



## Dossier de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

**spg.ch**

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



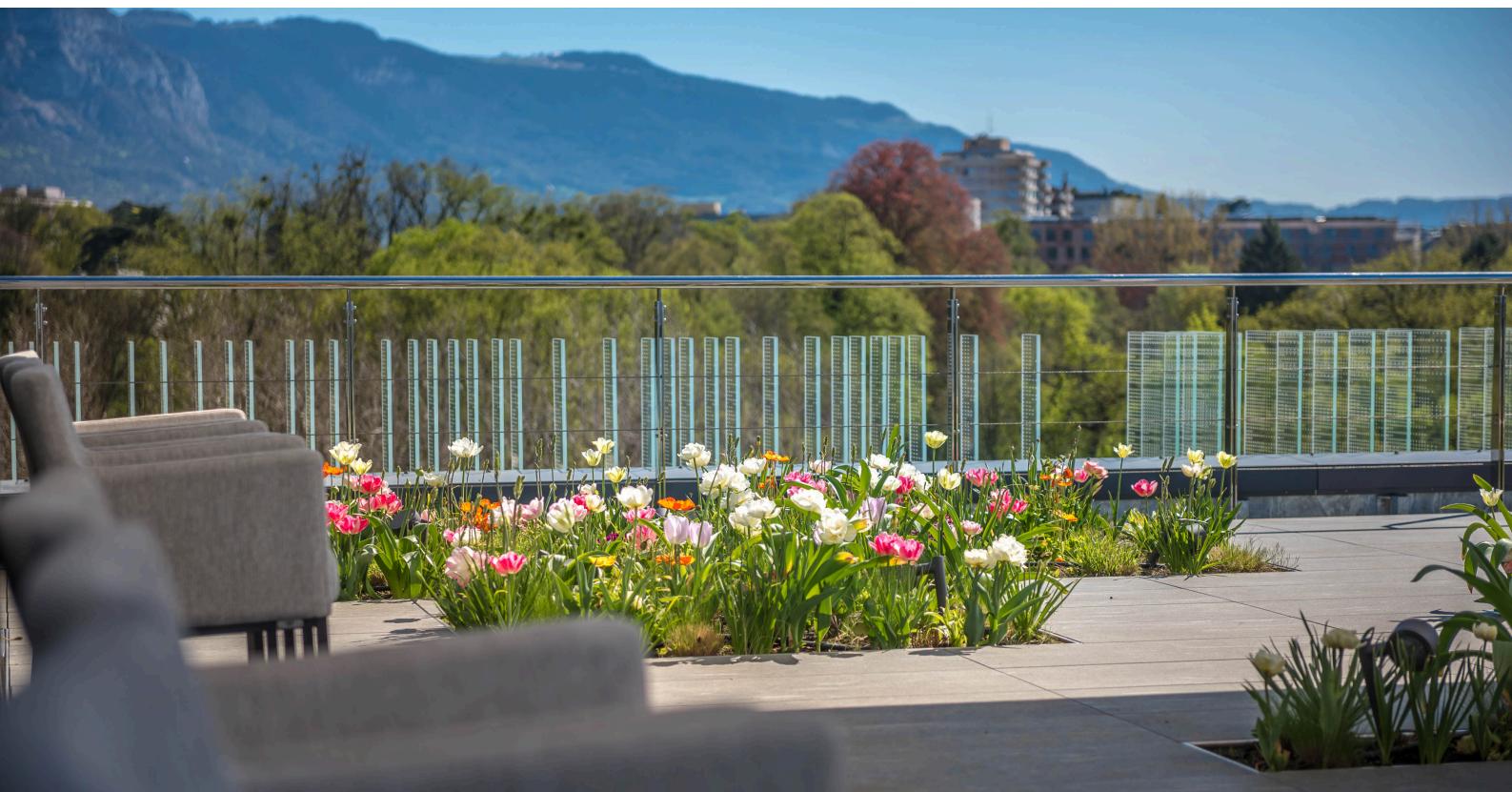
# SUPERBE SURFACE, D'ENVIRON 263M<sup>2</sup>

AIR CENTER, CHEMIN DES COQUELICOTS 16, TOUR B, VERNIER

**CHF 360.-/m<sup>2</sup>/an**



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 7
Notes	P. 8



# Caractéristiques



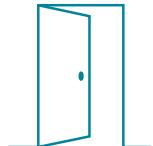
**5 année(s)**  
Durée du bail



**CHF 1'205.-/mois (Non comprises)**  
Charges



**Durée indéterminée**  
Type de bail



**6 mois**  
Délai de résiliation



**Immédiatement**  
Disponibilité



**2ème étage**  
Étage

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 360.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 7'890.-**

**Prix Année: CHF 94'680.-**

**Charges: CHF 1'205.-/mois**



# Description

**À louer surface de bureaux de 263m<sup>2</sup> à deux pas de l'Aéroport International de Genève.**

Située au deuxième étage de l'emblématique **AIR CENTER**, cette belle surface de **263m<sup>2</sup>** bénéficie d'une **vue dégagée** et sans vis-à-vis sur le Jura.

L'espace se présente sous la forme d'un **plateau en longueur** contenant en enfilade un **espace cuisine**, une **réception**, un **open space** qui inclut une **salle de conférence** et un **bureau de direction**.

**Bloc sanitaire privatif situé dans le hall.**

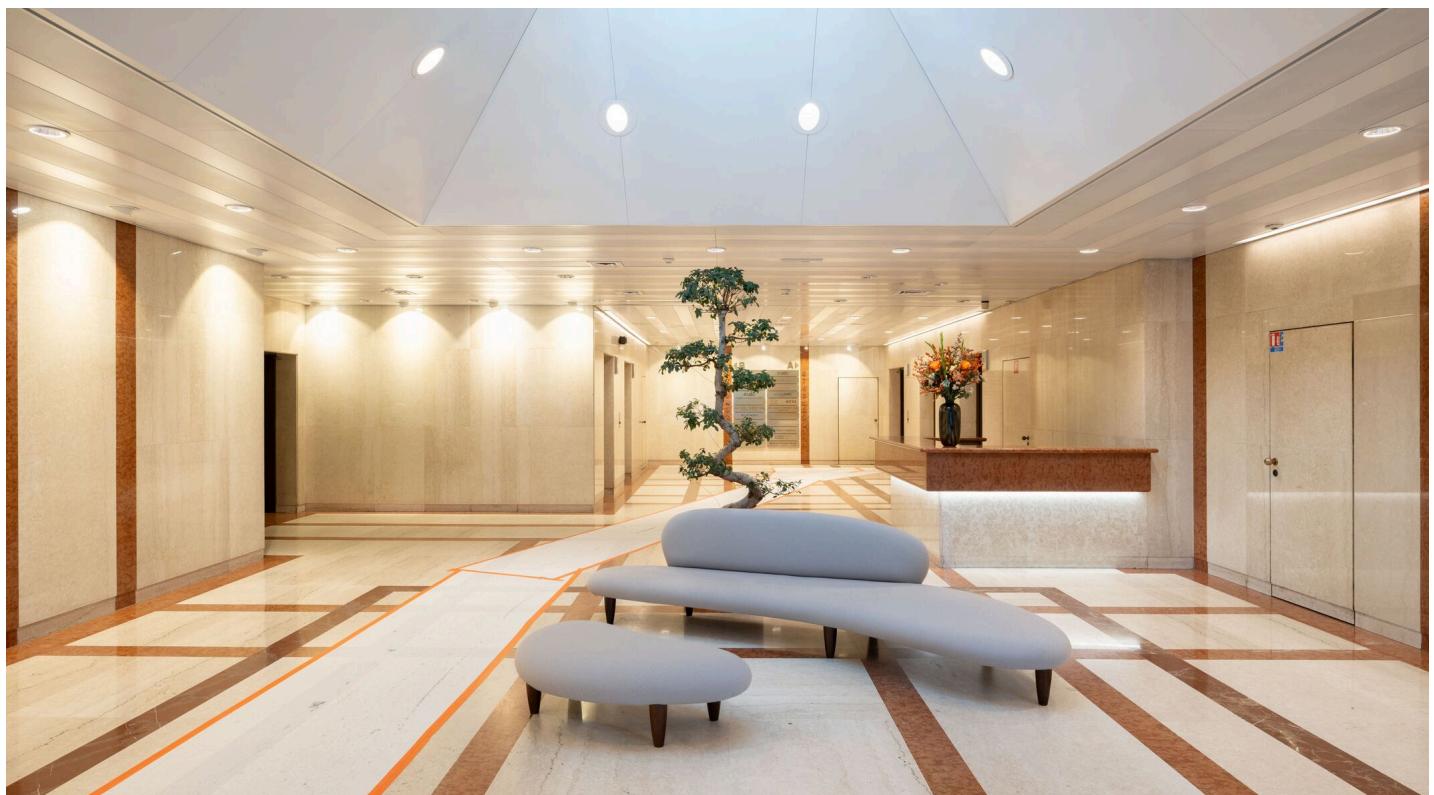
**Caractéristiques principales :**

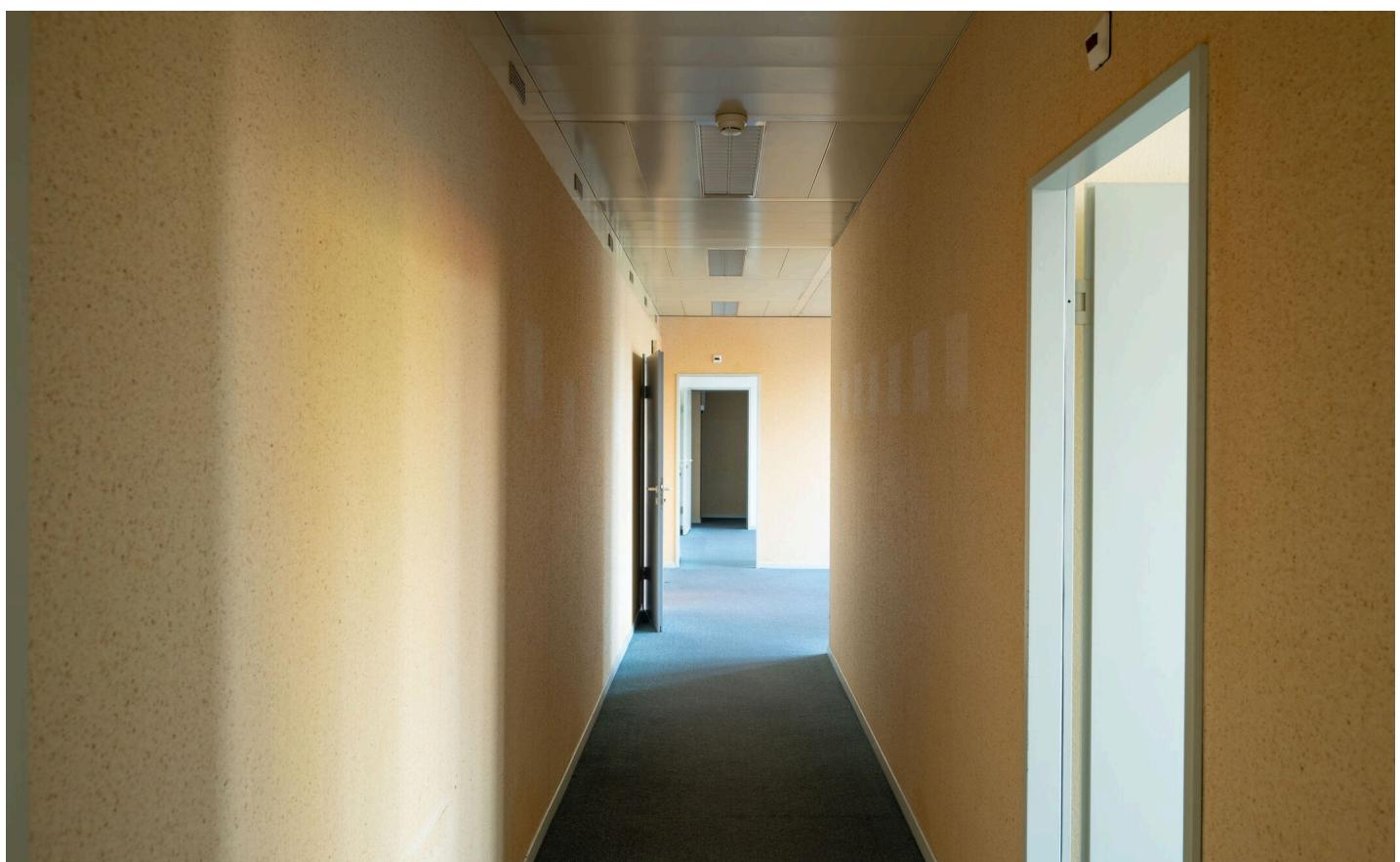
- Air rafraîchi
- Canaux de sol pour l'IT
- Accès aisé à l'aéroport et aux axes autoroutiers
- **Disponibilité : immédiate**





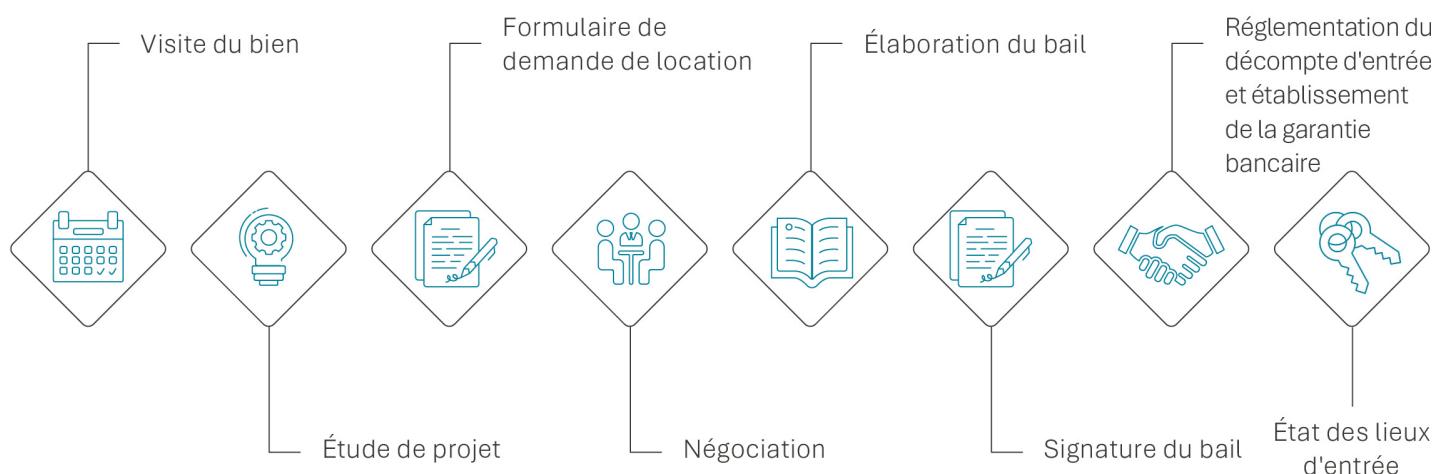
# Photos







## Prochaines étapes





## Notes

## VOTRE CONTACT



François Delaite  
T: +41 58 810 31 70  
E: [francois.delaite@spg.ch](mailto:francois.delaite@spg.ch)



## SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

[locom@spg.ch](mailto:locom@spg.ch)

### Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6