



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

OPPORTUNITÉ



SURFACE EXCEPTIONNELLE DE 788 M² DÉDIÉE AU SPORT, AU BIEN-ÊTRE OU À LA SANTÉ

MALLEY LUMIÈRES - CHEMIN DU VIADUC 1, PRILLY

CHF 260.-/m²/an



Caractéristiques



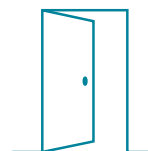
5 année(s)
Durée du bail



CHF 3'250.-/mois (Non comprises)
Charges



Limité avec renouvellement possible
Type de bail



12 mois
Délai de résiliation



Immédiatement
Disponibilité



2ème étage
Étage



Oui, optionnel
Places de parc

Prix/m²: CHF 260.-/m²/an

Prix Mois: CHF 17'704.-

Prix Année: CHF 212'448.-

Charges: CHF 3'250.-/mois



Description

À louer – Surface exceptionnelle de 788 m² dédiée au sport, au bien-être ou à la santé – Malley Lumières

Au cœur du quartier en plein essor de **Malley Lumières**, découvrez une surface rare de **788 m² au 2^{ème} étage**, entièrement aménagée et pensée pour accueillir une activité liée au **fitness, wellness, médical, récupération sportive ou concept premium**.

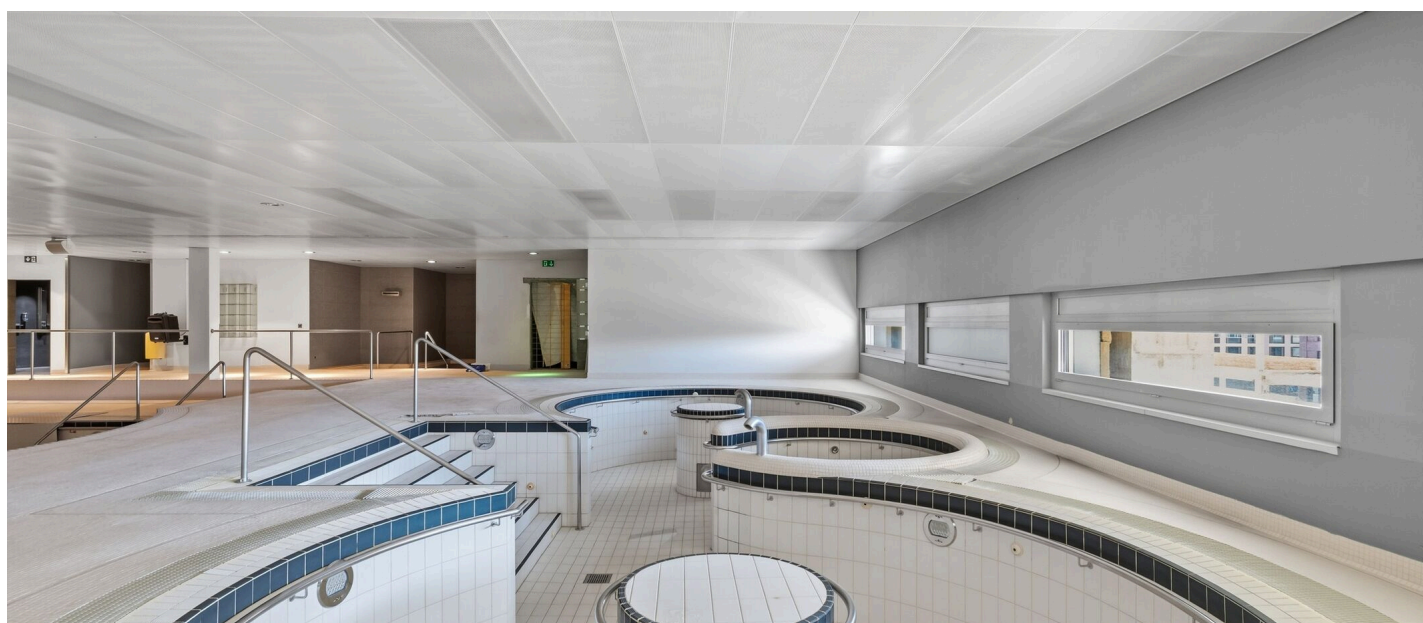
Cet espace unique bénéficie d'installations de grande qualité comprenant notamment :

- Ancien espace aquatique et wellness
- Bassin de nage et espaces hydrothérapie
- Jacuzzi et bains thérapeutiques
- Espaces de récupération et relaxation
- Zones de spinning et entraînement collectif
- Vestiaires et installations sanitaires haut de gamme
- Ambiance premium avec finitions contemporaines
- Accès aisé et environnement dynamique

Situé au sein de **Malley Lumières**, dans un quartier mixte en pleine croissance regroupant **logements, bureaux, commerces et infrastructures sportives**, cet emplacement offre une clientèle naturelle ainsi qu'un fort potentiel de développement.

Une opportunité rare pour une enseigne souhaitant implanter un concept différenciant dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Lausanne.

Disponibilité : à convenir



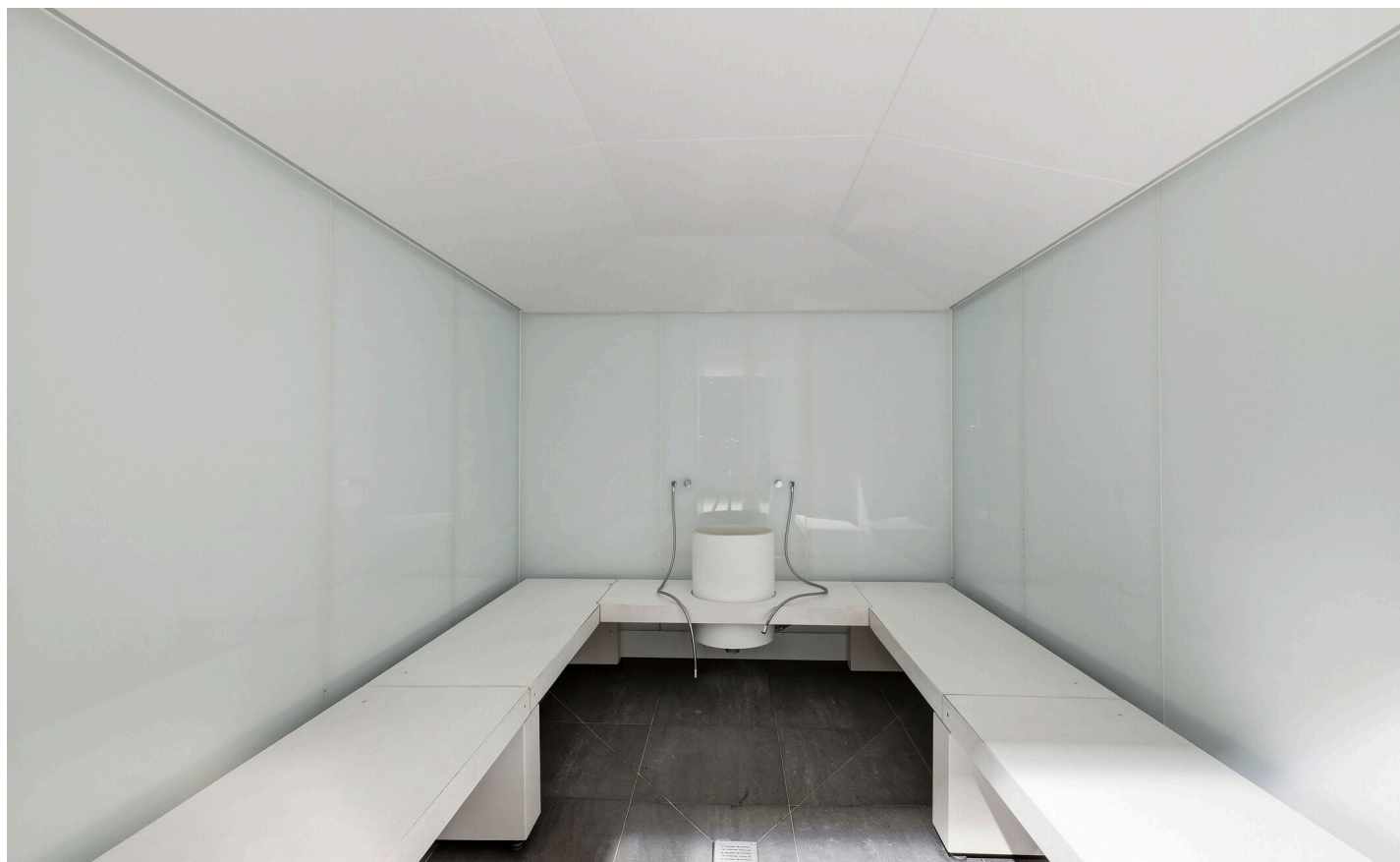


Photos

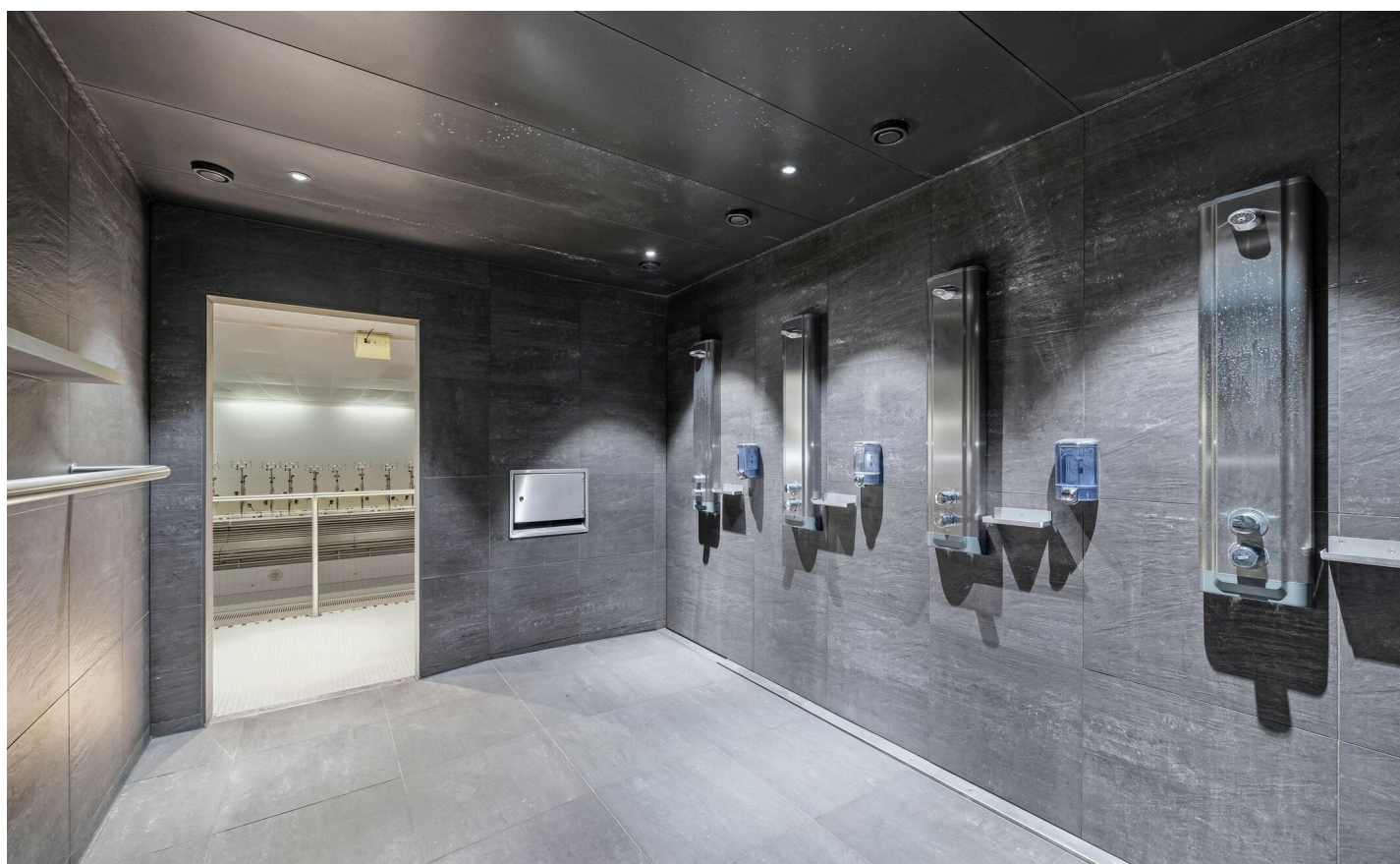
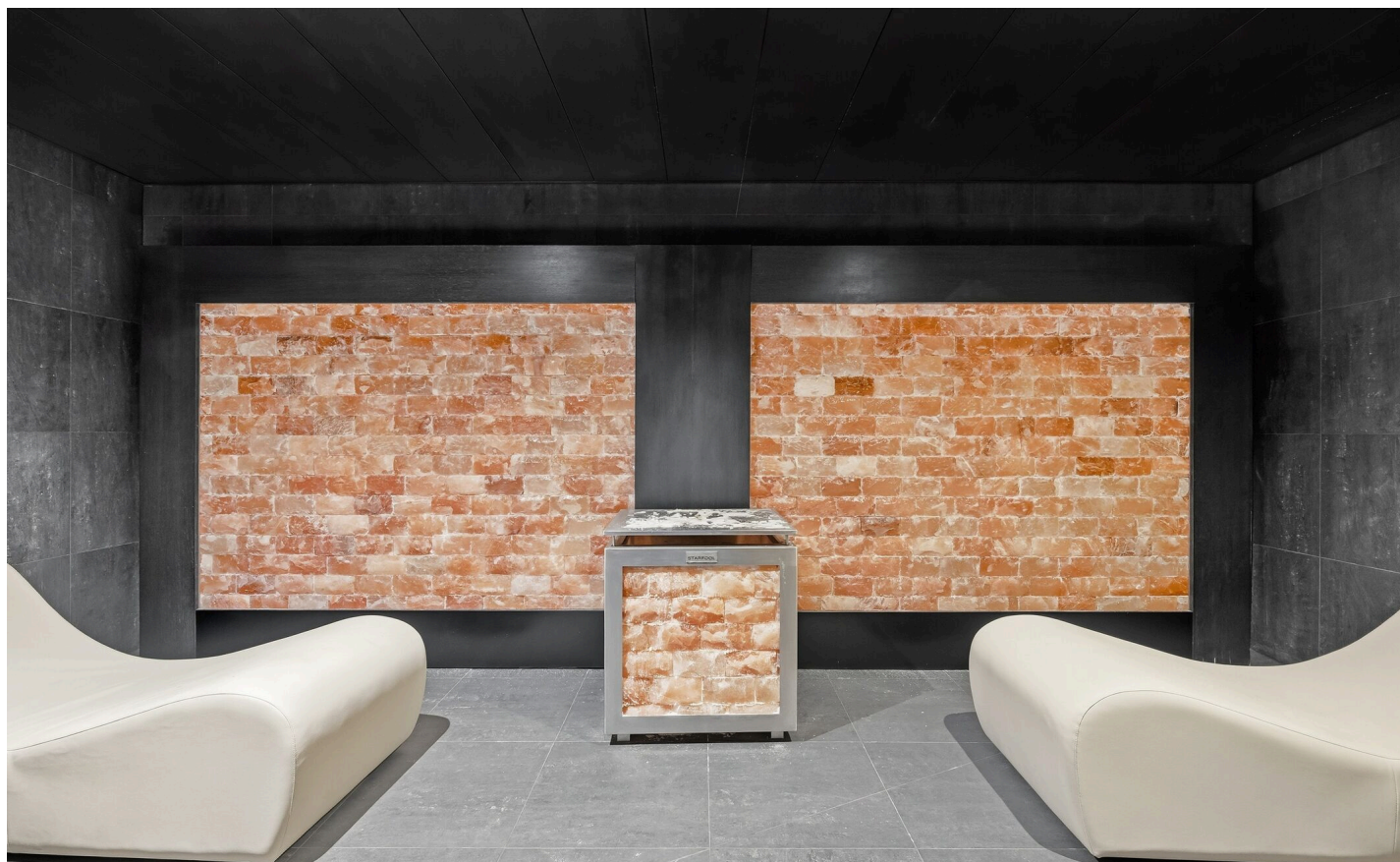




Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



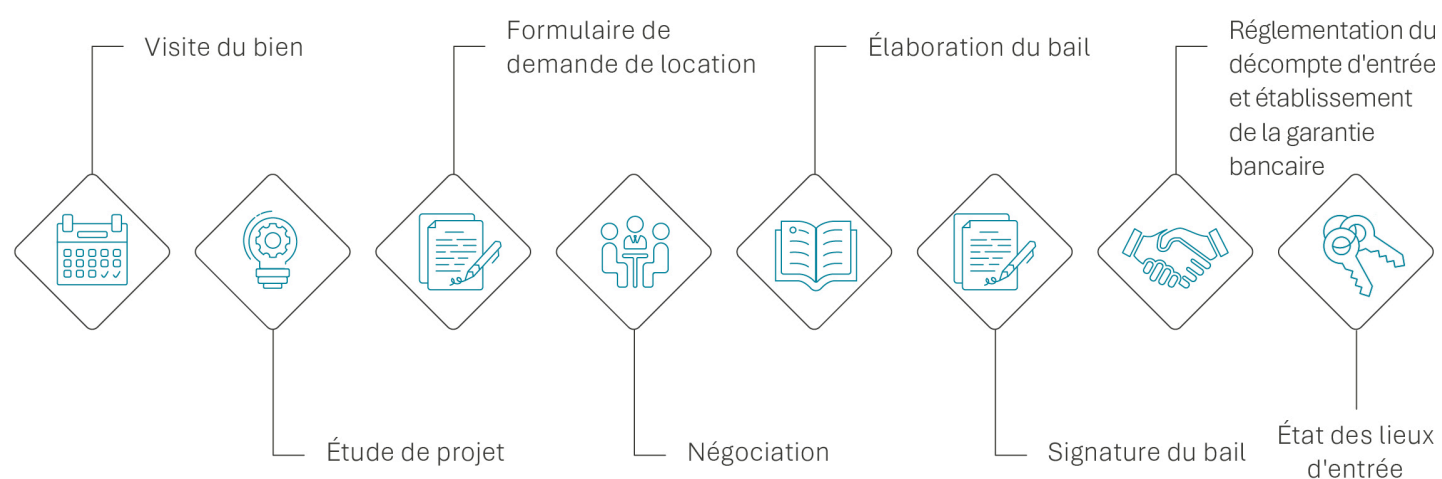
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6