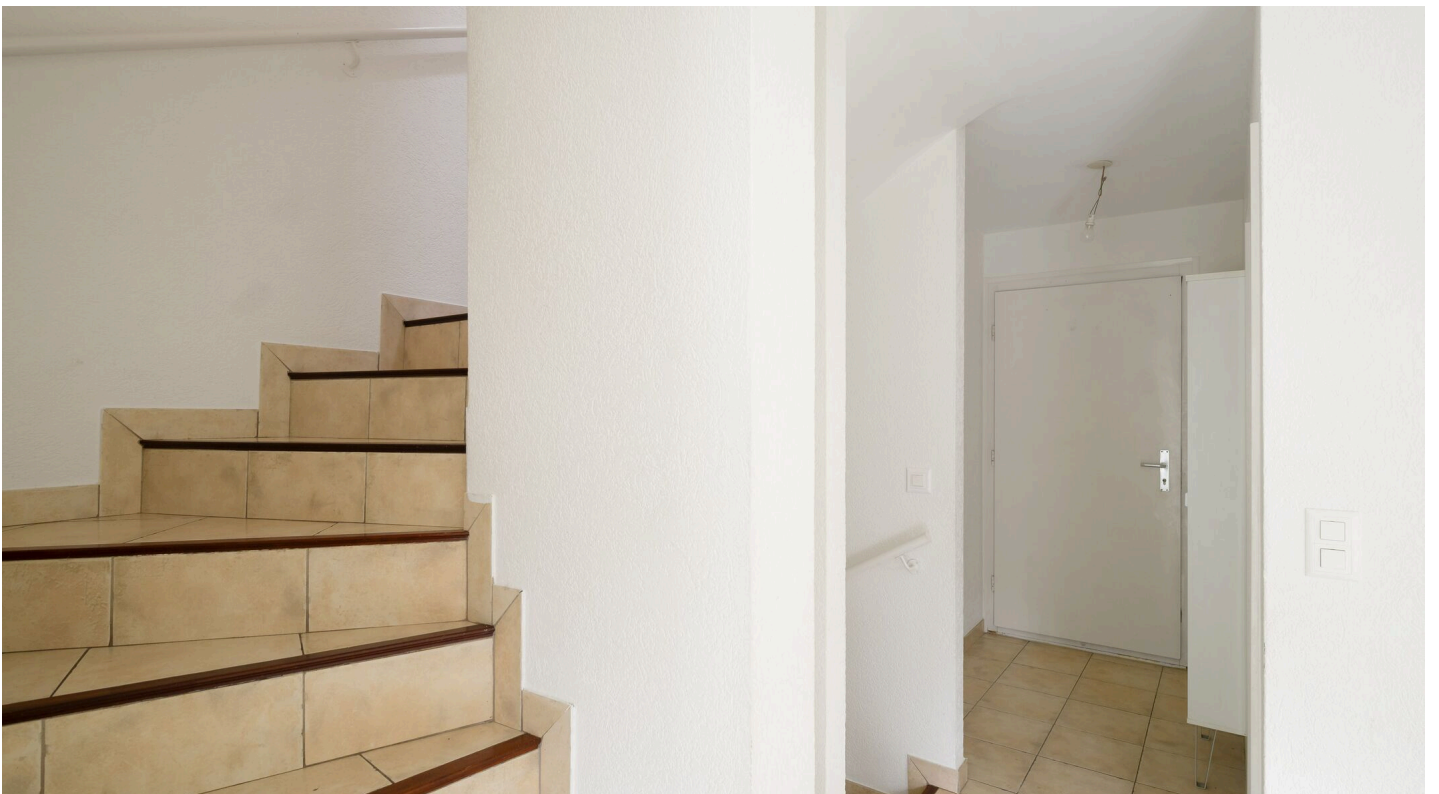
Bellevue bénéficie également d'une situation stratégique, à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, de l'aéroport international et des principales organisations internationales. La commune dispose d'excellentes infrastructures, d'écoles réputées, de commerces de proximité et d'un réseau de transports publics performant, facilitant les déplacements au quotidien.

Alliant sérénité, élégance et praticité, Bellevue constitue un environnement idéal pour les familles comme pour les professionnels à la recherche d'un cadre de vie exclusif aux portes de Genève.





Photos









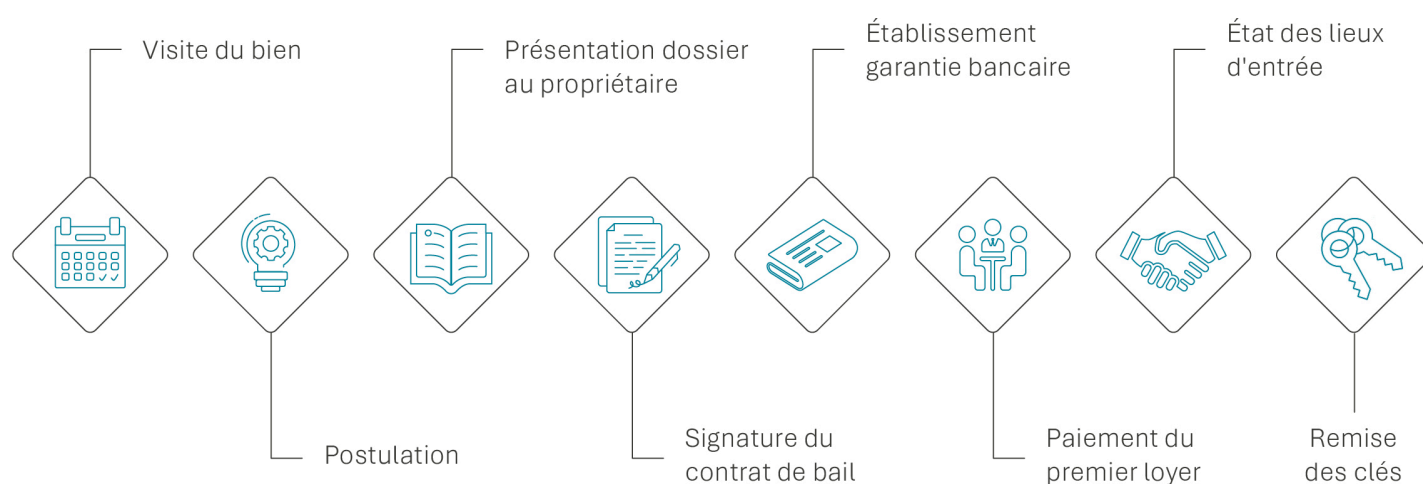








Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6