



Dossier
de location

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Magnifiques bureaux à Nyon

Chemin du Joran 6A
1260 Nyon



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Données techniques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 13
Notes	P. 14



Caractéristiques



Bureau
Type



3ème étage
Étage



7
Pièces



2
Salles d'eau



12
Places de parc int.

Loyer : CHF 4'300.-/mois



Données techniques

Disponibilité

Immédiatement



Description

Proches des axes autoroutiers et du centre commerciale, magnifiques bureaux de standing situés dans les hauteurs de la ville de Nyon dans la zone industrielle.

Au 3ème étage de l'immeuble, lesdits bureaux climatisés (d'env. 210 m2) se déclinent comme suit :

- Une réception,
- Une cuisine fermée entièrement équipée,
- Plusieurs bureaux,
- WC séparé,
- Un sauna avec douche.

Les espaces sont redistribuables au gré du preneur.

Le loyer mensuel net est de CHF 4'300.00 + charges mensuelles de CHF 600.00.

Possibilités de louer des places de parc : 12 places de parc intérieures disponibles à CHF 150.00 l'unité.

Idéal pour une activité de family office, architectes, avocats, ect.

Disponibilité : de suite, à convenir.

En cas d'intérêt pour une visite, notre service de locations est à votre entière disposition : location-vd@spg.ch





Photos



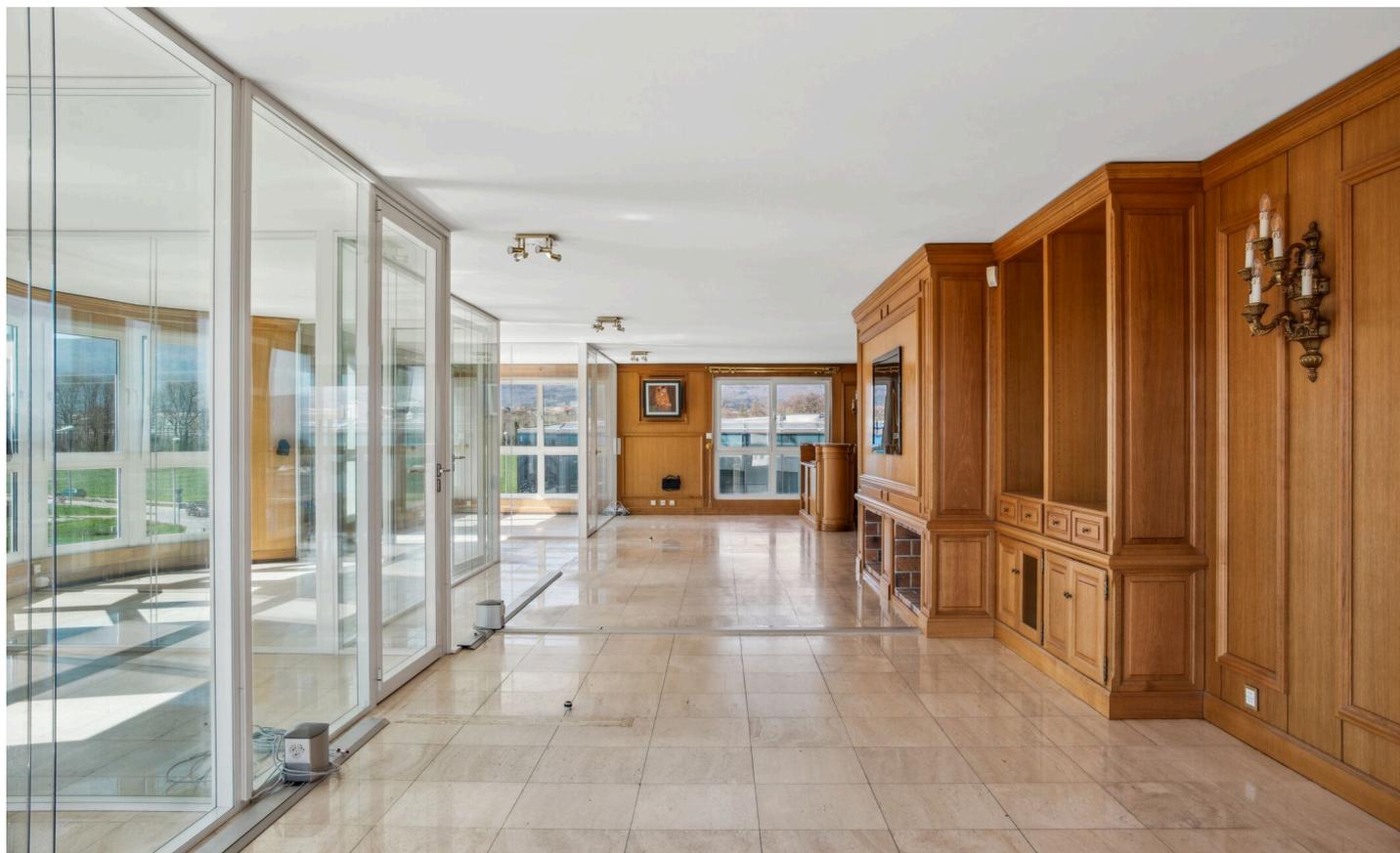




Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.

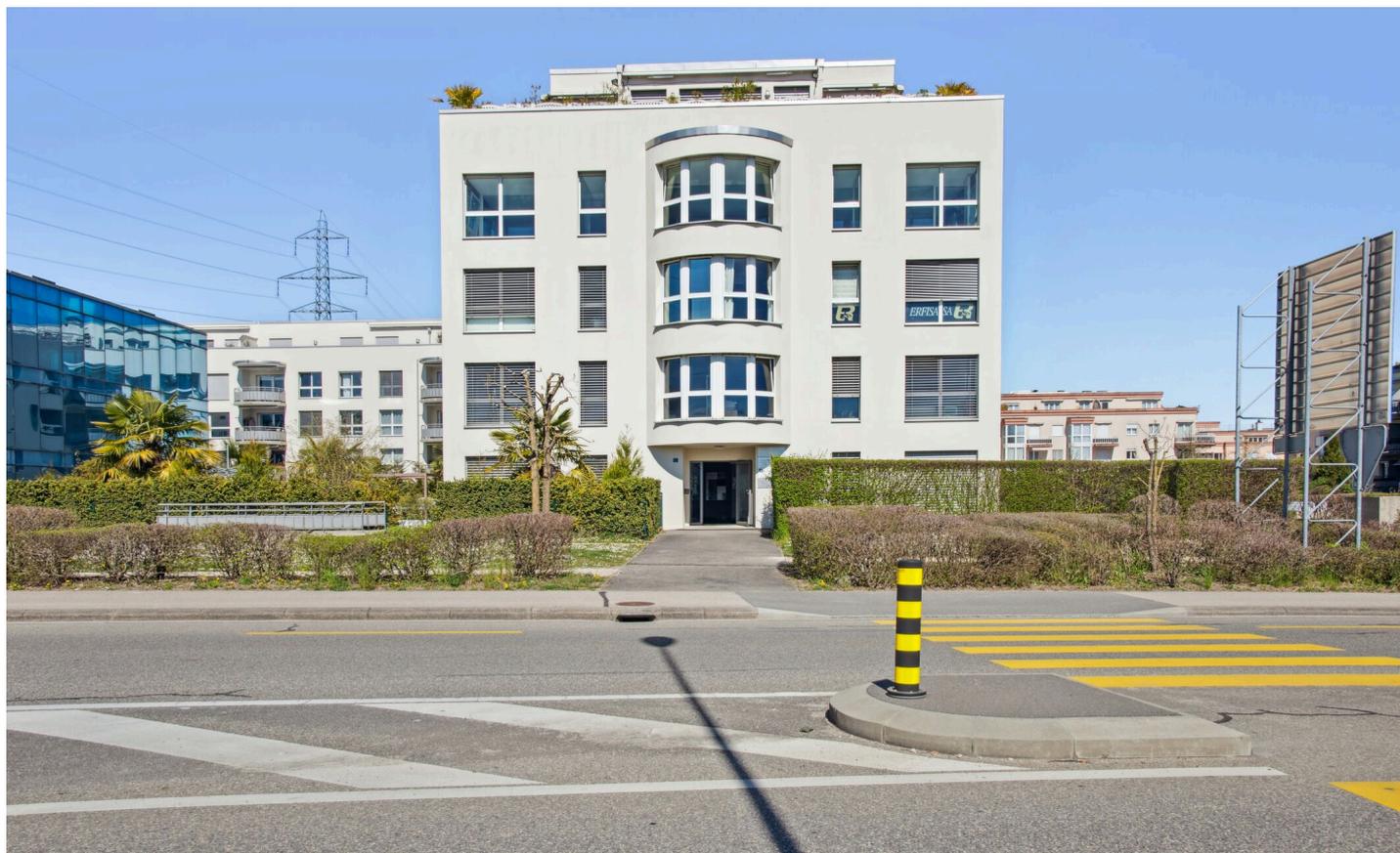


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.



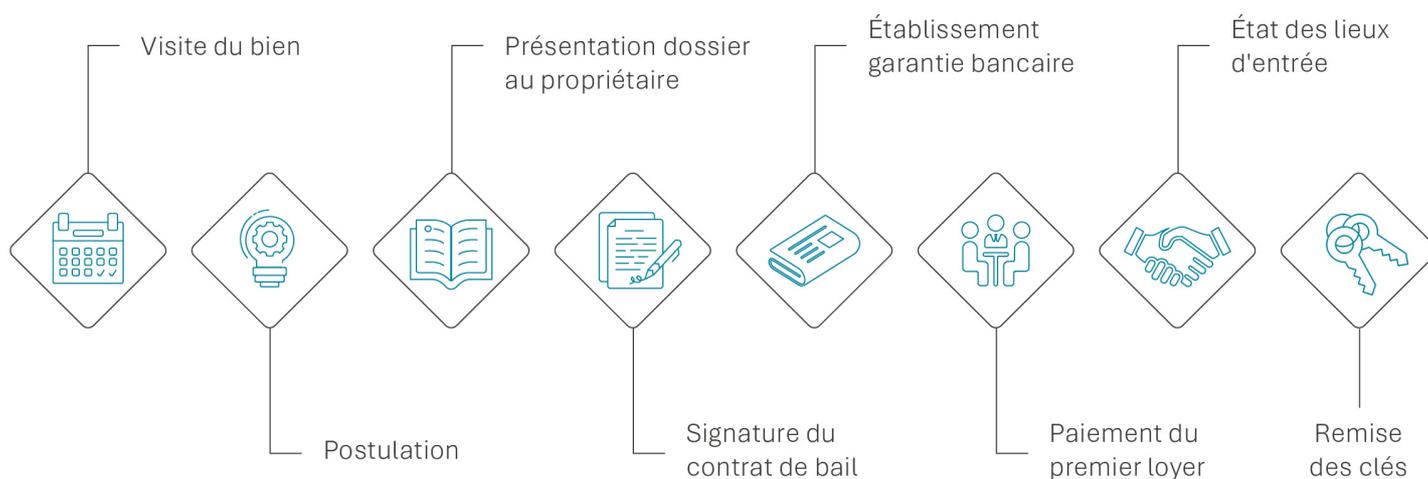


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.





Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon