



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



BUREAU LUMINEUX AUX PORTES DE LA VIEILLE- VILLE DE 76M²

BOULEVARD DES TRANCHÉES 4 , GENÈVE

CHF 357.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



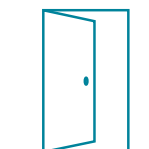
CHF 175.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



01.12.2026

Disponibilité



Entresol

Étage

Prix/m²: CHF 357.-/m²/an

Prix Mois: CHF 2'264.-

Prix Année: CHF 27'168.-

Charges: CHF 175.-/mois



Description

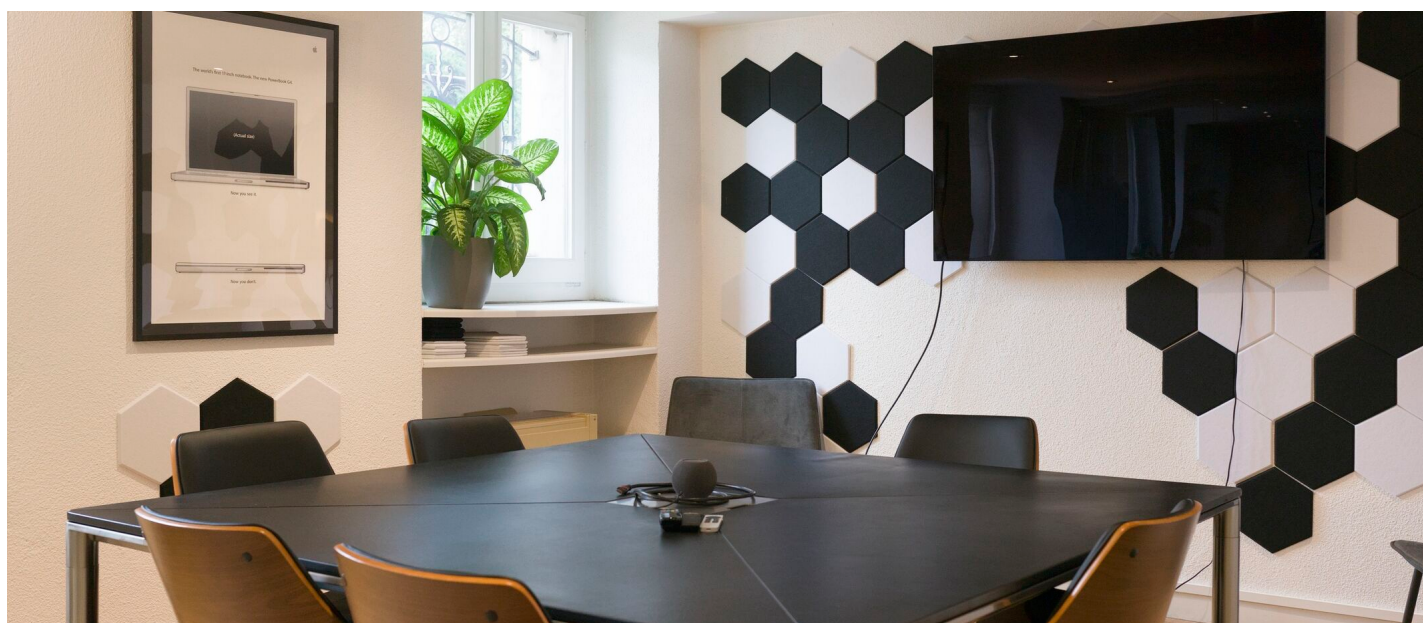
Située à deux pas de la **Vieille-Ville** et du centre-ville de Genève, cette surface de bureaux d'environ **76 m²** bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un immeuble du boulevard des Tranchées. Aménagée à l'entresol et accessible par quelques marches, elle offre des espaces fonctionnels, lumineux et immédiatement exploitables, idéals pour une petite entreprise à la recherche d'une adresse centrale.

Caractéristiques :

- Surface d'environ **76 m²**
- Située à l'entresol
- Accessible par quelques marches
- Large dégagement central
- Deux vastes bureaux lumineux côté boulevard des Tranchées
- Cloisons vitrées
- Un espace complémentaire sans fenêtre, idéal comme bureau d'appoint ou espace de stockage
- Une kitchenette
- Un sanitaire
- Un local informatique
- Belles finitions
- Transports publics au pied de l'immeuble
- Commodités et restaurants à proximité immédiate
- Parking public de Saint-Antoine à quelques minutes à pied

Informations :

- **Loyer annuel** : CHF 27'168.–
- **Loyer mensuel** : CHF 2'264.–
- **Charges mensuelles** : CHF 175.–, soit CHF 45.– de chauffage et CHF 130.– de frais accessoires
- **Disponibilité** : 1er décembre 2026



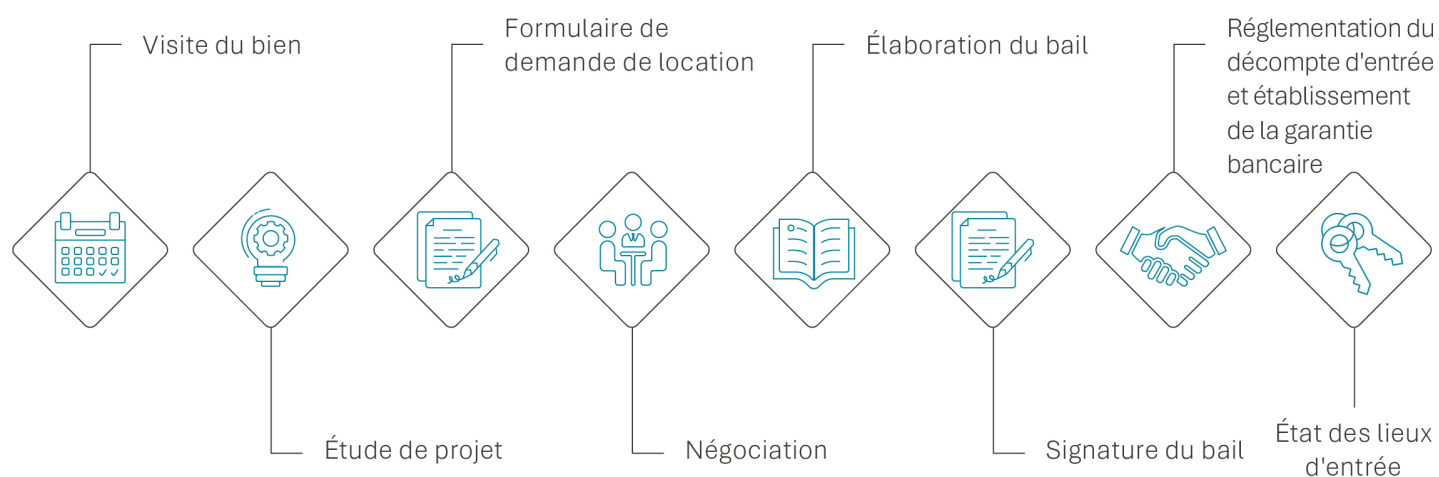


Photos





Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6