



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

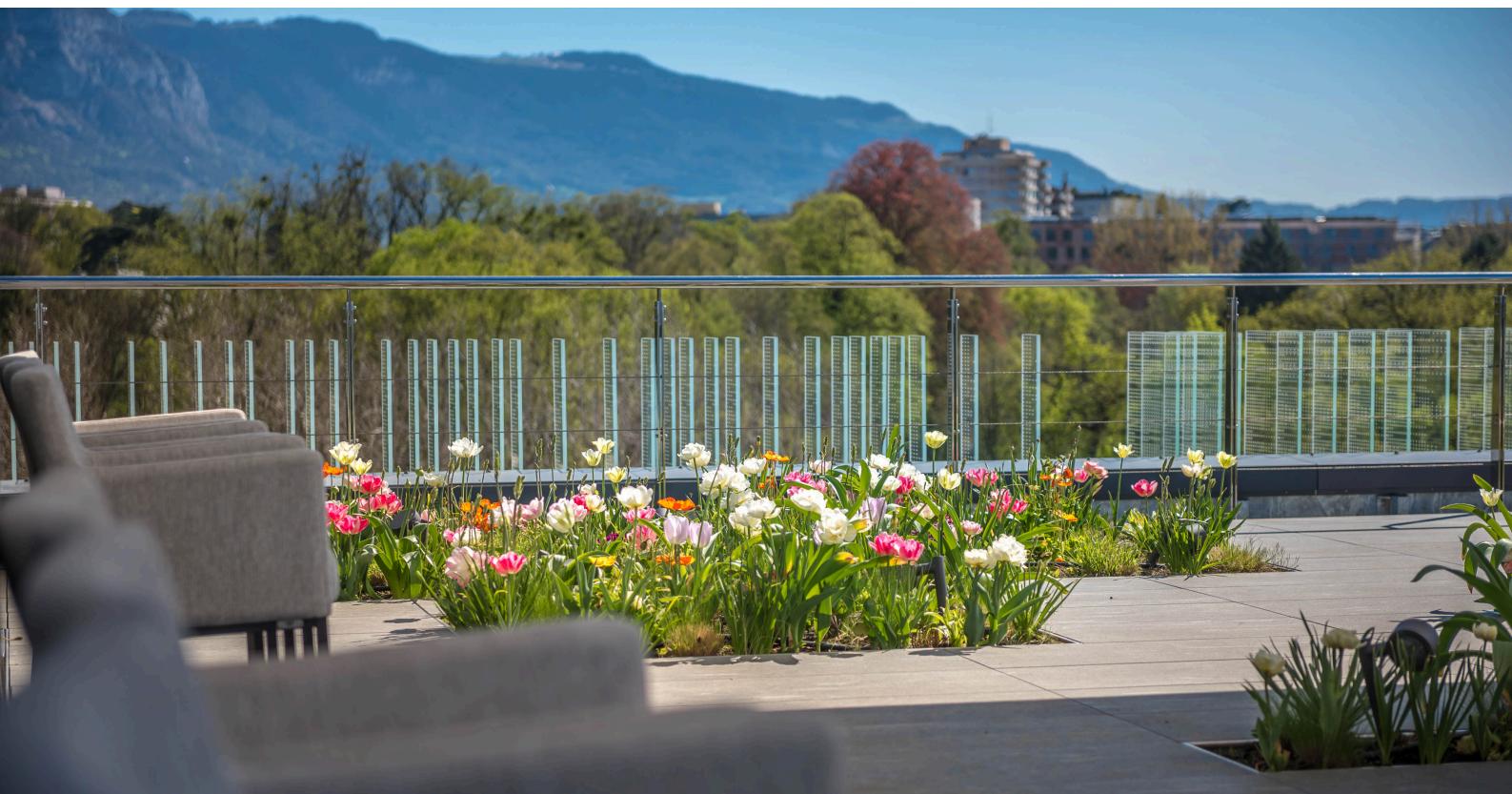


# Saint-Gervais - Rive droite : Magnifique 8 pièces en attique

Rue de Coutance 10  
[1201 Genève](#)



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 9
Votre contact	P. 10



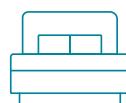
# Caractéristiques



**8**  
Pièces



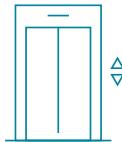
**5ème étage**  
Étage



**3**  
Chambres



**3**  
Salles d'eau



Ascenseur intérieur

**Loyer : CHF 8'250.-/mois**

**Charges : Individuelles**

**Disponibilité : Immédiatement**



# Description

Ce duplex d'exception de 8 pièces, d'une superficie d'environ 313 m<sup>2</sup>, occupe les 5 et 6 étages d'un immeuble idéalement situé au cœur de la ville.

Alliant confort, élégance et prestations haut de gamme, ce bien unique séduit par ses volumes généreux, ses finitions soignées et son agencement harmonieux. Parfait pour une clientèle exigeante à la recherche d'un cadre de vie à la fois raffiné et contemporain, il se compose comme suit :

5ème étage:

- Hall d'entrée
- Chambre à coucher
- Salle de douche / WC / double vasque
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher
- Salle de bains / WC / double vasque

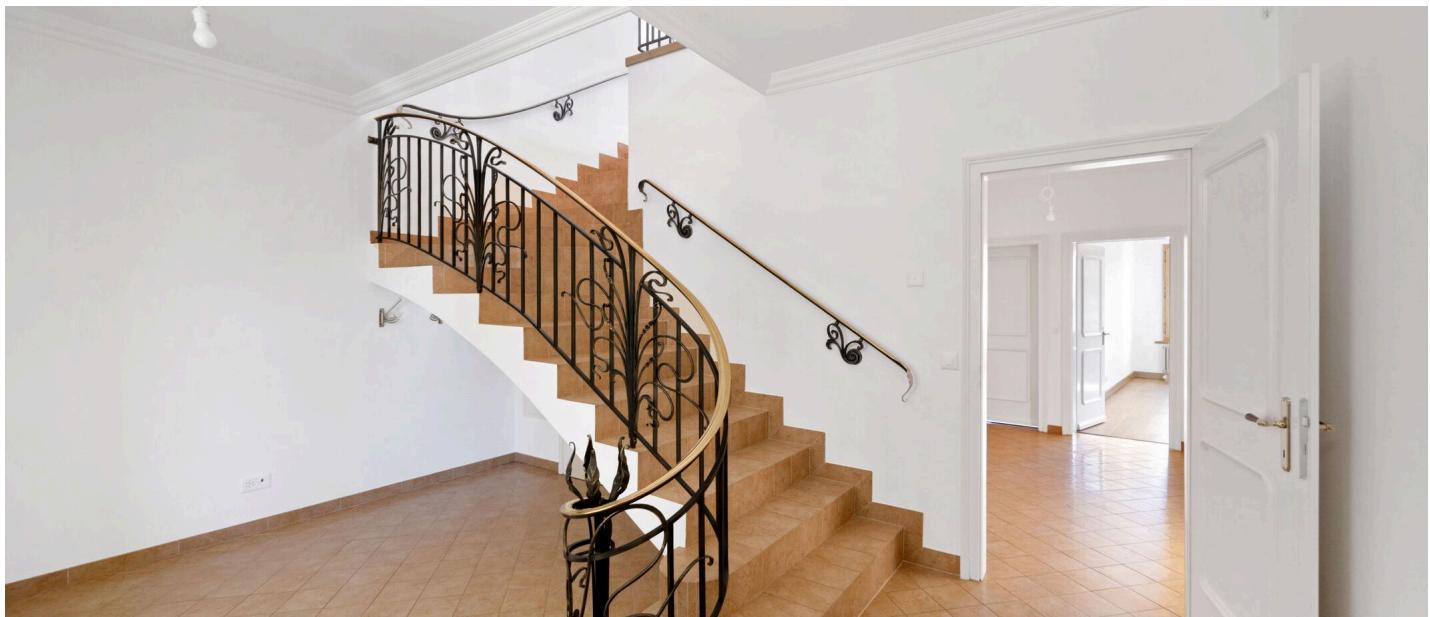
6ème étage:

- Spacieux et lumineux séjour regroupant le salon et la salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement agencée et équipée avec îlot central
- Salle de bains (jacuzzi) / WC

LOYER : CHF 8'250.00

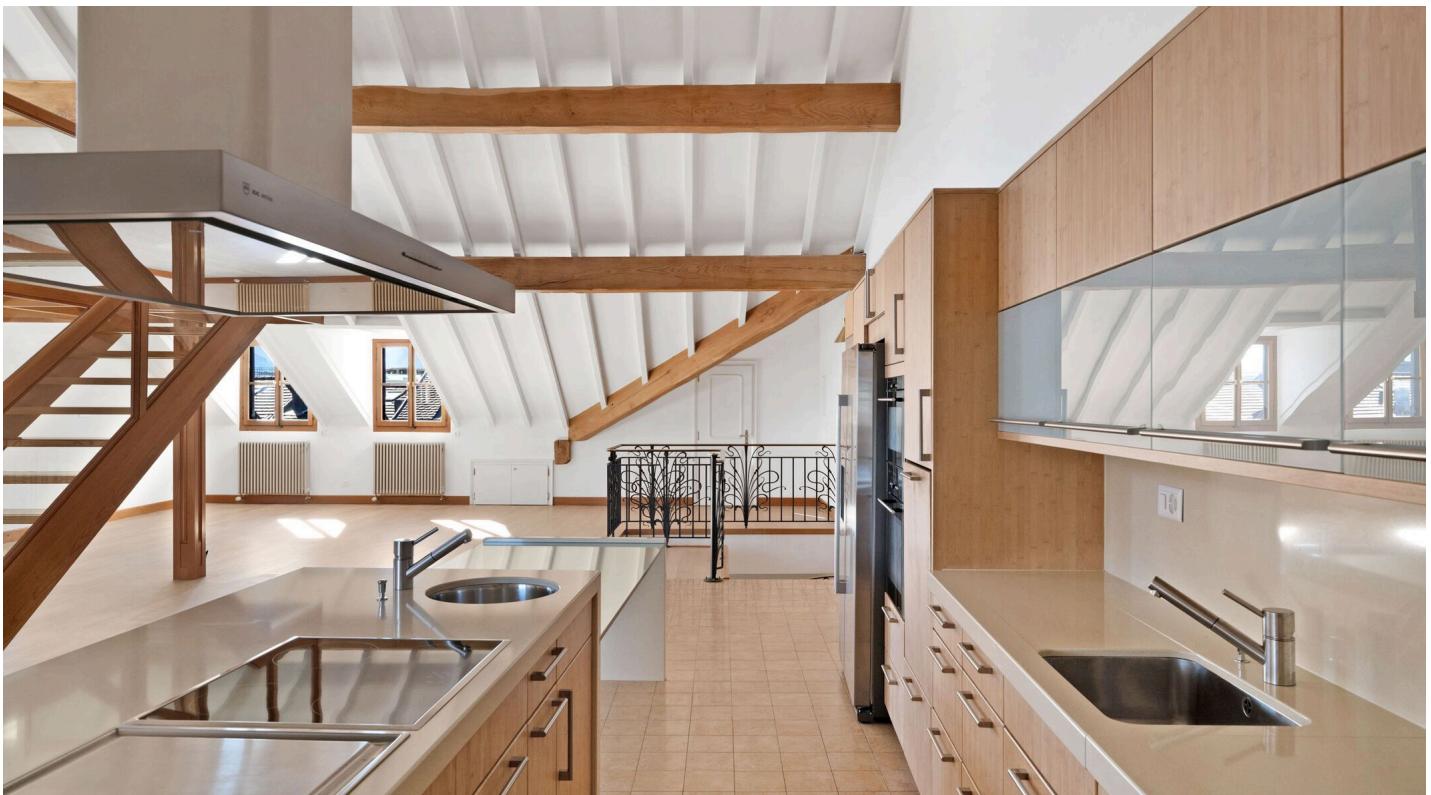
CHARGES : INDIVIDUELLES

DISPONIBILITE : 16.11.2025





# Photos



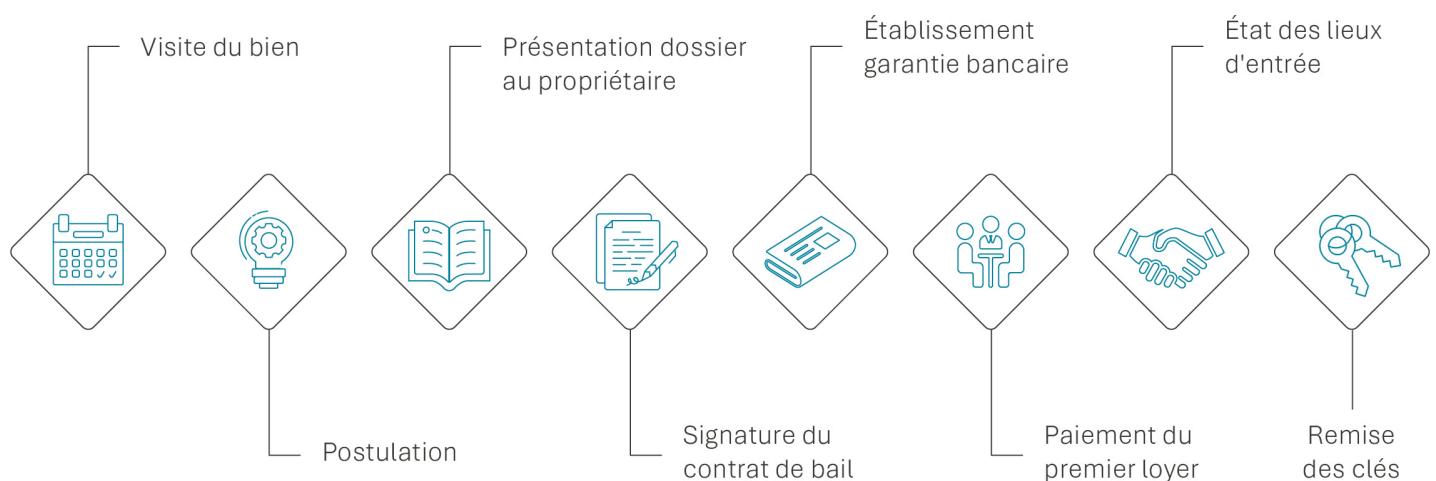








# Prochaines étapes





# Votre contact

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## VOTRE CONTACT



**Samantha Anello**

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

E: [Samantha.Anello@spg.ch](mailto:Samantha.Anello@spg.ch)



SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

[locresid@spg.ch](mailto:locresid@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6