



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Bien
résidentiel

Chêne-Bourg : Charmant villa individuelle de 7 pièces

Chemin de la Gravière 7
[1225 Chêne-Bourg](#)

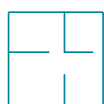


Caractéristiques



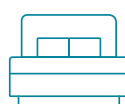
7

Pièces



~ 327 m²

Surface utile



3

Chambres



2

Salles d'eau



1

Place de parc int.



6

Places de parc ext.



2026

Dernières rénovations



Mazout

Type de chauffage

Loyer : CHF 5'100.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : 01.11.2026



Description

Belle villa individuelle du 7 pièces totalisant une surface d'environ 330m² utiles.

Répartie sur 2 niveaux + un sous-sol, cette maison fait actuellement l'objet d'une rénovation en vue de sa location.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée
- Salle à manger
- Double séjour, accès terrasse et jardin

Au 1er étage :

- Chambre à coucher avec armoires murales
- Chambre à coucher avec espace dressing
- Chambre à coucher
- Salle de bains / WC

Combles :

- espace de rangement

Au sous-sol :

- Pièce polyvalente chauffée
- Salle de douche / WC / branchements pour colonne de lavage, accès extérieur
- Local technique (chaudière au mazout)
- Cave
- Atelier

Les extérieurs :

- 1 box simple ainsi que nombreuse places de parking extérieurs
- Spacieux jardin arborisé et entièrement clôturé
- Portail automatique

LOYER : CHF 5'100.00

CHARGES : INDIVIDUELLES

DISPONIBILITE : 01.11.2026 (à la fin des travaux d'entretien)

DUREE : BAIL A TERME FIXE PRENANT FIN A L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE (VILLA VOUEE A LA DEMOLITION)

Informations sur la commune :



Chêne-Bourg, commune genevoise située sur la rive gauche du lac Léman, compte environ 8'000 habitants.

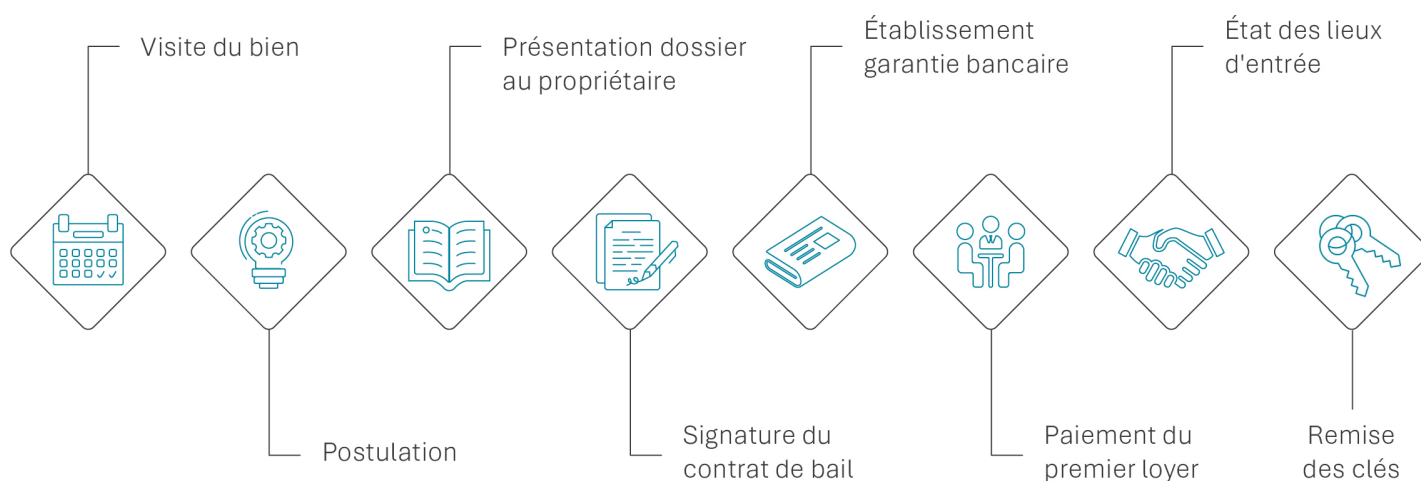
Elle est limitrophe de Chêne-Bougeries, Thônex et Vandoeuvres. Les commerces du centre du bourg, cafés et restaurants ne manquent pas sur le territoire de la commune.

Chêne-Bourg offre de nombreuses possibilités d'activités sportives et de loisirs. Elle dispose notamment d'un stade et d'une piscine. Les habitants profitent également du Centre Sportif de Sous-Moulin (CSSM) créé par la volonté des autorités des trois communes chênoises et qui intègre une patinoire. Le service culturel de la commune de Chêne-Bourg organise des concerts et des spectacles au Point Favre et diverses manifestations et expositions tout au long de l'année.

La commune est desservie par les Transports Publics Genevois, plus précisément par les lignes 9, 20, 27, 31 et 34 du bus et les lignes 12, 16 et 17 du tramway. Chêne-Bourg est également traversée par l'important axe routier de la rue de Genève qui relie l'agglomération annemassienne au centre ville. Enfin, la réalisation de la liaison ferroviaire Cornavin – Eaux-Vives – Annemasse (CEVA), avec l'ouverture d'une gare à Chêne-Bourg, va générer un essor important pour le centre du bourg.



Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Bien résidentiel

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6