



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



# Anières : Magnifique villa à la vue époustouflante sur le Lac

Route d'Hermance  
1247 Anières



# Caractéristiques



9

Pièces



~ 440 m<sup>2</sup>

Surface utile



6

Chambres



3

Salles d'eau



2

Places de parc int.



3

Places de parc ext.

**Loyer : CHF 10'900.-/mois**

**Charges : Individuelles**

**Disponibilité : Immédiatement**



# Description

!! Photos de l'intérieure sont à venir !!

Situé à Anières, magnifique villa de 9 pièces, de 300m2 habitables et 440m2 utiles au bénéfice d'une belle vue lac et d'une plage privée.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Cuisine entièrement agencée et équipée, accès terrasse
- Salon avec cheminée décorative et salle à manger, accès terrasse
- Chambre à coucher, accès terrasse
  - sa salle de douche / WC en suite

1er étage :

- Dégagement, accès terrasse
- WC séparés
- Chambre à coucher, accès terrasse
- Chambre à coucher avec armoires murales, accès terrasse
- Chambre à coucher avec armoires murales, accès terrasse (vue lac)
- Chambre à coucher avec armoire murales, accès terrasse (vue lac)
- Salle de douche / WC
- Chambre parentale avec armoires murales
  - sa salle de bains / WC / double vasque attenante

Au sous-sol :

- Dégagement avec armoires murales
- Pièce polyvalente avec cheminée décorative, accès extérieurs
- Cave / cave à vin
- Buanderie équipée d'une machine et d'un sèche-linge
- Dégagement avec armoires murales
- Local technique (chaudière mazout)

Les extérieurs :

- parcelle de 3'050m2
- Accès directe au lac et place privée
- Un box double
- 2 places de parking extérieures
- Terrasses, jardins, vue lac

LOYER : CHF 10'900.00

CHARGES (INDIVIDUELLES)

ENTRETIENS COURANTS : CHARGE LOCATAIRE

DISPONIBILITE : 16.07.2026



Informations sur la commune :

Située sur la prestigieuse rive gauche du lac Léman, la commune d'Anières compte parmi les adresses les plus recherchées du canton de Genève. À seulement une dizaine de kilomètres du centre-ville de Genève, elle offre un équilibre rare entre tranquillité, nature et proximité des infrastructures urbaines.

Avec son atmosphère résidentielle, son charme villageois et ses magnifiques paysages entre lac, vignes et campagnes, Anières séduit les familles comme les personnes en quête d'un environnement de vie paisible et exclusif. La commune comprend le village d'Anières ainsi que les hameaux de Chevrens et Bassy, et bénéficie d'un cadre naturel préservé où les espaces agricoles et viticoles occupent une place importante.

Les habitants profitent d'un accès privilégié au lac Léman, de nombreuses possibilités de promenades, d'activités nautiques et sportives, ainsi que d'une excellente qualité de vie. Anières dispose également d'écoles, d'associations sportives et culturelles dynamiques, tout en conservant l'esprit convivial d'une commune à taille humaine.

Réputée pour son environnement résidentiel haut de gamme et ses nombreuses propriétés de caractère, Anières constitue un lieu de résidence idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter du calme de la campagne genevoise sans renoncer à la proximité du centre-ville, des organisations internationales et des principaux axes de communication.





# Photos



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*

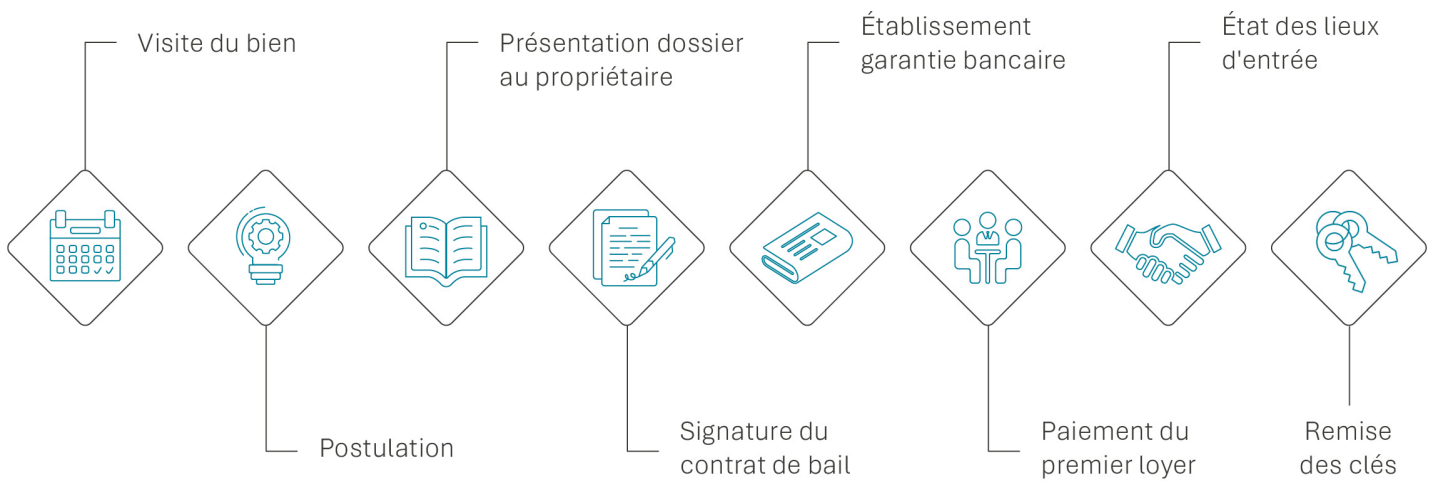


*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*





# Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

[Samantha.Anello@spg.ch](mailto:Samantha.Anello@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6