



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



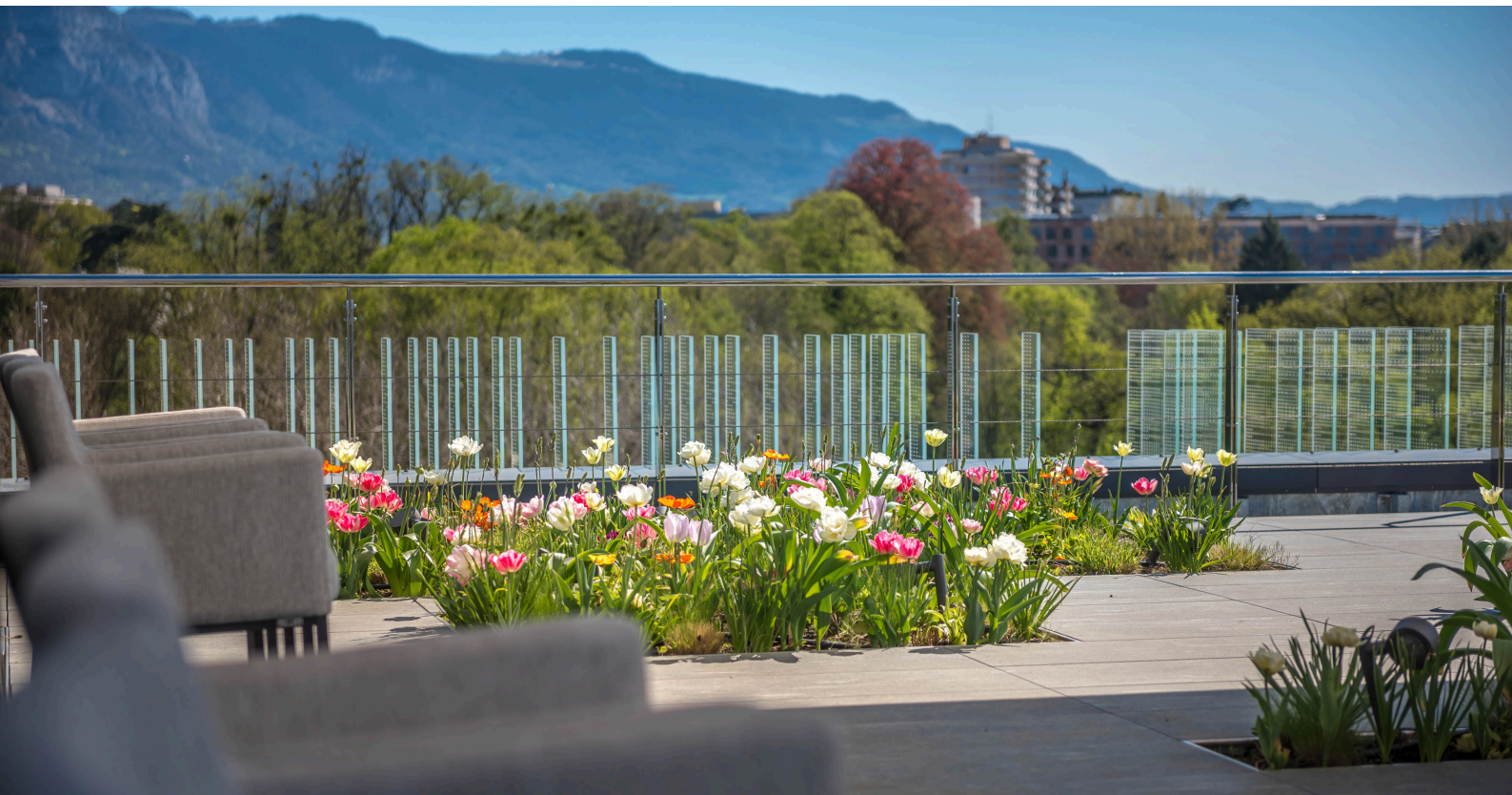
SUPERBE SURFACE, D'ENVIRON 640M², EN ATTIQUE

AIR CENTER, CHEMIN DES COQUELICOTS 16, TOUR B, VERNIER

CHF 380.-/m²/an



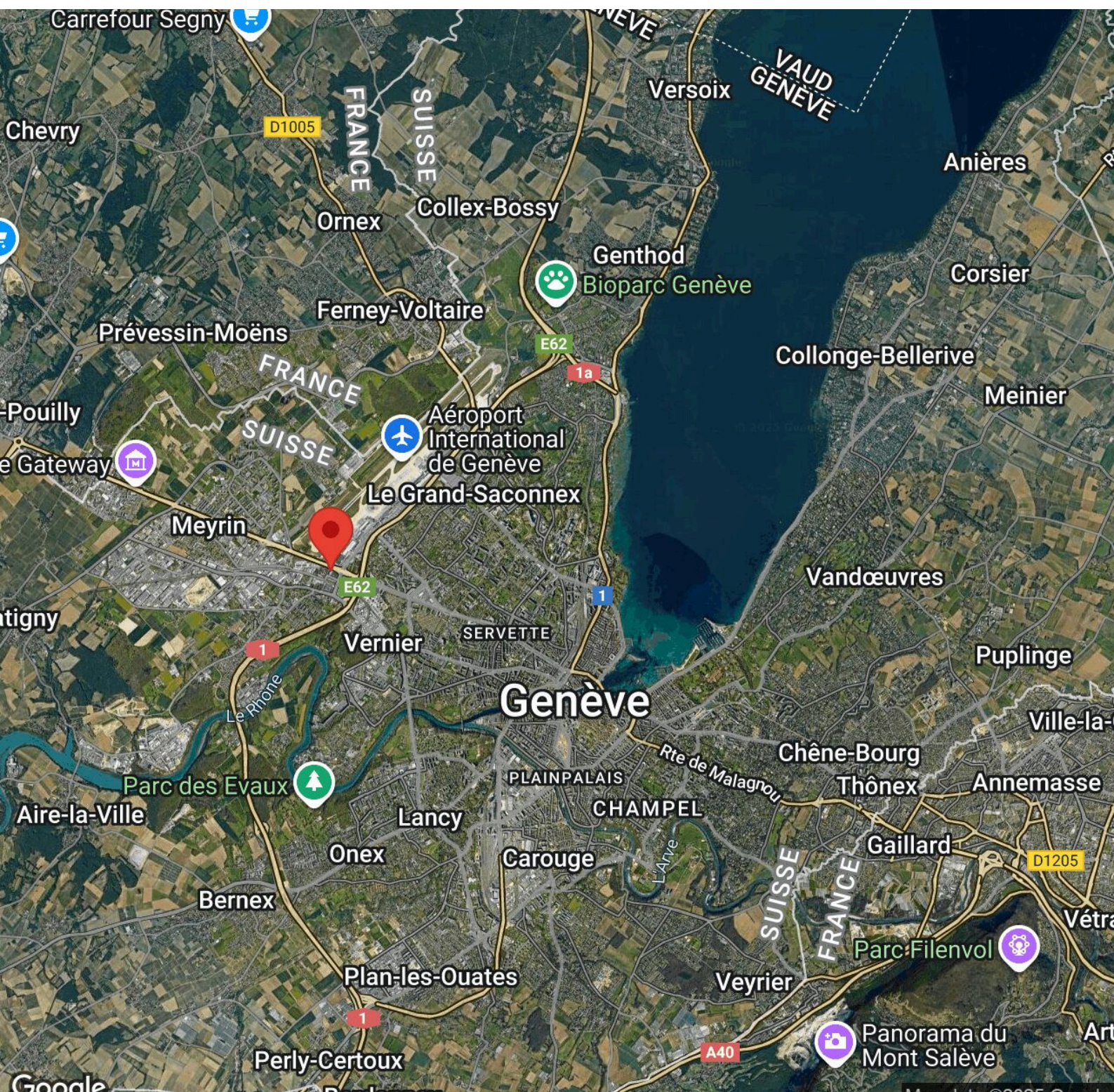
Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 11
Notes	P. 12



Plan de localisation





Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



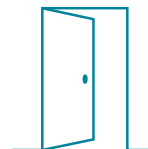
CHF 2'934.-/mois

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



6 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



8ème étage

Étage

Prix/m²: CHF 380.-/m²/an

Prix Mois: CHF 20'267.-

Prix Année: CHF 243'204.-

Charges: CHF 2'934.-/mois



Description

À louer – Superbe surface en attique à deux pas de l'aéroport international de Genève

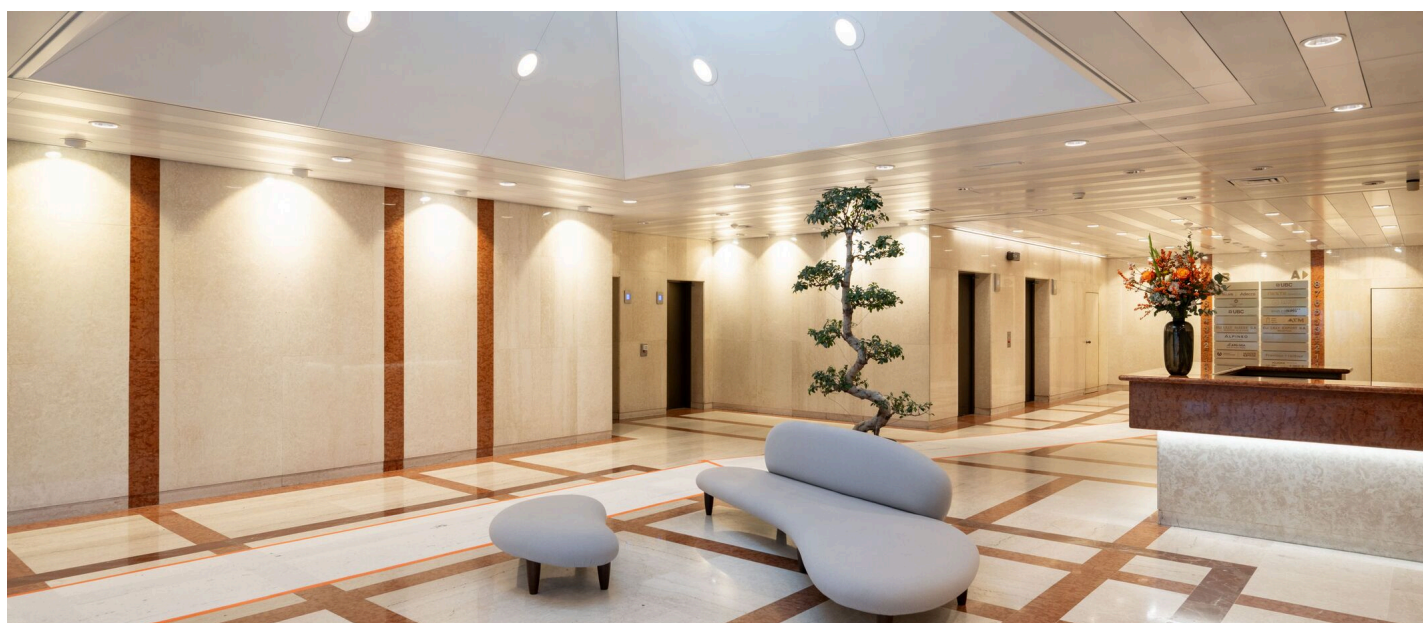
Située au dernier étage de l'emblématique **AIR CENTER**, cette magnifique surface de **640 m²** bénéficie d'une **luminosité exceptionnelle** et d'une **vue panoramique à 180°, dégagée** et sans vis-à-vis.

L'espace se présente sous la forme d'un **vaste plateau traversant**, livré **à l'état brut**, offrant une **totale liberté d'aménagement** selon les besoins du preneur.

Les attentes techniques permettent notamment l'installation de **deux blocs sanitaires** et d'une **cuisine**.

Caractéristiques principales :

- Air rafraîchi
- Canaux de sol pour l'IT
- Accès aisé à l'aéroport et aux axes autoroutiers
- **Disponibilité : immédiate**

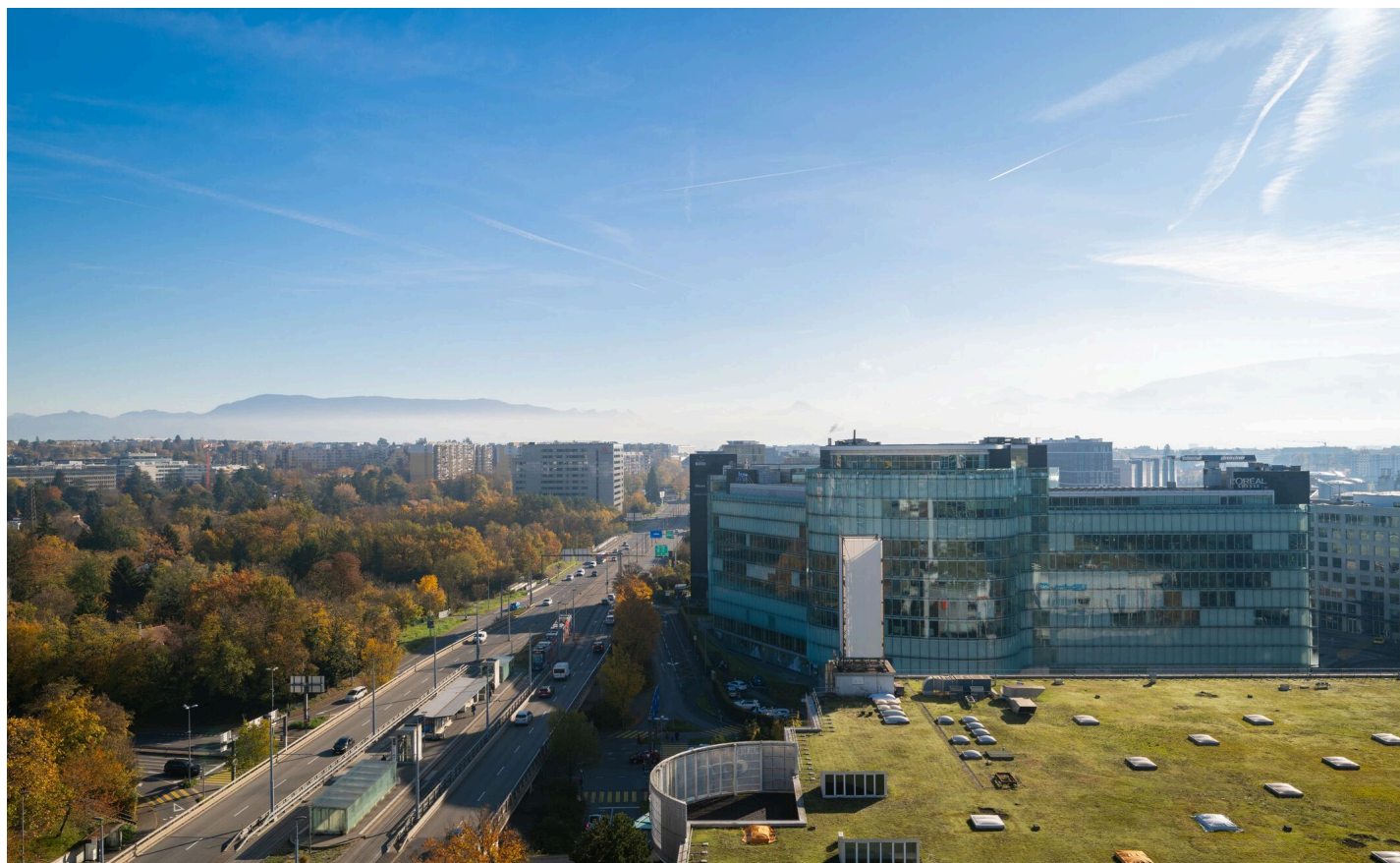




Photos













Prochaines étapes





SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6