



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Chêne-Bourg : Villa individuelle de 7 pièces rénovée

Avenue de la Martinière 7
[1225 Chêne-Bourg](#)



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 11
Votre contact	P. 12

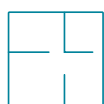


Caractéristiques



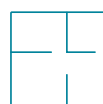
6

Pièces



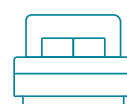
~ 340 m²

Surface utile



~ 255 m²

Surface habitable



5

Chambres



3

Salles d'eau



1907

Année de construction



2025

Dernières rénovations

Loyer : CHF 5'700.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : Immédiatement



Description

Belle villa individuelle du 7 pièces totalisant une surface de 340m².

Répartie sur 3 niveau + un sous-sol, cette maison a fait l'objet d'une rénovation quasi complète en vue de sa location.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée
- Spacieux séjour avec armoires murales
- Salle de bains / WC

Au 1er étage :

- Chambre à coucher avec armoire murale
- Chambre à coucher avec armoire murale
- Chambre à coucher
- Salle de bains / WC

Au 2ème étage :

- Chambre à coucher, accès petit balcon
- Chambre à coucher
 - Salle de douche / WC attenante
- Petite chambrette pouvant faire office de pièce de rangement

Au sous-sol :

Caves et cave à vin

Local technique (chaudière à gaz)

Les extérieurs :

- 2 box
- Spacieux jardin arborisé et entièrement clôturé

LOYER : CHF 5'700.00

CHARGES : INDIVIDUELLES

DISPONIBILITE : DE SUITE OU A CONVENIR

DUREE : BAIL A TERME FIXE PRENANT FIN A L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE (VILLA VOUEE A LA DEMOLITION)





Photos





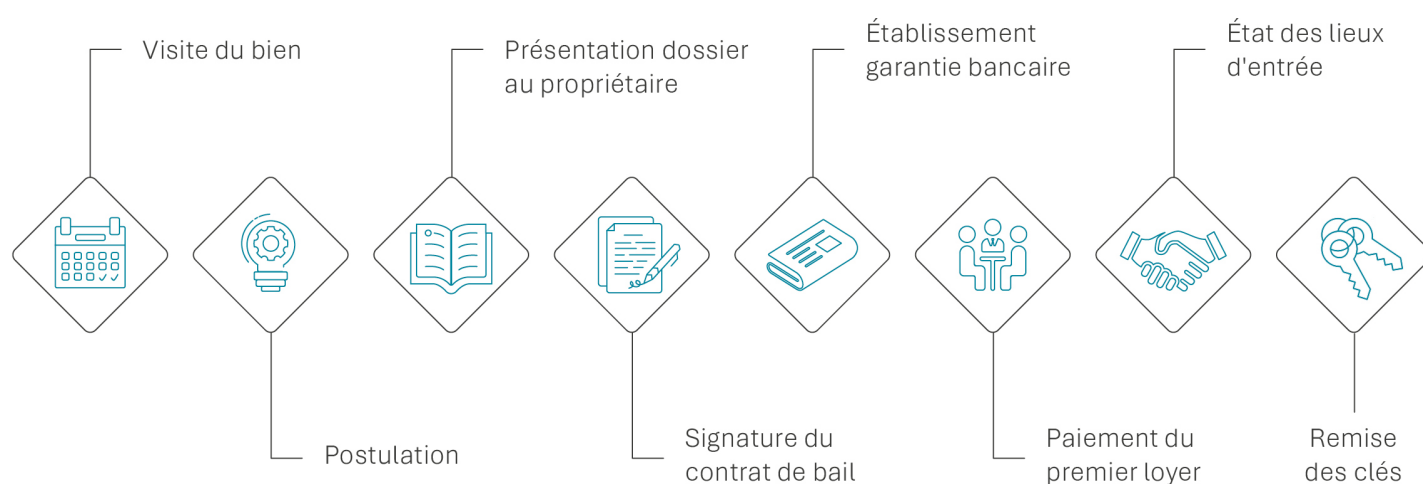








Prochaines étapes





SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6