



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Chêne-Bougeries : Magnifique maison de maître entièrement rénovée

Route de chêne
[1224 Chêne-Bougeries](#)



Caractéristiques



9

Pièces



~ 1'600 m²

Surface terrain



5

Chambres



4

Salles d'eau



2

Places de parc int.



3

Places de parc ext.



1750

Année de construction



2025

Dernières rénovations

Loyer : CHF 16'500.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : Immédiatement



Description

Majestueuse maison de maître de plus 400m2 habitables au cœur de Chêne-Bougeries. Elle se situe au calme et dans un cadre verdoyant, proche de toute commodité.

Cette magnifique propriété de 9 pièces est érigée sur une parcelle de 1'500m2 se dispose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Spacieuse pièce polyvalente d'environ 100m2, accès terrasse & jardin
- Buanderie & réduits

Au 1er étage :

- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée
- Salle à manger
- Réduit / garde manger
- Spacieux séjour avec cheminée, accès balcon, terrasse & jardin
- WC visiteurs
- Studio indépendant avec kitchenette et sa salle de douches / WC attenante

Au 2ème étage :

- 2 spacieuses chambres
- Salle de bains / WC
- Chambre à coucher avec sa salle de bains / WC attenante
- Chambre parentale avec sa salle de bains / WC attenante

Les extérieurs :

- Piscine extérieure neuve avec vestiaire (WC & douche)
- Jardin entièrement clôturé et arboré
- Garage double avec porte automatique + 3 places de parking extérieures
- Portail automatique
- Arrosage automatique

LOYER : CHF 16'500.00

CHARGES : INDIVIDUELLES

ENTRETIENS COURANTS (piscine, jardin, portail, etc..) : ENVIRON CHF 2'500.00 / mois



Informations sur la commune :

Située à l'est de Genève, la commune de Chêne-Bougeries offre un cadre de vie paisible et verdoyant tout en restant à proximité immédiate du centre-ville. Reconnue pour son charme résidentiel et ses quartiers prisés tels que Conches, Grange-Canal ou la Gradelle, elle combine harmonieusement tranquillité, élégance et accessibilité.

Bénéficiant d'excellentes connexions de transports publics, d'écoles réputées et de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, Chêne-Bougeries séduit les familles comme les actifs souhaitant un environnement serein sans renoncer à la proximité urbaine.

Riche d'un patrimoine historique, notamment avec son célèbre temple ovale du XVIII^e siècle, la commune conserve une atmosphère authentique tout en s'inscrivant dans une dynamique moderne et durable.

Avec ses espaces verts, ses commerces de proximité et sa qualité de vie reconnue, Chêne-Bougeries figure parmi les adresses les plus recherchées du canton de Genève.





Photos









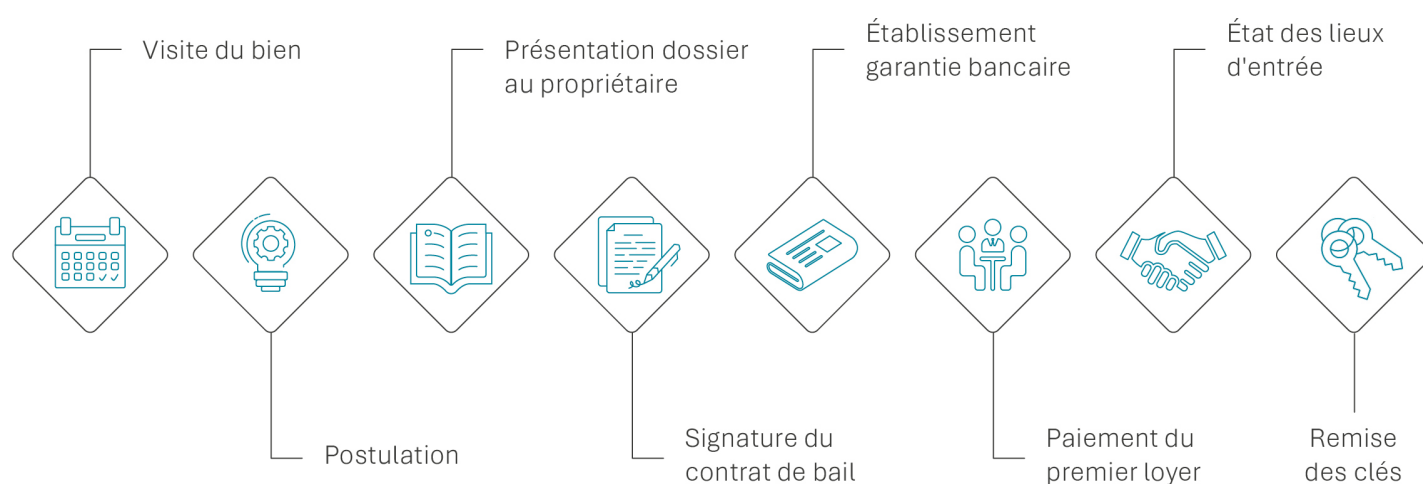








Prochaines étapes



Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6