



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



# Vandoeuvres : Magnifique maison de maître de 9 pièces

Chemin de L'Ecorcherie  
[1253 Vandoeuvres](#)



# Caractéristiques



9

Pièces



~ 2'000 m<sup>2</sup>

Surface terrain



6

Chambres



5

Salles d'eau



4

Places de parc int.



1830

Année de construction

**Loyer : Prix sur demande**

**Charges : Individuelles**

**Disponibilité : 01.07.2026**



# Description

Située au cœur de Vandœuvre, dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, cette magnifique maison de maître meublée d'environ 450 m<sup>2</sup> habitables située sur une parcelle de 2'000 m<sup>2</sup>, se trouve en parfait état d'entretien, et offre un cadre de vie élégant et confortable.

Bénéficiant de très belles finitions et de beaux volumes aussi bien intérieurs qu'extérieurs, ce bien idéal et fonctionnel est réparti comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée principal
- WC visiteurs
- Entrée de service
- Cuisine avec îlot central, fermée et entièrement agencée et équipée
- Salle à manger avec cheminée
- Lumineux séjour avec cheminée
- Buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge
- Local technique (chaudière à gaz)

Au 1er étage :

- Chambre parentale
  - Salle de bains / WC attenante
- Chambre avec cheminée décorative
  - Salle de bains / WC attenante
- Chambre avec armoire murale
  - Salle de douche / WC attenante
- Chambre avec armoire murale
  - Salle de bains / WC attenante

Au 2ème étage :

- Spacieux deuxième salon avec cheminée décorative
- Chambre à coucher supplémentaire ou espace bureau

Dépendance située au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Chambre à coucher
  - Salle de douche / WC attenante
- Situé dans les combles de la dépendance : espace de rangement / stockage



Equipements & extérieurs :

- Système d'alarme + barrière périmétrique tout autour de la villa
- Portail électrique avec caméra + porte garage électrique
- Arrosage automatique
- Un box pour 3 voitures + un box pour une voiture, plusieurs places extérieures disponibles dans la propriété
- Toiles de tente électrique
- Spacieux jardin et belles terrasses
- Cave et cave à vin

LOYER : PRIX SUR DEMANDE

CHARGES & ENTRETIENS COURANTS (HORS SIG): ENVIRON CHF 2'500.00 / mois

DISPONIBILITE : A CONVENIR

DUREE : 2 A 3 ANS A TERME FIXE

Contact pour visites : [sia@spg.ch](mailto:sia@spg.ch) - 058 810 31 10





# Photos



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





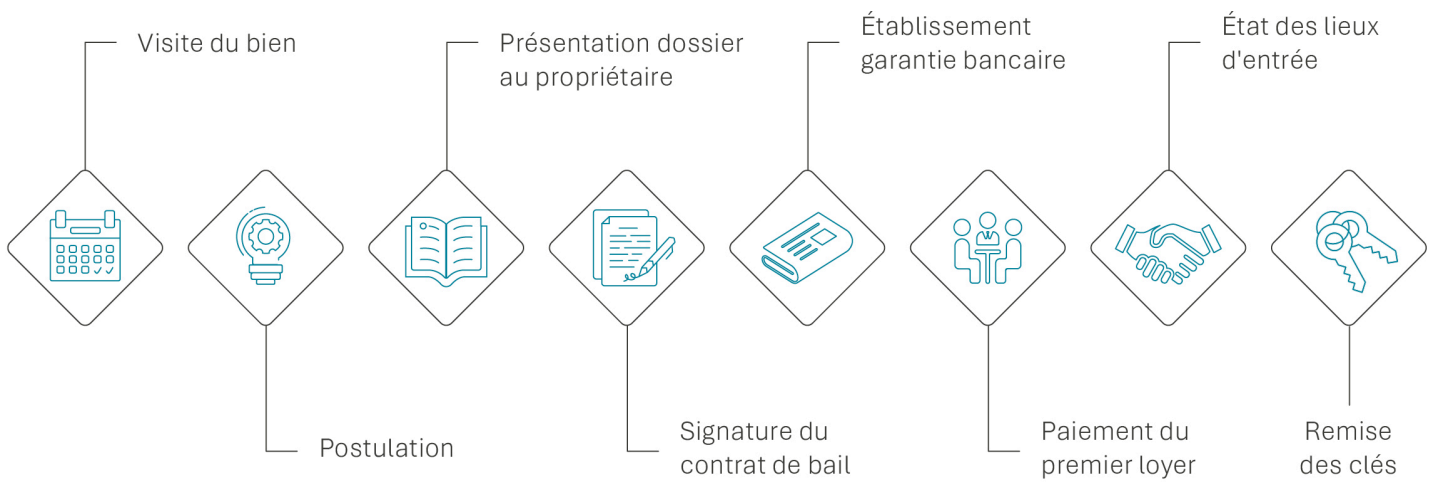
*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



# Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

[Samantha.Anello@spg.ch](mailto:Samantha.Anello@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6