



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



ÉLÉGANTS BUREAUX 170M²

QUAI GUSTAVE ADOR 50, GENÈVE

CHF 650.-/m²/an



Caractéristiques



2 année(s)

Durée du bail



CHF 390.-/mois (Non comprises)

Charges



Limité

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



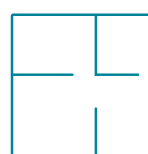
A convenir

Disponibilité



Rez supérieur

Étage



4

Nombre de bureaux

Prix/m²: CHF 650.-/m²/an

Prix Mois: CHF 9'200.-

Prix Année: CHF 110'400.-

Charges: CHF 390.-/mois



Description

ÉLÉGANTS BUREAUX AVEC VUE SUR LA RADE – QUAI GUSTAVE-ADOR

Située au rez-de-chaussée supérieur d'un immeuble patrimonial à l'architecture patricienne datant de la fin du XIXe siècle, cette surface de bureaux de 170 m² offre un cadre de travail élégant et privilégié.

L'objet séduit par ses beaux volumes, sa remarquable hauteur sous plafond et ses parquets anciens.

Caractéristiques :

- Deux vastes bureaux donnant sur le quai Gustave-Ador
- Deux bureaux supplémentaires orientés au nord
- Un open space côté cour
- Une kitchenette
- Deux sanitaires
- Une véranda prolongée par une terrasse avec vue sur la rade

Informations :

- Surface : 170 m²
- Loyer : CHF 9'200.–/mois, soit environ CHF 650.–/m²/an
- Charges : CHF 390.–/mois
- Bail à durée déterminée de deux ans
- Disponibilité : à convenir





Photos

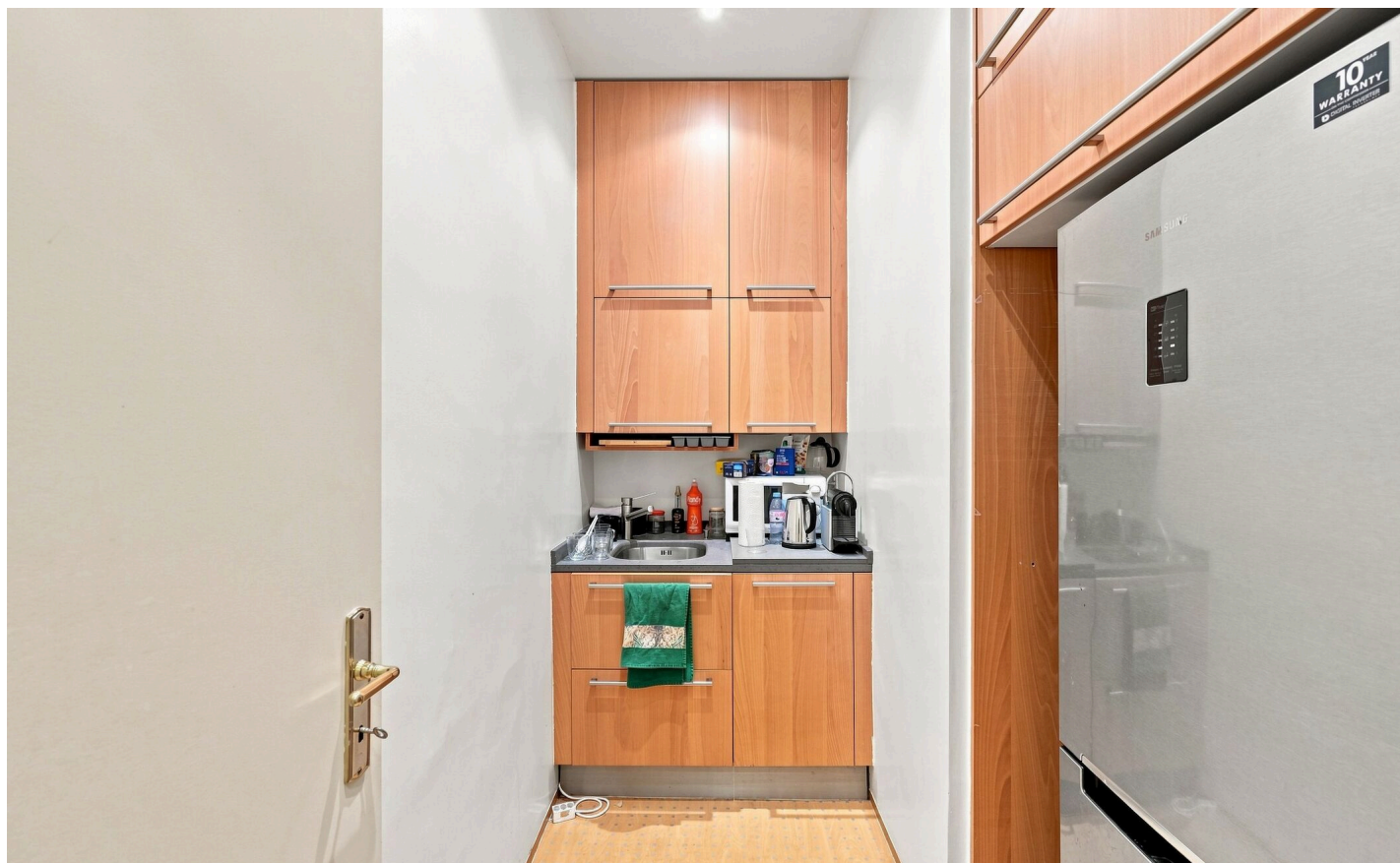






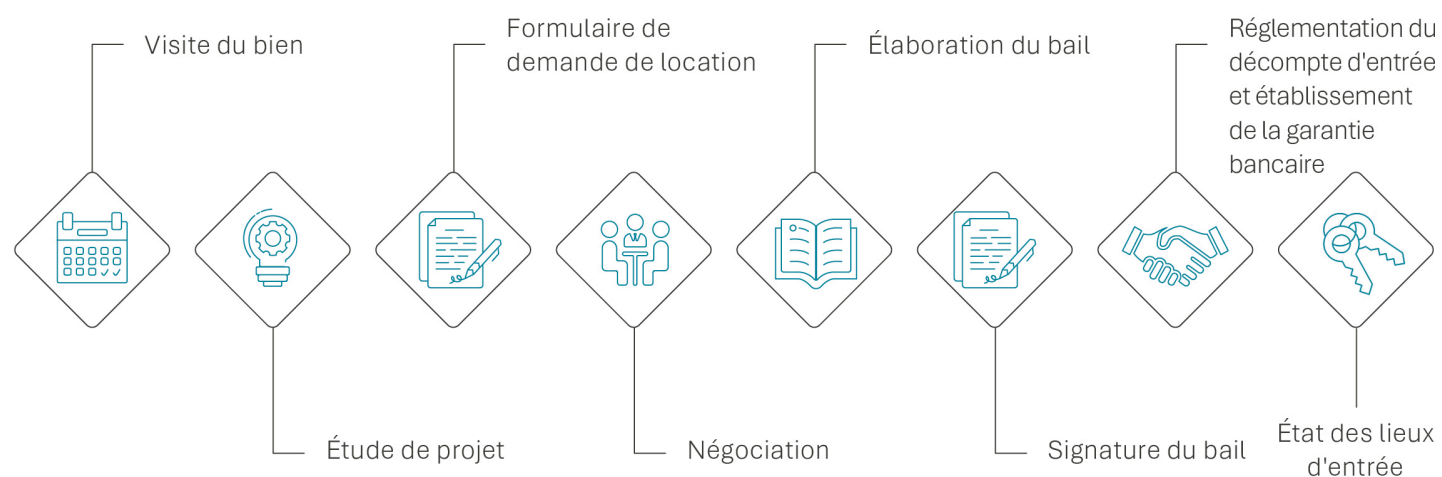








Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6