



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

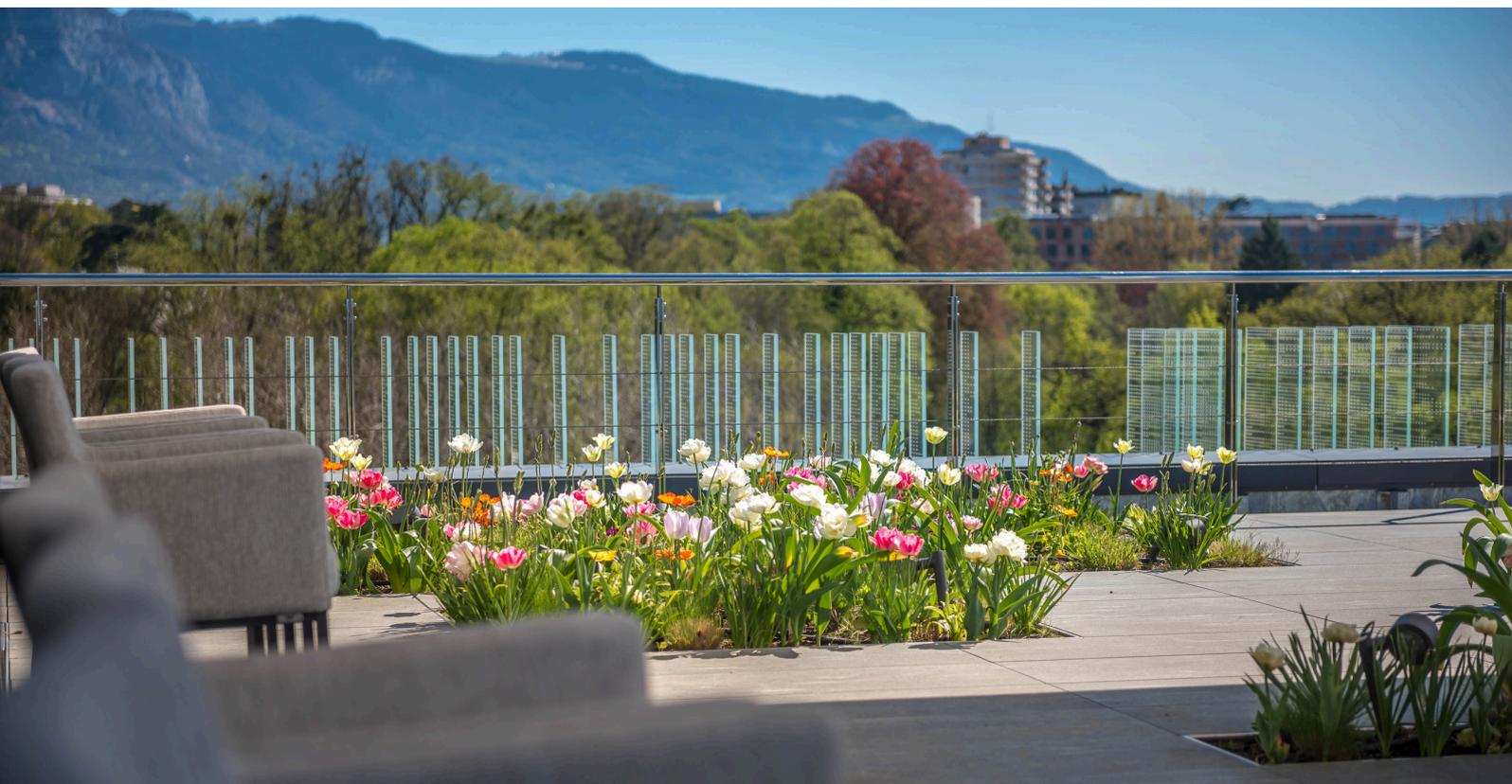


COLOGNY : Spacieuse villa individuelle de 9 pièces avec piscine

Chemin
1223 Cologny



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 12
Votre contact	P. 13



Caractéristiques



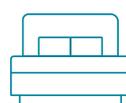
9

Pièces



~ 360 m²

Surface habitable



6

Chambres



4

Salles d'eau



2024

Dernières rénovations



Piscine

Loyer : CHF 20'000.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : Immédiatement



Description

Située sur les hauteurs de la prestigieuse commune de Coligny, cette magnifique villa individuelle à la vue exceptionnelle est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée

- Spacieux hall d'entrée avec un accès à un ascenseur qui dessert tous les étages
- Spacieuse pièce polyvalente avec de nombreuses armoires murales pouvant faire office de bureau, salle de jeu, salle de sport, etc..,
- Buanderie
- Local technique (chaudière à mazout)
- Abris anti atomique

Un appartement indépendant pour vos invités ou personnel de maison disposé comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche / WC

Au 1er étage

- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée, accès balcon
- Un spacieux séjour à la vue époustouflante sur le lac, accès à une spacieuse terrasse et piscine
- Chambre à coucher avec armoires murales et sa salle de bains / WC / double vasque attenante, accès terrasse et piscine
- Un sauna

Au 2ème étage

- Chambre parentale avec armoires murales et dressing et sa salle de bains / douche / WC attenante, accès terrasse
- Chambre à coucher supplémentaire avec armoires murales et sa salle de bains / WC

Les extérieurs :

- Spacieuses terrasses
- piscine face au lac
- Garage fermé
- Espaces verts

LOYER : CHF 20'000.00

CHARGES : INDIVIDUELLES

DISPONIBILITE : A CONVENIR



Info sur la commune :

Cologny est une commune du canton de Genève d'environ 5'000 habitants nommés les Colognotes. Essentiellement résidentielle, elle est située sur un coteau dominant le Léman sur sa rive gauche. Elle comprend les localités de La Gradelle et de Ruth. La commune est limitrophe de Collonge-Bellerive, Vandoeuvres, Chêne-Bougeries et Genève.

Le centre sportif de Cologny offre une grande variété d'activités tandis que la Fondation Bodmer propose des expositions et des manifestations culturelles tout au long de l'année. De plus, la présence du Forum Economique Mondial confère un statut international à cette agréable commune genevoise.

De nombreux commerces, restaurants et cafés sont implantés sur la commune.





Photos



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.



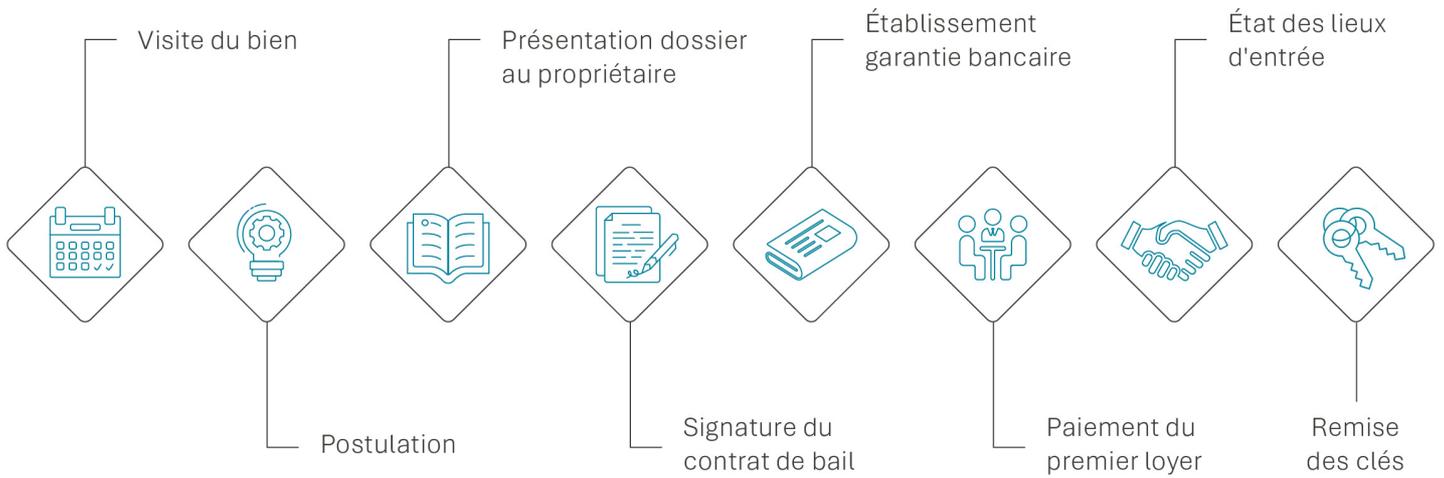


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.





Prochaines étapes





SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6