



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Vandoeuvres : Magnifique maison de maître de 9 pièces

Chemin de L'Ecorcherie
[1253 Vandoeuvres](#)



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 14
Votre contact	P. 15



Caractéristiques



9

Pièces



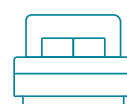
~ 2'000 m²

Surface terrain



~ 450 m²

Surface habitable



6

Chambres



5

Salles d'eau



4

Places de parc int.



1830

Année de construction

Loyer : Prix sur demande

Charges : Individuelles

Disponibilité : Immédiatement



Description

Située au cœur de Vandœuvre, dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, cette magnifique maison de maître meublée d'environ 450 m² habitables située sur une parcelle de 2'000 m², se trouve en parfait état d'entretien, et offre un cadre de vie élégant et confortable.

Bénéficiant de très belles finitions et de beaux volumes aussi bien intérieurs qu'extérieurs, ce bien idéal et fonctionnel est réparti comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée principal
- WC visiteurs
- Entrée de service
- Cuisine avec îlot central, fermée et entièrement agencée et équipée
- Salle à manger avec cheminée
- Lumineux séjour avec cheminée
- Buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge
- Local technique (chaudière à gaz)

Au 1^{er} étage :

- Chambre parentale
 - Salle de bains / WC attenante
- Chambre avec cheminée décorative
 - Salle de bains / WC attenante
- Chambre avec armoire murale
 - Salle de douche / WC attenante
- Chambre avec armoire murale
 - Salle de bains / WC attenante

Au 2^{ème} étage :

- Spacieux deuxième salon avec cheminée décorative
- Chambre à coucher supplémentaire ou espace bureau

Dépendance située au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Chambre à coucher
 - Salle de douche / WC attenante
- Situé dans les combles de la dépendance : espace de rangement / stockage



Equipements & extérieurs :

- Système d'alarme + barrière périmétrique tout autour de la villa
- Portail électrique avec caméra + porte garage électrique
- Arrosage automatique
- Un box pour 3 voitures + un box pour une voiture, plusieurs places extérieures disponibles dans la propriété
- Toiles de tente électrique
- Spacieux jardin et belles terrasses
- Cave et cave à vin

LOYER : PRIX SUR DEMANDE

CHARGES & ENTRETIENS COURANTS (HORS SIG): ENVIRON CHF 2'500.00 / mois

DISPONIBILITE : A CONVENIR

DUREE : 2 A 3 ANS A TERME FIXE

Contact pour visites : sia@spg.ch - 058 810 31 10





Photos



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.









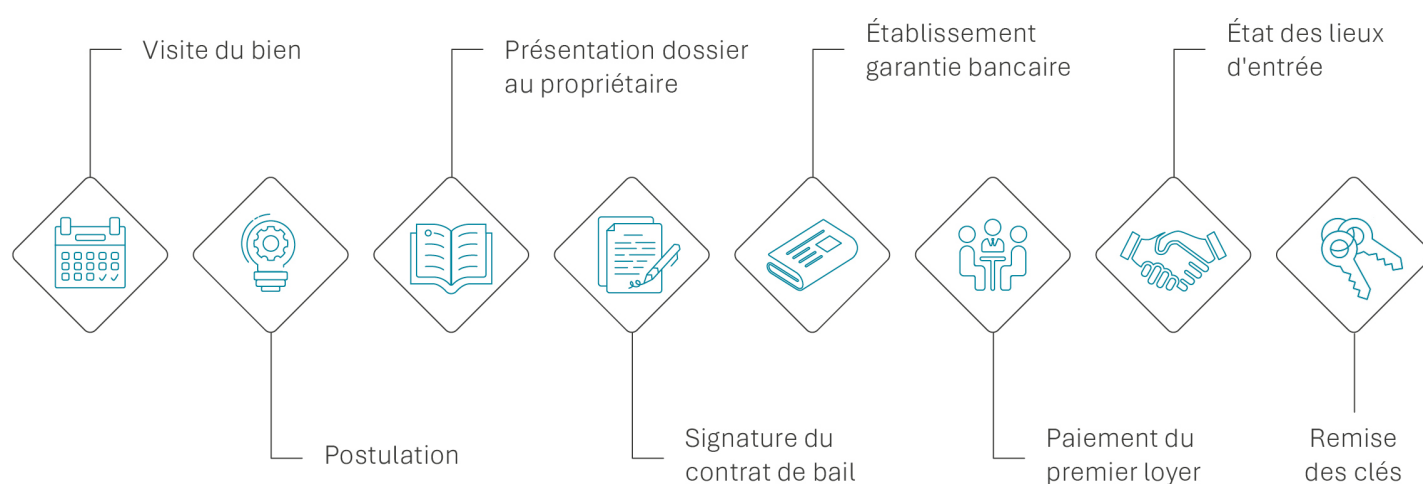








Prochaines étapes





SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6