



Dossier
de location

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Superbe duplex rénové de 4,5 pièces dans un cadre calme et verdoyant

Au coeur du Village
[1267 Vich](#)



Sommaire



Descriptif de la commune	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Données techniques	P. 5
Description	P. 6
Photos	P. 7
Prochaines étapes	P. 13
Notes	P. 14










Descriptif de la commune

Située dans le district de Nyon, entre Gland et Begnins, la commune de Vich séduit par son authenticité et son cadre résidentiel privilégié, au cœur de la Côte vaudoise. Comptant environ 1'200 habitants, elle offre un environnement verdoyant, paisible et très recherché, à seulement quelques minutes du lac Léman, des écoles internationales et des axes autoroutiers.

Ses charmantes rues bordées de maisons villageoises, ses vignes environnantes et sa proximité immédiate avec Nyon confèrent à Vich une qualité de vie rare, entre campagne élégante et dynamisme régional.

Un lieu idéal pour les familles et les amateurs de tranquillité souhaitant allier confort, nature et accessibilité.

				
 Transports publics	306 m	6 min.	6 min.	2 min.
 Ecole primaire	385 m	7 min.	7 min.	2 min.
 Commerces	387 m	7 min.	7 min.	2 min.



Caractéristiques



4.5

Pièces



2

Chambres



2

Salles d'eau



1er étage

Étage



Cave



1

Place de parc int.



2

Places de parc ext.



1986

Année de construction



2025

Dernières rénovations



Mazout

Type de chauffage

Loyer : CHF 3'300.-/mois

Nombre de place(s) de parc int. : non inclus/-e(s) | CHF 120.-

Nombre de place(s) de parc ext. : non inclus/-e(s) | CHF 160.-



Données techniques

Type	Duplex	Pièces annexes	Cave
Type de cuisine	Cuisine équipée	Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)



Description

Rénové à neuf avec finitions de qualité !

Vich est un petit village du district de Nyon, situé entre Begnins et Gland, au cœur de la Côte vaudoise.

Le village offre une atmosphère paisible et verdoyante, des vues dégagées sur la campagne et les Alpes, ainsi qu'un cadre de vie idéal pour les familles. On y trouve une école primaire, quelques commerces, et Nyon se rejoint en à peine 10 minutes.

Un lieu recherché pour sa qualité de vie, entre nature, confort et accessibilité.

A deux pas de l'autoroute et de toutes les commodités, ce magnifique duplex d'environ 90 m² bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond, d'une luminosité exceptionnelle et d'un environnement résidentiel paisible au sein d'un petit immeuble soigné datant de 1986.

En attique sur deux niveaux, ce bien sera livré dans un état irréprochable, avec des finitions contemporaines et de qualité et se décline comme suit :

Rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée avec rangements

Une chambre principale avec un grand balcon

Une salle de bains avec WC, lavabo et espace buanderie (neufs pose 2025)

Combles :

Une cuisine neuve entièrement équipée (neuve pose 2025)

Un spacieux séjour avec cheminée, grand balcon et vue dégagée sur la campagne

Une chambre à coucher en suite avec armoires murales et balcon privatif, une salle de douche et baignoire neuves avec WC et lavabo

Un bien emprunt de charme allie calme, charme et accessibilité, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein à quelques minutes de Nyon.





Photos















Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon