Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE

BUREAUX DE CHARME AU CŒUR DE GENÈVE – 156 M²

RUE DE COUTANCE 10, GENÈVE

CHF 471.-/m²/an

Caractéristiques

5 année(s)
Durée du bail

Durée indéterminée
Type de bail

12 mois
Délai de résiliation

Immédiatement
Disponibilité

1er étage
Étage

4
Nombre de bureaux

Prix/m^2: CHF 471.-/m^2/an

Prix Mois: CHF 6'123.-

Prix Année: CHF 73'476.-

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

Idéalement situés en plein hypercentre de Genève, à deux pas de la place Bel-Air, ces bureaux de caractère de 156 m^2 offrent un cadre de travail aussi central que qualitatif.
Implantée au 1er étage d'un immeuble ancien de standing, la surface bénéficie d'une double exposition particulièrement agréable:

- côté nord, une vue sur une belle cour intérieure au calme
- côté sud, une vue dégagée sur le bas de la rue de Coutance

Les locaux se composent de :

- 4 spacieux bureaux
- un bloc sanitaire qualitatif

Vous serez séduits par le cachet de ce bien : beaux volumes, parquet en chêne, moulures au plafond... autant d'éléments qui confèrent à ces bureaux une atmosphère élégante et chaleureuse.
Ce bien rare allie parfaitement emplacement stratégique, calme et standing, idéal pour une activité recherchant visibilité et confort de travail en centre-ville.

Informations :

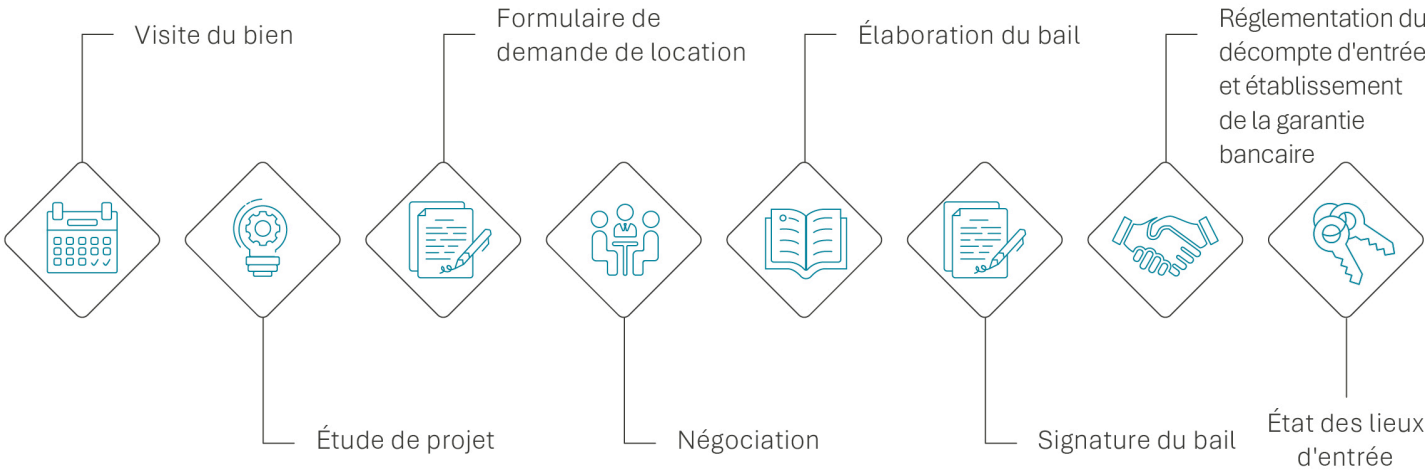
- Surface : 156 m^2
- Loyer : CHF 6'123.–/mois, soit CHF 471.–/m^2/an
- Disponibilité : De suite
- Charges : payées directement par le locataire en fonction de sa consommation.

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6