Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



BELLE SURFACE TRAVERSANTE DE 450M²

AIR CENTER, CHEMIN DES COQUELICOTS 16, TOUR B, VERNIER

CHF 360.-/m²/an

Caractéristiques

5 année(s)
Durée du bail

CHF 2'063.-/mois (Non comprises)
Charges

Durée indéterminée
Type de bail

6 mois
Délai de résiliation

Immédiatement
Disponibilité

1er étage
Étage

Prix/m^2: CHF 360.-/m^2/an

Prix Mois: CHF 13'500.-

Prix Année: CHF 162'000.-

Charges: CHF 2'063.-/mois

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

Située au 1er étage de l'emblématique **Air Center**, à proximité de l'aéroport international de Genève et des axes autoroutiers, cette surface de bureaux de **450 m²** offre un environnement professionnel valorisant et facilement accessible.
Traversant, le plateau bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis, côté Jura comme côté Salève.

Caractéristiques principales :

- Surface traversante de 450 m²
- Vue dégagée côté Jura et côté Salève
- Air rafraîchi
- Canaux de sol pour l'informatique
- Cuisine aménagée et bloc sanitaire
- Places de parking en sous-sol
- Proximité de l'aéroport et des axes autoroutiers
- Disponibilité immédiate

Le propriétaire réalise et prend entièrement à sa charge les aménagements adaptés à l'activité du locataire, pour offrir une solution « plug & play » répondant aux besoins de votre entreprise.

Conditions financières :

- Loyer : **CHF 360.–/m²/an**, soit **CHF 13'500.–/mois**
- Charges : **CHF 55.–/m²/an**, soit **CHF 2'062.50/mois**
- Total : **CHF 15'562.50/mois**, charges comprises

Les photos des bureaux illustrent un exemple des finitions proposées.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



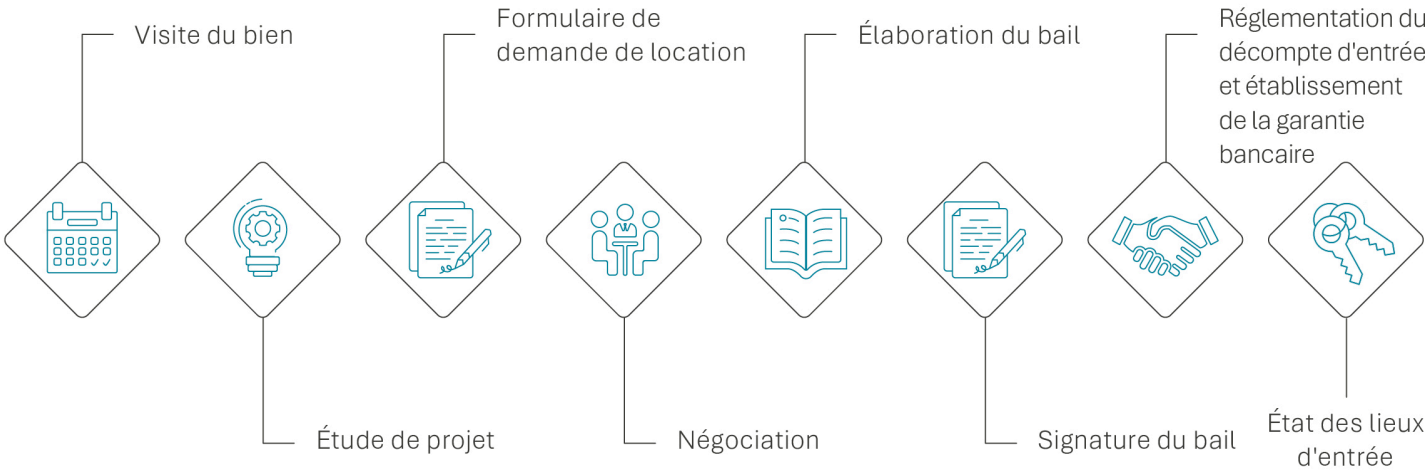


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6