



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Cologne : Exceptionnel duplex de 11 pièces face au lac

Rampe de Cologne 2A
[1223 Cologne](#)



Caractéristiques



11

Pièces



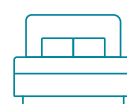
Rez-de-jardin

Étage



~ 850 m²

Surface jardin



5

Chambres



5

Salles d'eau



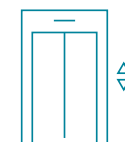
3

Places de parc int.



1

Place de parc ext.



Ascenseur intérieur

Loyer : Prix sur demande

Charges : CHF 700.-/mois (Provisions)

Disponibilité : 01.01.2027



Description

Situé dans une résidence de haut standing, au sein d'une communauté fermée et hautement sécurisée, ce bien d'exception offre une grande terrasse avec vue sur le lac et le jet d'eau, ainsi qu'un accès direct à un magnifique jardin privatif d'environ 1'000 m².

Ce magnifique bien d'environ 450m² habitables est reparti sur deux niveaux.

Au rez-supérieur

- Hall d'entrée
- Spacieux salon avec cheminée, accès terrasse et au jardin
- Salle à manger, accès terrasse et jardin
- Cuisine d'appoint, (reliée à la grande cuisine du niveau inférieur)
- Bureau
- Suite parentale avec dressing et salle de bains / douche/ WC attenante, accès jardin
- Deux chambres avec armoires murales et salle de bains/ WC attenante, accès jardin

Ascenseur privatif dans l'appartement qui relie le rez-supérieur au rez-inférieur

Au rez-inférieur

- Hall d'entrée de service, accès garage
- Toilettes visiteurs
- Cuisine entièrement équipée et agencée avec salle à manger
- Double salon avec cheminée, accès jardin
- Deux chambres à coucher supplémentaires avec salle de douche / WC attenante
- Deux dressings
- Buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge et de nombreux rangements
- Pièce de rangement

Les annexes :

- Magnifiques et spacieuses terrasses
- Jardin privatif d'environ 1'000 m² entièrement clôturé
- Garage fermé pour 3 voitures
- Place extérieure pour 1 voiture

LOYER : PRIX SUR DEMANDE

CHARGES (PROVISIONS)

CONCIERGERIE & SECURITE (PROVISIONS)

ENTRETIEN ASCENSEUR (PROVISIONS)

ENTRETIEN JARDIN A CHARGE LOCATAIRE



Information sur la Commune :

Cologny est une commune résidentielle du canton de Genève, située sur un coteau dominant le lac Léman. Elle est bordée par les communes de Genève, Chêne-Bougeries, Vandœuvres et Collonge-Bellerive. Sa superficie est de 3,67 km², et sa population s'élevait à 6 037 habitants au 31 décembre 2023, avec une densité de 1 659 habitants par km².

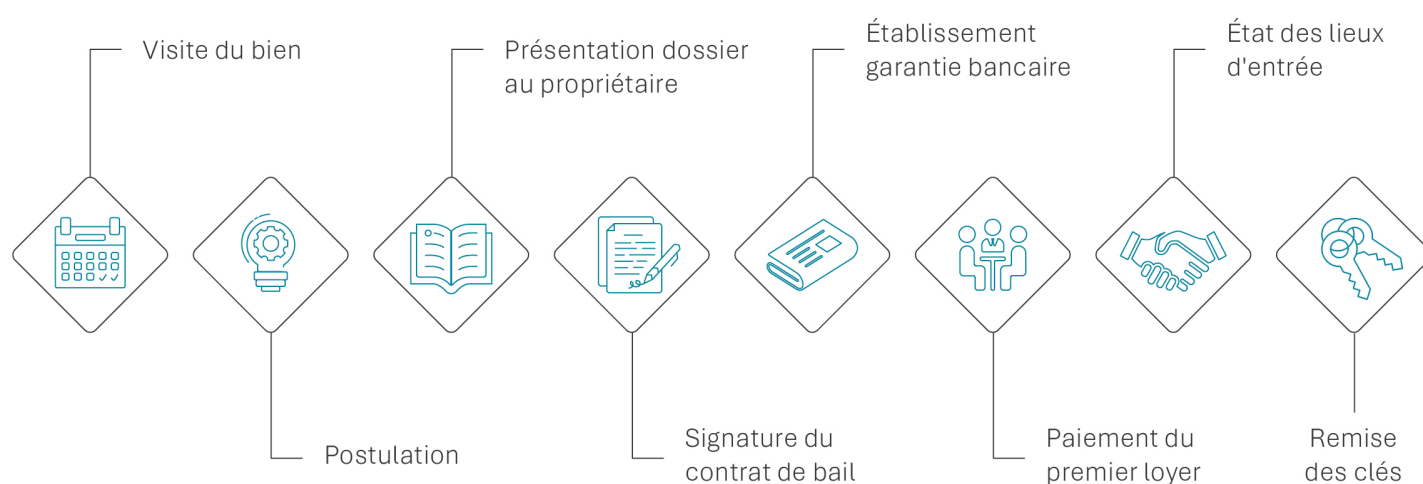
La commune est réputée pour sa beauté et son élégance, offrant une vue panoramique sur le jet d'eau et le lac Léman. Elle abrite des sites remarquables tels que le Pré Byron et la Villa Diodati, tous deux liés à l'histoire littéraire, ayant accueilli des figures comme Lord Byron et Mary Shelley.

Cologny est également reconnue pour sa qualité de vie, avec des infrastructures culturelles comme le Théâtre du Crève-Cœur et des installations sportives telles que le Yacht Club de Genève.

En termes d'infrastructures, la commune dispose de deux écoles primaires : l'école du Manoir et l'école de Pré-Picot, cette dernière étant financée par la Ville de Genève.



Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6