



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Vésenaz : Magnifique villa de 14 pièces pied dans l'eau

Chemin des Marèches 0
[1222 Vésenaz](#)



Caractéristiques



14

Pièces



~ 5'173 m²

Surface terrain



7

Chambres



8

Salles d'eau



3

Places de parc int.



3

Places de parc ext.



Piscine

Loyer : Prix sur demande

Charges : Individuelles

Disponibilité : Immédiatement



Description

Certaines propriétés se visitent. D'autres se vivent

Au cœur de la très prisée commune de Vézenaz, cette propriété d'exception redéfinit les standards du prestige. Véritable havre de paix niché pieds dans l'eau, elle offre un art de vivre unique où luxe, élégance et confort absolu se rencontrent.

Dotée d'un ponton privé, d'un amarrage pour bateau, d'un parc paysager magnifiquement entretenu, d'une piscine spectaculaire et d'une vue panoramique imprenable sur le lac Léman, cette demeure réunit des prestations d'une rareté absolue. Salle de cinéma privée, espace fitness, nombreuses suites avec salles d'eau, vastes espaces de réception... chaque détail a été pensé pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

Une propriété hors du commun, destinée à une clientèle en quête de l'exception.

Au rez-de-chaussée :

- Spacieux hall d'entrée avec WC visiteurs
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée
- Salle à manger avec cheminée, accès terrasse, vue lac
- 2 spacieux salon avec cheminée, accès terrasse, vue lac
- Grand bureau, accès terrasse
- Second bureau, accès terrasse
- Dégagement avec armoires murales
- Salle de douche / WC séparés

Au 1er étage :

- Chambre parentale avec cheminée, accès balcon, vue lac
 - 2 dressings
- salle de bains / douche / double vasque attenante
- Chambre invités
 - dressing
- salle de bains / douche / WC attenante
- Chambre à coucher avec armoires murales
 - salle de bains / WC attenante
- Chambre à coucher avec armoires murales
 - salle de bains / WC attenante
- Chambre à coucher avec armoires murales
 - salle de douche / WC attenante

Au 2ème étage :

- Chambre à coucher
 - dressing
- salle de bains / WC attenante

Au sous-sol :

- Salle spéciale coffre-fort & frigo pour mentaux de fourrures
- Salle de sport de 100m2 entièrement équipée
- Sauna, hammam, douche



- Salle de cinéma équipée d'une kitchenette
- Buanderie équipée de machines professionnelles
- Studio pour personnel de maison (accès depuis l'extérieur également)
 - chambre à coucher
 - salle de douche / WC
 - cuisine ouverte sur le séjour, entièrement agencée et équipée
 - terrasse privée

Extérieurs :

- Pool house équipée d'une cuisine d'été, d'une douche & WC
- Grande piscine extérieure chauffée
- Spacieux jardin
- Belles terrasses
- Quai privé et ponton et anse privée permettant l'amarrage d'embarcations
- Cabanon et atelier
- Garage pour 3 voitures + parking extérieurs pour 4 véhicules

LOYER : SUR DEMANDE

CHARGES : INDIVIDUELLES

ENTRETIENS COURANTS PARTAGES ENTRE LOCATAIRE & PROPRIETAIRE

DISPONIBILITE : DE SUITE OU A CONVENIR

Information sur la commune :

Située sur la prestigieuse rive gauche de Genève, Vézenaz est l'une des adresses les plus prisées du canton. Réputée pour son cadre de vie exceptionnel, cette commune résidentielle séduit par son atmosphère paisible, son environnement verdoyant et sa proximité immédiate avec le lac Léman.

Le village offre un équilibre parfait entre sérénité et dynamisme. Ses commerces de qualité, restaurants, écoles, infrastructures





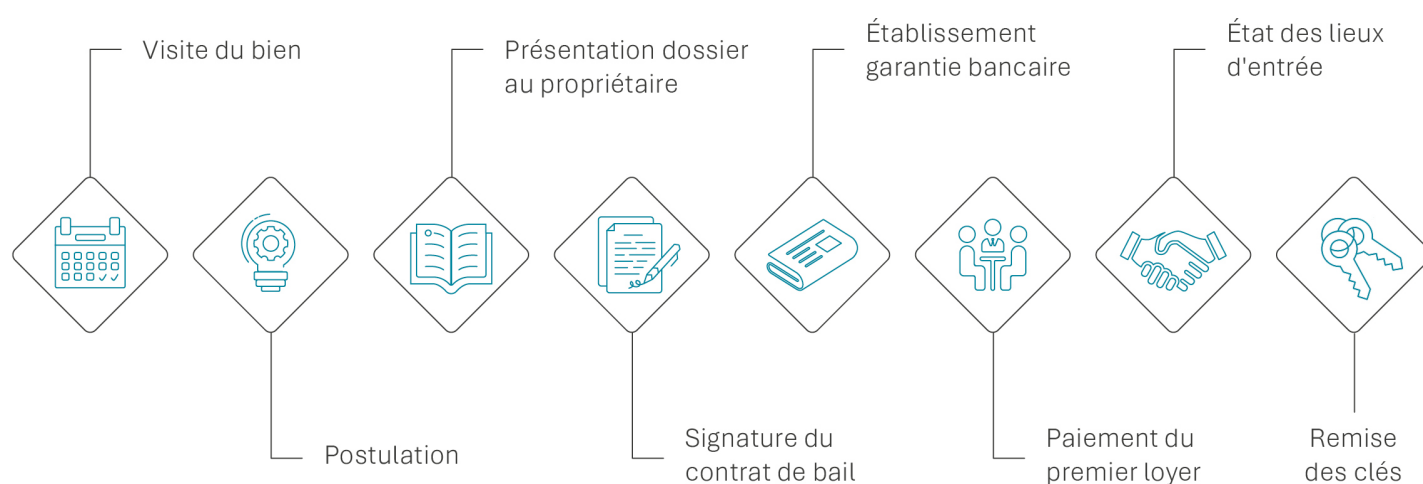
Photos







Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6