



Dossier  
de location

Rue de la Morâche 9  
1260 Nyon

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



# Immeuble commercial idéalement situé dans le nord de la ville de Nyon

Route de St-Cergue 297  
[1260 Nyon](#)



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Données techniques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 9
Notes	P. 10



# Caractéristiques



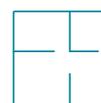
**Local commercial**  
Type



**1er étage**  
Étage



**1989**  
Année de construction



**12**  
Pièces



**Cave**  
Pièces annexes



**Cave**



**1**  
Place de parc ext.

**Loyer : CHF 5'020.-/mois**



# Données techniques

Disponibilité

**Immédiatement**

---



# Description

Dans la zone industrielle de l'Asse. Centre administratif et commercial à proximité des axes autoroutiers et transports publics. Très belle surface commerciale située au 1er étage avec ascenseur.

Hall d'entrée, couloir avec serveur informatique, WC h/f, salle d'attente, cuisine, réception/secrétariat, 3 salles de conférence, 5 bureaux, 1 place de parc extérieure, possibilités de louer 5 autres places de parc (2x intérieurs Bally et 3 intérieurs Page)

Loyer mensuel : CHF 5'020.00

Charges : CHF 220.00

Disponible de suite ou à convenir

**En cas d'intérêt pour une visite, notre service de locations résidentielles est à votre disposition : [location-vd@spg.ch](mailto:location-vd@spg.ch)**

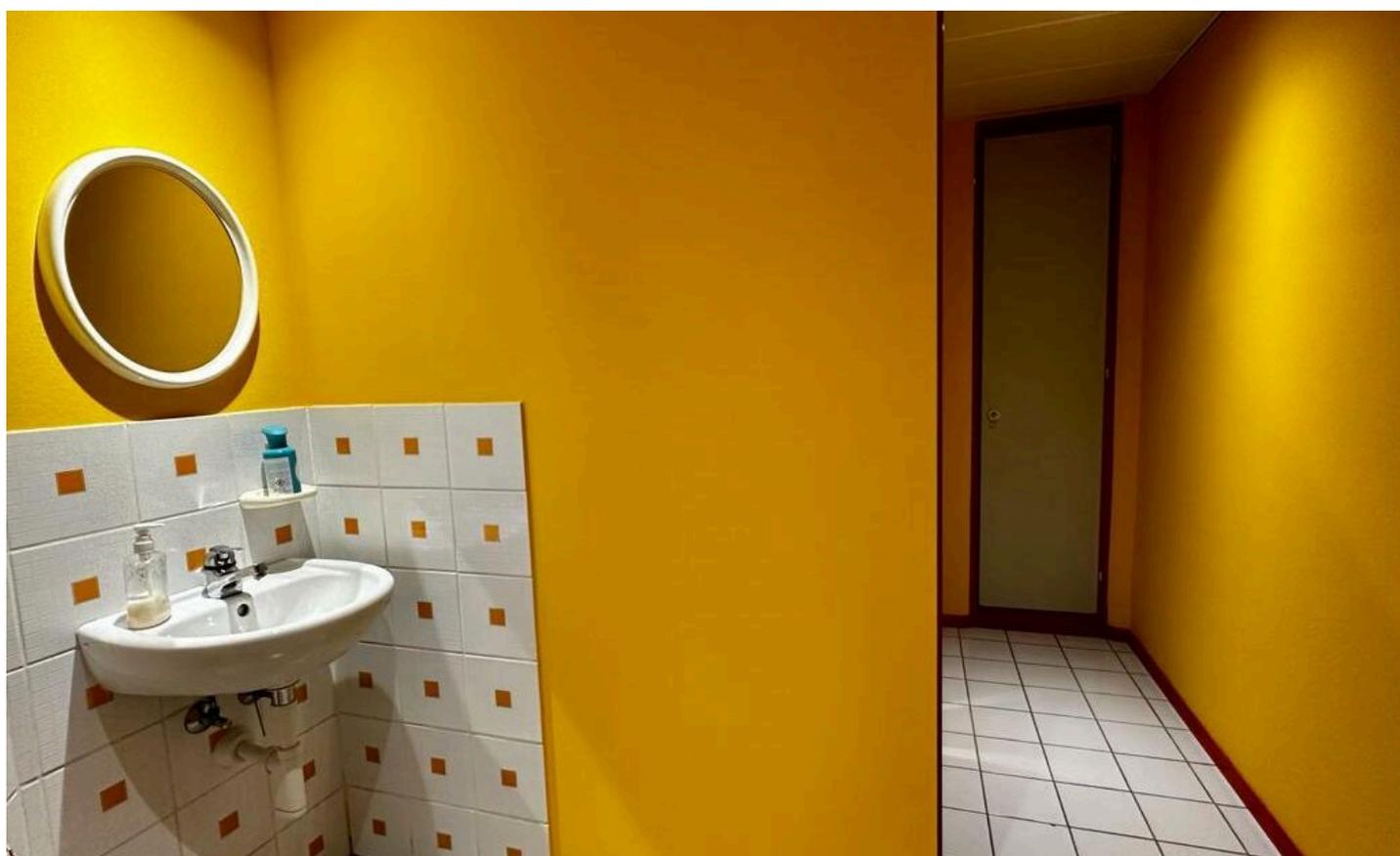


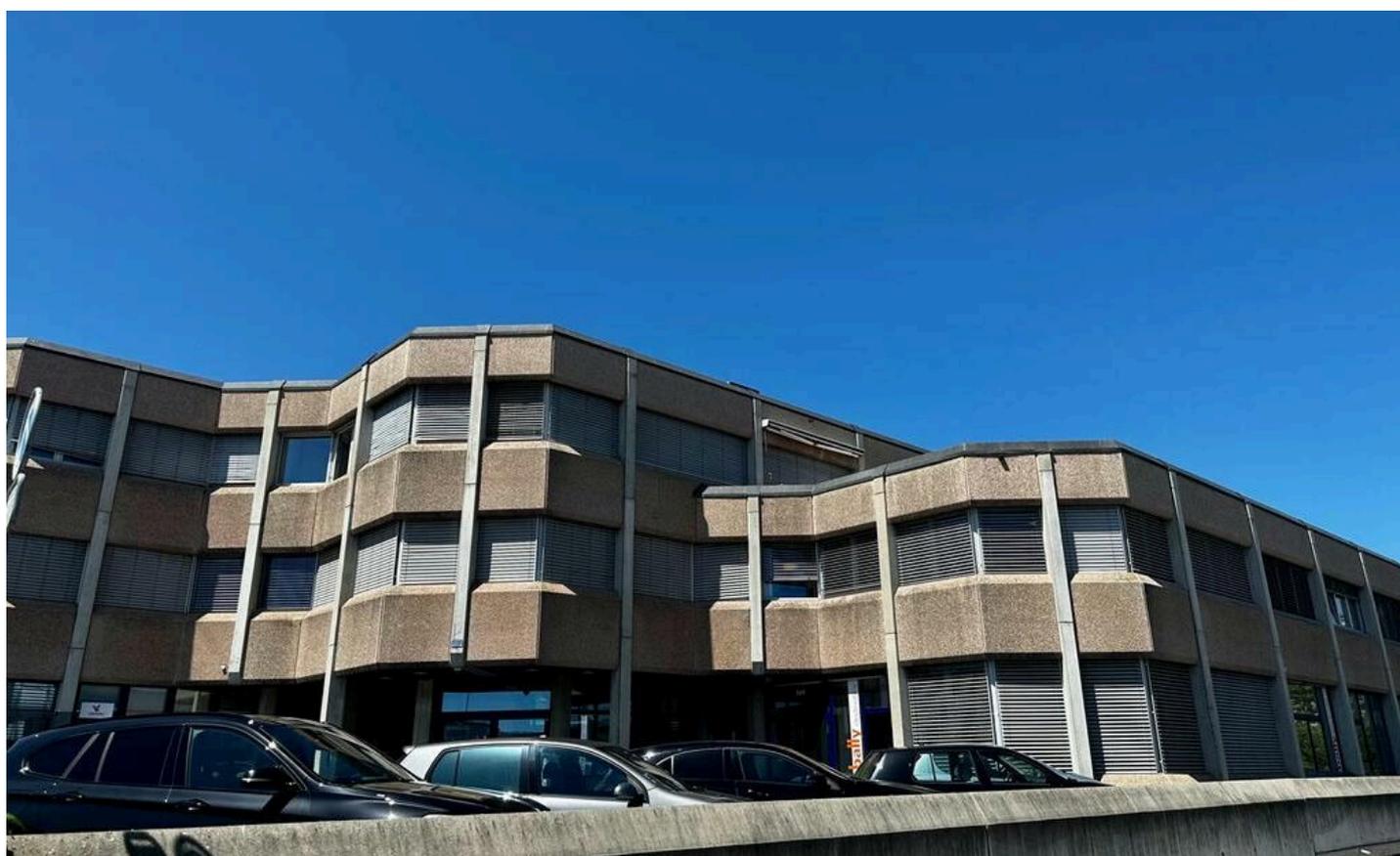


# Photos



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.*

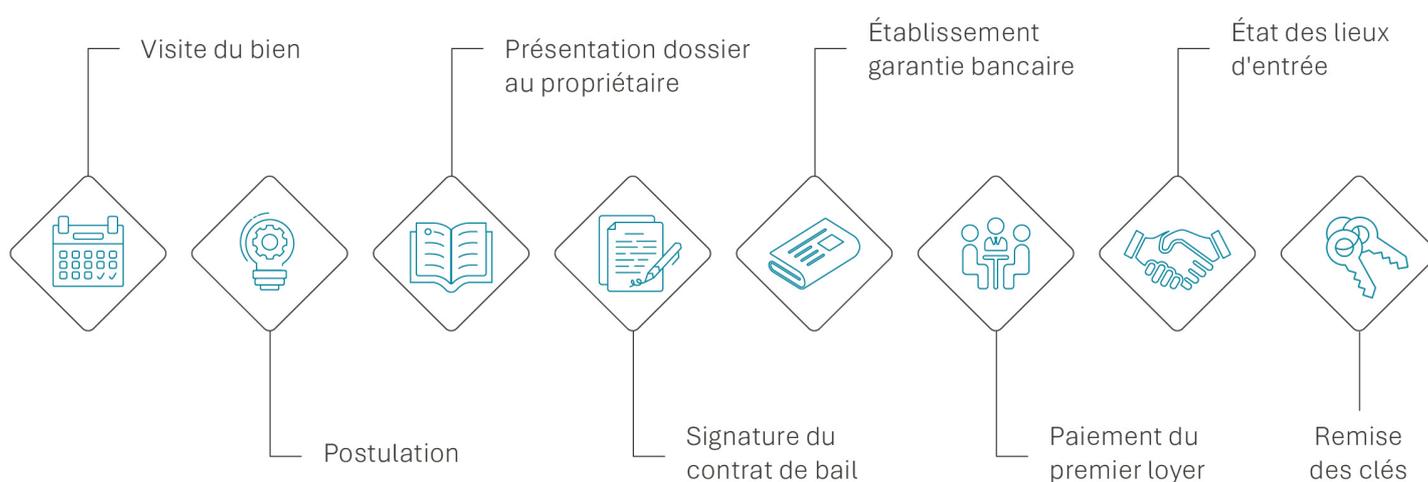




*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.*



# Prochaines étapes







Service des locations

T: +41 58 810 37 46

location-vd@spg.ch

**Société Privée de Gérance SA**

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon