Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



Rive gauche :Magnifique townhouse à deux pas de l'Ecole Internationale

Avenue des Allières 4
1208 Genève

Caractéristiques

7
Pièces

~ 635 m²
Surface terrain

~ 452 m²
Surface utile

~ 320 m²
Surface habitable

4
Chambres

4
Salles d'eau

1
Place de parc int.

Pompe à chaleur
Type de chauffage

Loyer : CHF 15'000.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : 01.02.2027

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

Magnifique villa individuelle de 7 pièces et d'une surface utile de 452m2 située à quelques minutes seulement de l'Ecole Internationale .
Cette véritable townhouse bénéficie d'une situation avantagée qui permet un accès rapide au centre de Genève et est à proximité de toutes les commodités (commerces, école, etc...).

Aux finitions soignées, cette magnifique demeure est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte entièrement agencée et équipée, avec ilot, accès terrasse et jardin
- Spacieux séjour de plus de 70m2 donnant accès terrasse et jardin

Au 1er étage :

- Dégagement
- Chambre à coucher avec dressing privatif
- Salle de douche / WC / fenêtre (lumière du jour)
- Chambre parentale avec dressing privatif et sa salle de bains / douche / WC / fenêtre (lumière du jour) attenante

Au 2ème étage :

- Dégagement
- Chambre à coucher avec dressing privatif
- Salle de bains / douche / WC / fenêtre (lumière du jour)
- Chambre parentale avec dressing privatif et sa salle de douche / WC / fenêtre (lumière du jour) attenante

Au sous-sol :

- Spacieuse pièce polyvalente pouvant faire office de salle de jeux / salle de cinéma, salle de sport
- WC séparés
- Buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge
- Caves
- Local technique (pompe à chaleur)

Divers :

- Alarme
- Terrasse
- Jardin arboré et entièrement clôturé
- Une ou deux places de parking intérieures situées à proximité (2 minutes à pieds)

LOYER : CHF 15'000.00
CHARGES : INDIVIDUELLES
ENTRETIENS COURANTS : EN SUS
DISPONIBILITE : 01.02.2027

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Information sur la Ville de Genève :

Genève est une ville suisse située à la pointe sud du lac Léman.

Entourée par les montagnes du Jura et des Alpes, la ville offre des vues exceptionnelles sur le majestueux Mont-Blanc.

Siège de l'Office des Nations Unies et de la Croix-Rouge, elle est un centre mondial de la diplomatie et du secteur bancaire.

L'influence française est largement répandue, de la langue à la gastronomie en passant par le quartier bohème de Carouge



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





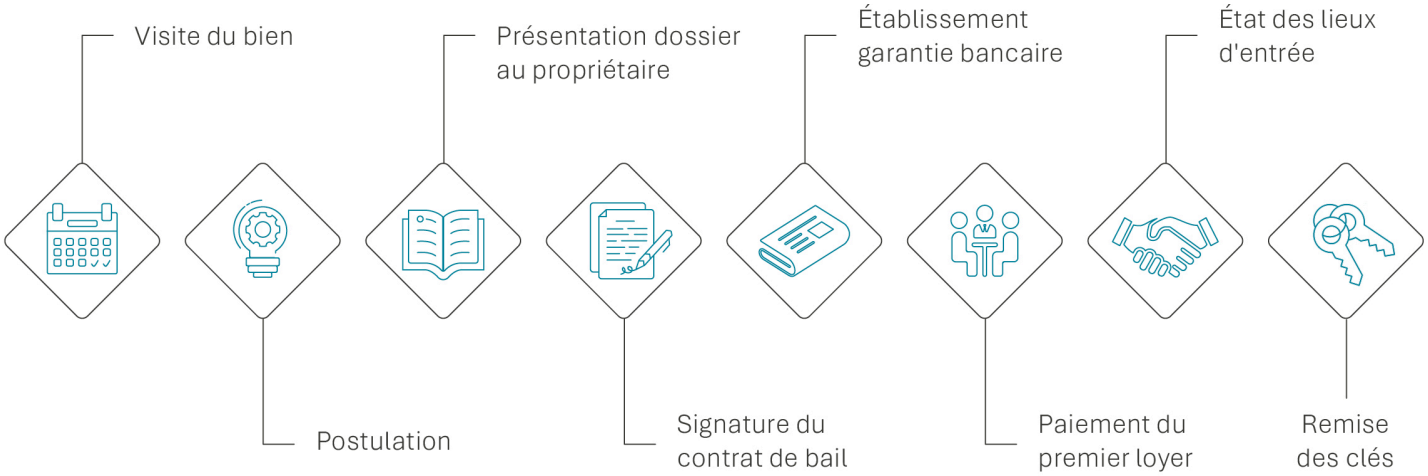
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6