



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



BUREAU LUMINEUX AUX PORTES DE LA VIEILLE- VILLE DE 233M²

BOULEVARD DES TRANCHÉES 4 , GENÈVE

CHF 436.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



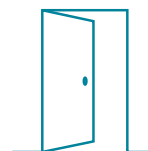
CHF 156.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



01.12.2026

Disponibilité



Rez-de-chaussée

Étage

Prix/m²: CHF 436.-/m²/an

Prix Mois: CHF 8'482.-

Prix Année: CHF 101'784.-

Charges: CHF 156.-/mois



Description

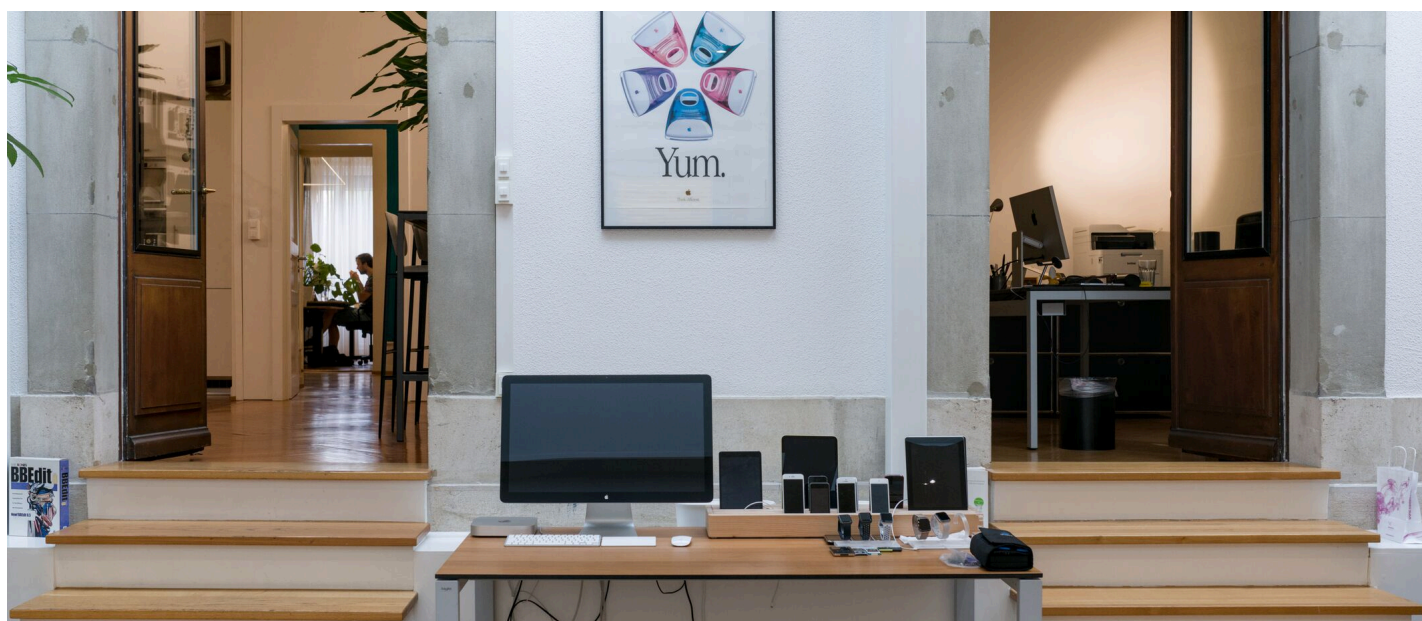
Située à deux pas de la **Vieille-Ville** et du centre-ville de Genève, cette surface de bureaux atypique d'environ **233 m²** bénéficie d'une adresse privilégiée au boulevard des Tranchées. Accessible par une volée d'escaliers, elle mêle avec élégance le charme de l'ancien et le confort d'un aménagement contemporain.

Caractéristiques :

- Surface d'environ **233 m²**
- Située au rez-de-chaussée surélevé
- Accessible par une volée d'escaliers
- Vaste hall d'entrée avec belle hauteur sous plafond et parquet ancien
- Deux vastes bureaux lumineux côté boulevard des Tranchées
- Un bureau complémentaire côté cour
- Large espace lounge avec cuisine aménagée
- Grand open space contemporain en forme de U
- Atrium central offrant un agréable espace extérieur
- Deux blocs sanitaires
- Un local informatique
- Finitions soignées
- Transports publics au pied de l'immeuble
- Commodités, restaurants et parking public à proximité immédiate

Informations :

- **Loyer annuel** : CHF 101'784.–
- **Loyer mensuel** : CHF 8'482.–
- **Chauffage** : CHF 156.–/mois
- **Frais accessoires** : montant à confirmer
- **Disponibilité** : 1er décembre 2026





Photos

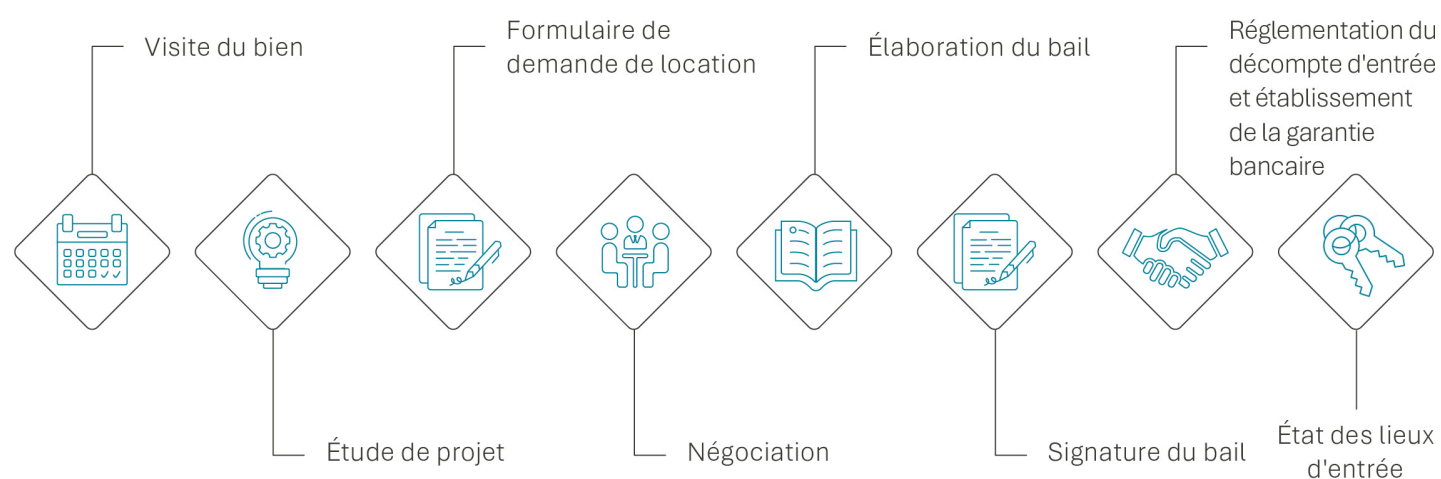








Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6