



## Dossier de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

**spg.ch**  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



---

# SUPERBE SURFACE, D'ENVIRON 640M<sup>2</sup>, EN ATTIQUE

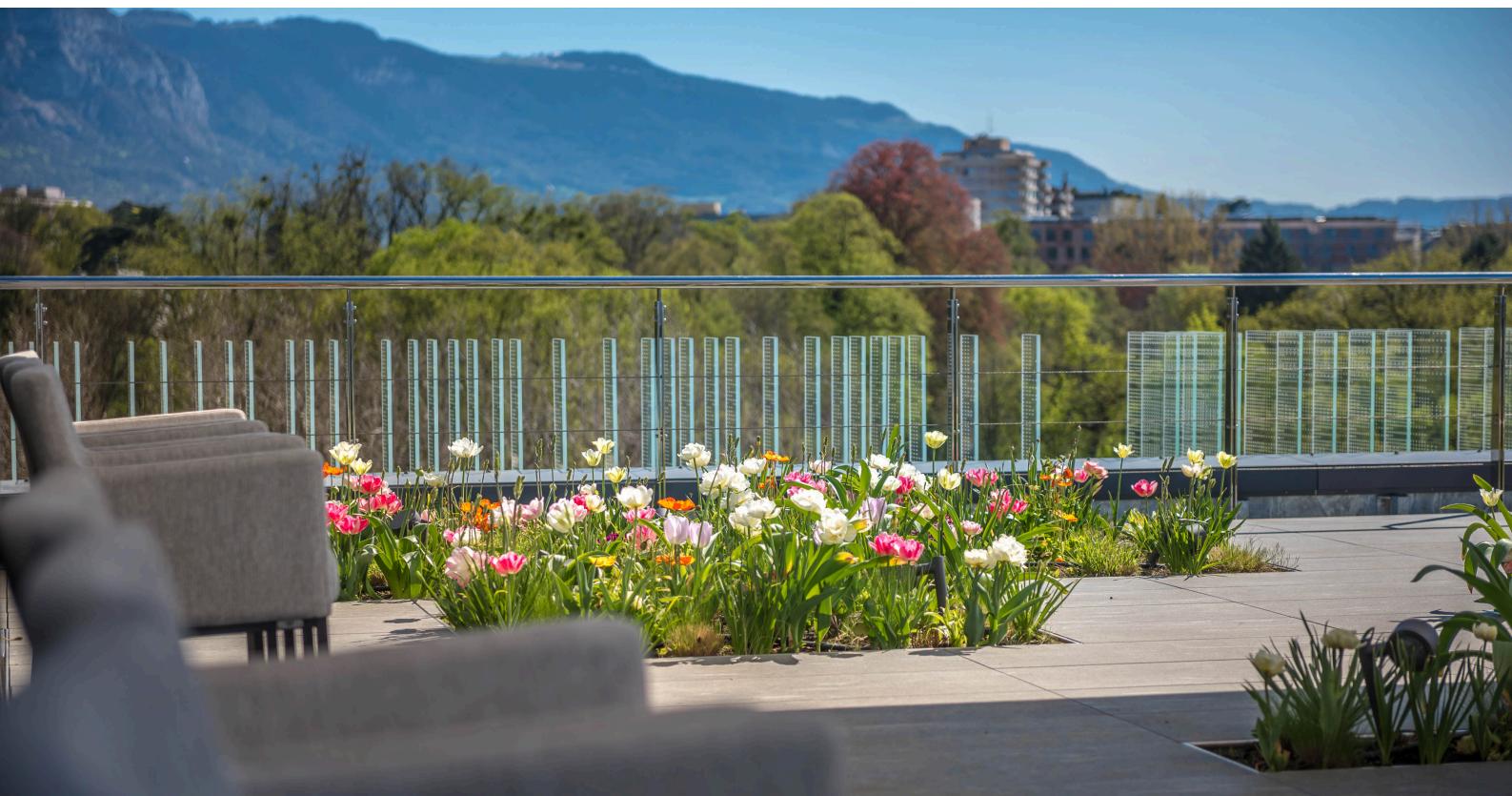
AIR CENTER, CHEMIN DES COQUELICOTS 16, TOUR B, VERNIER

**CHF 380.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 11
Notes	P. 12



# Plan de localisation





# Caractéristiques



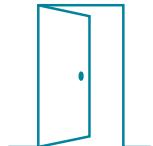
**5 année(s)**  
Durée du bail



**CHF 2'934.-/mois**  
Charges



**Durée indéterminée**  
Type de bail



**6 mois**  
Délai de résiliation



**Immédiatement**  
Disponibilité



**8ème étage**  
Étage

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 380.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 20'267.-**

**Prix Année: CHF 243'204.-**

**Charges: CHF 2'934.-/mois**



# Description

## À louer – Superbe surface en attique à deux pas de l'aéroport international de Genève

Située au dernier étage de l'emblématique **AIR CENTER**, cette magnifique surface de **640 m<sup>2</sup>** bénéficie d'une **luminosité exceptionnelle** et d'une **vue panoramique à 180°, dégagée** et sans vis-à-vis.

L'espace se présente sous la forme d'un **vaste plateau traversant**, livré à l'état brut, offrant une **totale liberté d'aménagement** selon les besoins du preneur.

Les attentes techniques permettent notamment l'installation de **deux blocs sanitaires** et d'une **cuisine**.

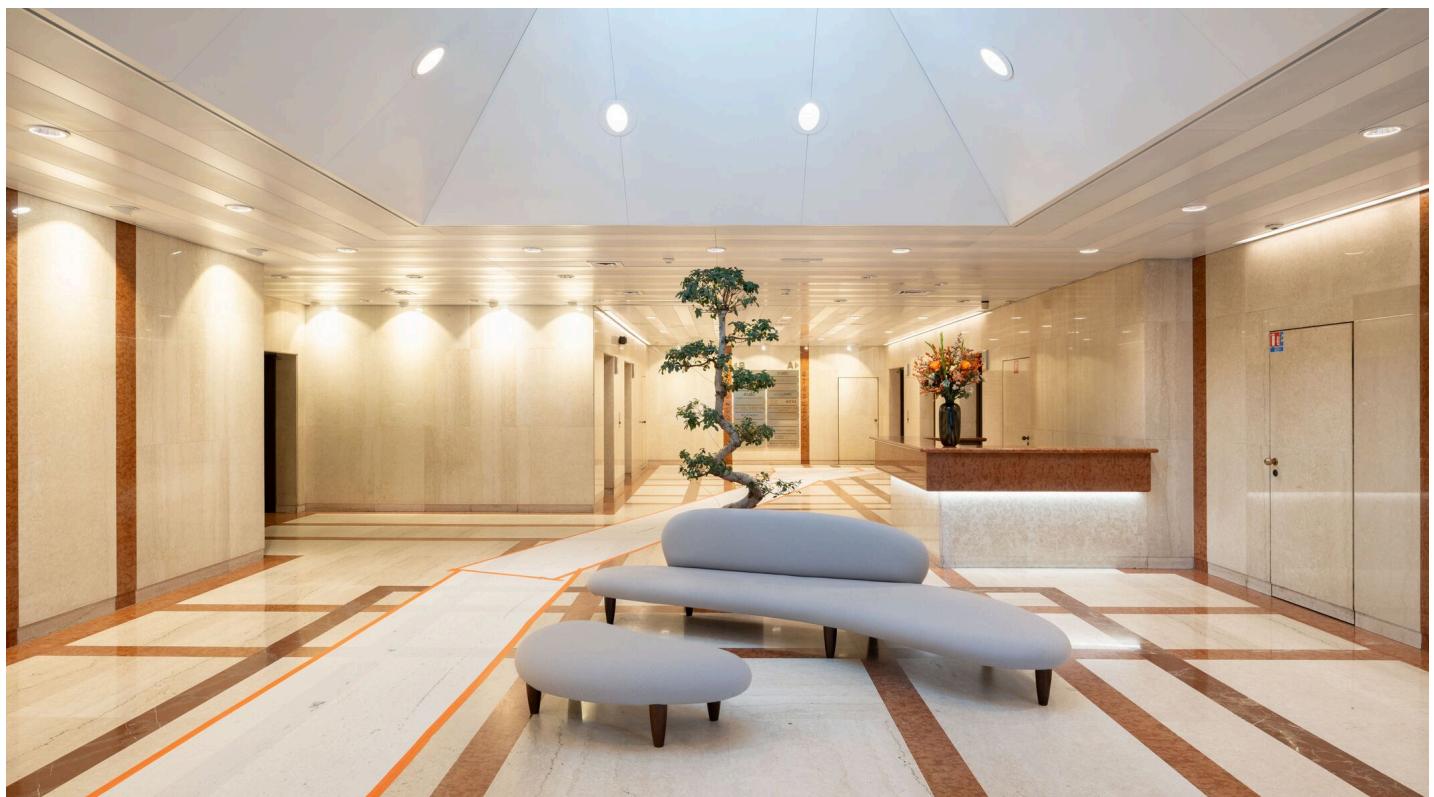
### Caractéristiques principales :

- Air rafraîchi
- Canaux de sol pour l'IT
- Accès aisément à l'aéroport et aux axes autoroutiers
- **Disponibilité : immédiate**

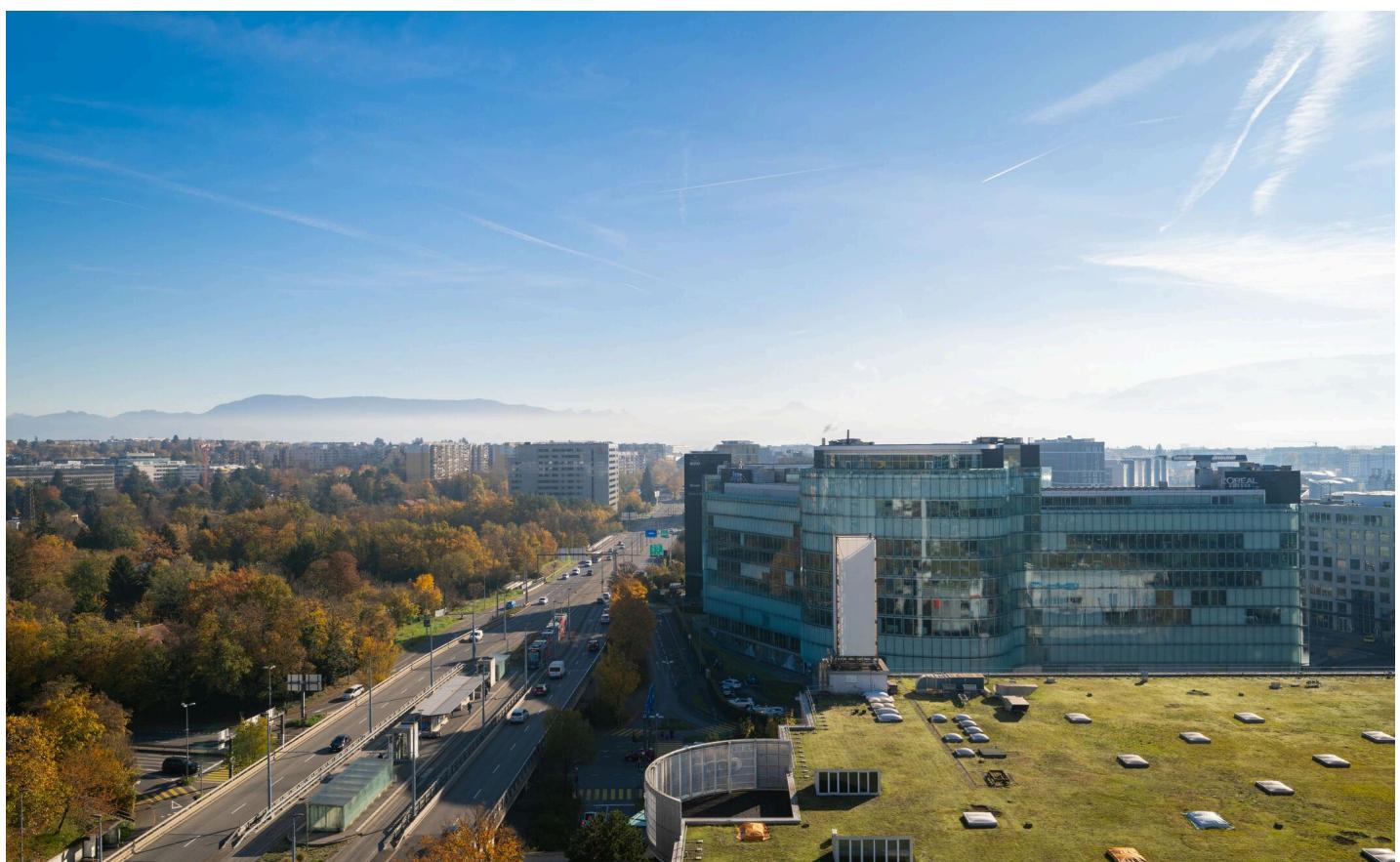




# Photos





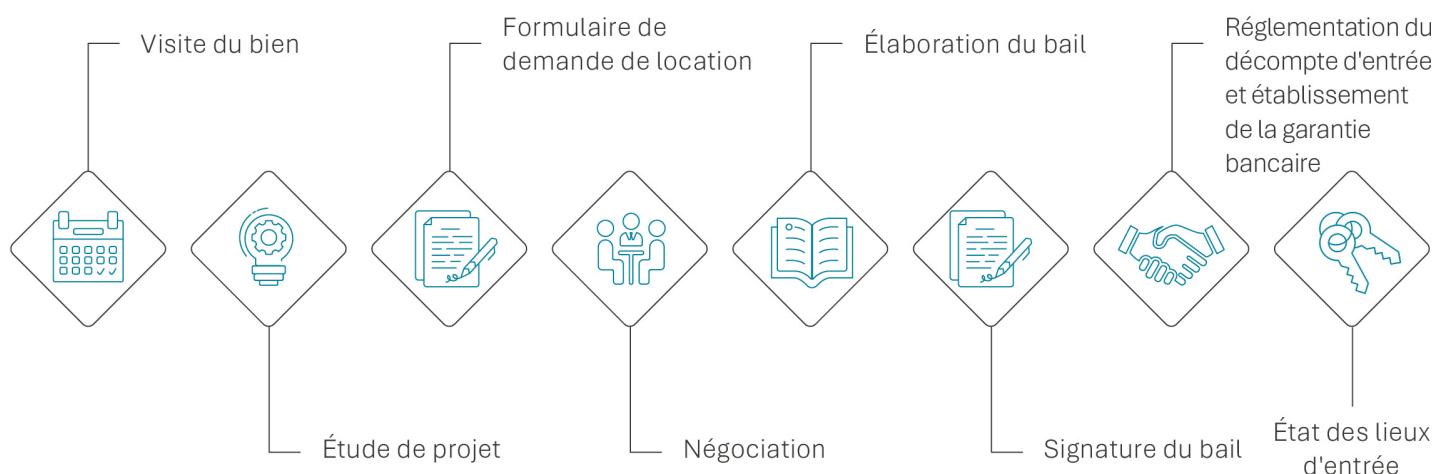








# Prochaines étapes





## Notes

## VOTRE CONTACT



François Delaite  
T: +41 58 810 31 70  
E: [francois.delaite@spg.ch](mailto:francois.delaite@spg.ch)



## SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

[locom@spg.ch](mailto:locom@spg.ch)

### Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6