



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Lully : magnifique maison de 7 pièces

Chemin de la Pesse 9
[1233 Bernex](http://1233Bernex.ch)



Caractéristiques



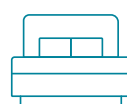
7

Pièces



~ 700 m²

Surface terrain



4

Chambres



2

Salles d'eau



1

Place de parc int.

Loyer : CHF 5'800.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : 16.08.2026



Description

Située dans le charmant village de Lully, au sein de la commune de Bernex, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel au cœur de la campagne genevoise. Entouré de vignobles, de vergers et d'espaces naturels préservés, Lully séduit par son authenticité, son atmosphère paisible et sa qualité de vie remarquable. À seulement quelques minutes du centre de Genève, la commune de Bernex offre toutes les infrastructures nécessaires – écoles, commerces, transports publics et activités de loisirs, entrée et sortie d'autoroute – dans un environnement privilégié alliant nature et confort moderne.

Cette magnifique maison de campagne d'environ 220m² utiles est réparties sur 2 niveaux Elle bénéficie de très beaux volumes et de belles finitions et dispose d'un beau jardin entièrement arboré et clôturé, d'environ 700m².

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte avec îlot, entièrement agencée et équipée
- Salle à manger
- Salon avec cheminée fonctionnelle
- Salle de douche / WC
- Local technique (chaudière à gaz) + buanderie privative

Au 1er étage :

- 4 chambres à coucher dont 2 avec mezzanine
- Salle de bains
- WC séparés

Les extérieurs :

- portail électrique, porte garage automatique
- Garage pour une voiture avec prise électrique
- Jardin entièrement clôturé

LOYER : CHF 5'800.00

CHARGES : INDIVIDUELLES

ENTRETIENS COURANTS EN SUS

DISPONIBILITE : 16.08.2026



Informations sur la commune :

Situé dans la partie ouest du canton de Genève, Bernex est l'une des communes les plus prisées de la campagne genevoise. Elle se distingue par son cadre de vie verdoyant, son patrimoine rural préservé et sa proximité immédiate avec le centre-ville de Genève. La commune compte plus de 11'000 habitants et s'étend sur près de 13 km², dont une grande partie est consacrée à l'agriculture et aux espaces naturels.

Le village de Lully, qui fait partie intégrante de la commune, est un hameau au charme authentique comptant environ 1'700 habitants. Entouré de vignobles, de vergers et de terres agricoles, il offre un environnement paisible particulièrement recherché par les familles et les personnes souhaitant bénéficier d'un cadre de vie rural sans renoncer aux commodités urbaines.

Bernex regroupe plusieurs villages et hameaux historiques, dont Lully, Sézenove, Loëx et Chèvres. Son territoire est traversé par la rivière de l'Aire et offre de nombreux chemins de promenade, pistes cyclables et espaces de détente en pleine nature. Le Signal de Bernex, point culminant de la commune, offre de magnifiques panoramas sur la campagne genevoise et les montagnes environnantes.

La commune bénéficie d'excellentes infrastructures : écoles, commerces, restaurants, équipements sportifs et transports publics permettent de rejoindre rapidement le centre de Genève. Cette combinaison entre qualité de vie, accessibilité et environnement naturel fait de Bernex et de Lully des adresses particulièrement recherchées sur le marché immobilier genevois.





Photos



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

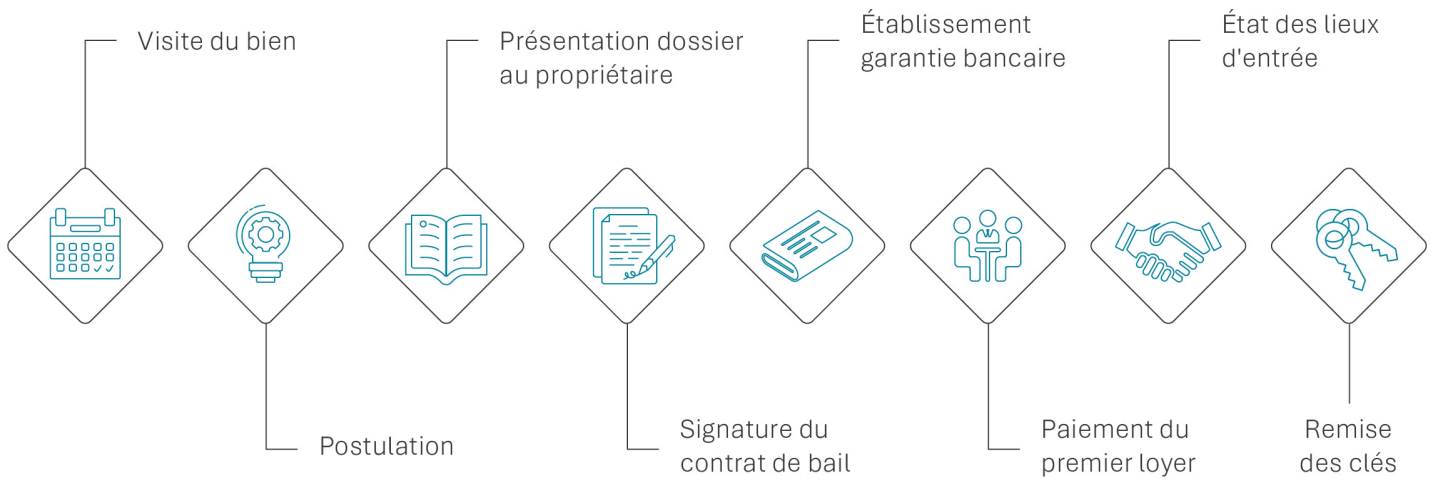


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6