



Dossier
de location

Place de la Navigation 14
Case postale 1256
1001 Lausanne

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

COUP DE COEUR



Magnifique villa individuelle avec jardin potager et arbres fruitiers

Quartier résidentiel
1052 Le Mont-sur-Lausanne



Sommaire



| | |
|--------------------------|-------|
| Plan de localisation | P. 3 |
| Descriptif de la commune | P. 4 |
| Caractéristiques | P. 5 |
| Données techniques | P. 6 |
| Description | P. 7 |
| Photos | P. 8 |
| Prochaines étapes | P. 12 |






Plan de localisation





Descriptif de la commune

Commune résidentielle très appréciée située aux portes de Lausanne, Le Mont-sur-Lausanne offre un cadre de vie calme, verdoyant et familial. Elle combine zones de villas, espaces agricoles et forêts, tout en restant parfaitement connectée à la ville et aux axes routiers. On y trouve des écoles, des commerces et des transports, ce qui en fait une adresse recherchée par les familles et les actifs souhaitant vivre au vert tout en restant proches de Lausanne.

| |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|
|  Transports publics | 400 m | 10 min. | 10 min. | 2 min. |
|  Ecole primaire | 264 m | 7 min. | 7 min. | 1 min. |
|  Commerces | 956 m | 17 min. | 14 min. | 4 min. |
|  Restaurants | 261 m | 11 min. | 11 min. | 3 min. |

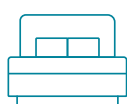


Caractéristiques



10

Pièces



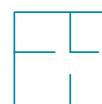
5

Chambres



2

Salles d'eau



160 m²

Surface habitable



1

Place de parc int.



3

Places de parc ext.



Pompe à chaleur

Type de chauffage

Loyer : CHF 4'950.-/mois



Données techniques

| | | | |
|-----------------|---|----------------|---------------------|
| Type | Maison individuelle | Nombre de WC | 2 |
| Type de cuisine | Cuisine agencée, Cuisine équipée | Pièces annexes | Cave, Réduit |



Description

Villa individuelle avec jardin potager et arbres fruitiers

Située dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant, à quelques minutes de Lausanne, cette villa individuelle offre un cadre de vie agréable. D'une surface d'env. 160 m² habitables avec sous-sol, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution fonctionnelle. Le jardin, soigneusement aménagé, comprend un potager ainsi que des arbres fruitiers (pommiers et poiriers), offrant un environnement extérieur privilégié. Des travaux récents ont été réalisés, incluant la réfection complète des peintures ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur.

Cette belle propriété se décline comme suit :

Rez-de-chaussée :

Un grand hall d'entrée, une magnifique cuisine équipée et agencée avec bar ouverte sur la salle à manger, un lumineux séjour avec cheminée et accès à la terrasse, 3 chambres à coucher, une salle de bains/wc.

Etage inférieur :

Une chambre polyvalente, un bureau, une salle de jeux, une salle de douche/wc, un espace buanderie avec machines à laver, Une cave, un local technique.

Stationnement :

Un garage fermé et plusieurs places de parc devant la maison.

Loyer net : CHF 4'950.- + charges : individuelles

Entretien du jardin : taille des grands arbres à la charge du propriétaire, le reste à charge locataire.

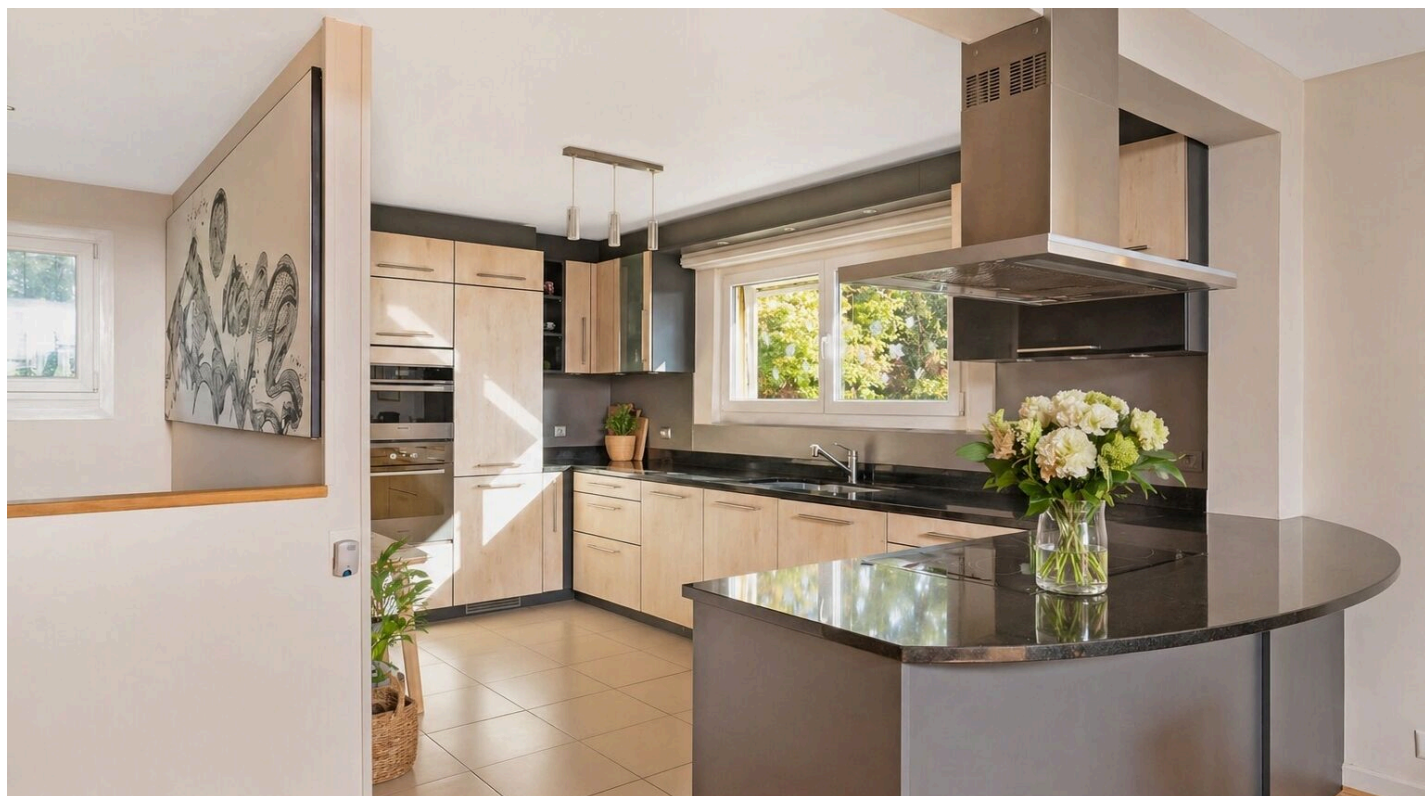
Disponibilité : de suite, à convenir.

En cas d'intérêt pour une visite, notre service de locations résidentielles est à votre disposition : location-vd@spg.ch – 058 810 37 43





Photos



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



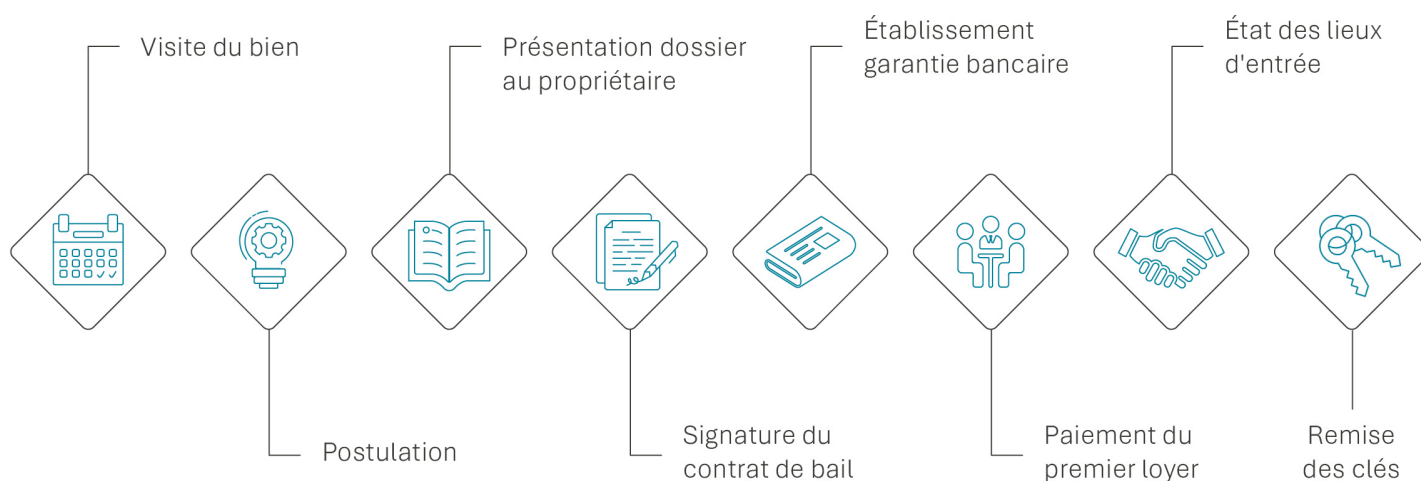
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance

Place de la Navigation 14

Case postale 1256

1001 Lausanne