



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



BUREAUX À LOUER – 360 M² DIVISIBLES

RUE DE MALATREX 32, GENÈVE

CHF 375.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 530.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



A convenir

Disponibilité

Prix/m²: CHF 375.-/m²/an

Prix Mois: CHF 11'250.-

Prix Année: CHF 135'000.-

Charges: CHF 530.-/mois



Description

Idéalement situé entre le bas de la Rue Voltaire et la gare Cornavin, cet espace de bureaux d'environ 360 m², réparti sur les 3^{ème} et 4^{ème} étages d'un immeuble à vocation commerciale, bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports publics et de toutes les commodités.

Les surfaces peuvent être louées en un seul lot de 360 m² ou divisées en deux lots indépendants d'environ 180 m².

Chaque plateau offre un aménagement fonctionnel comprenant :

- un vaste espace open space,
- deux à trois bureaux cloisonnés pouvant également faire office de salles de conférence,
- une cuisine,
- deux sanitaires privés.

Les locaux sont en bon état d'entretien et bénéficient notamment des prestations suivantes :

- air rafraîchi,
- moquette au sol,
- excellente desserte en transports publics (tram au pied de l'immeuble).

Cette offre présente un excellent rapport qualité/prix pour des bureaux situés à proximité immédiate du centre-ville de Genève.
Conditions locatives :

- Surface : 360 m² (divisible en deux lots de 180 m²)
- Loyer : CHF 375.-/m²/an
- Loyer mensuel : CHF 11'250.-
- Acompte de charges : CHF 530.-/mois

Disponibilité : à convenir / rapide.





Photos



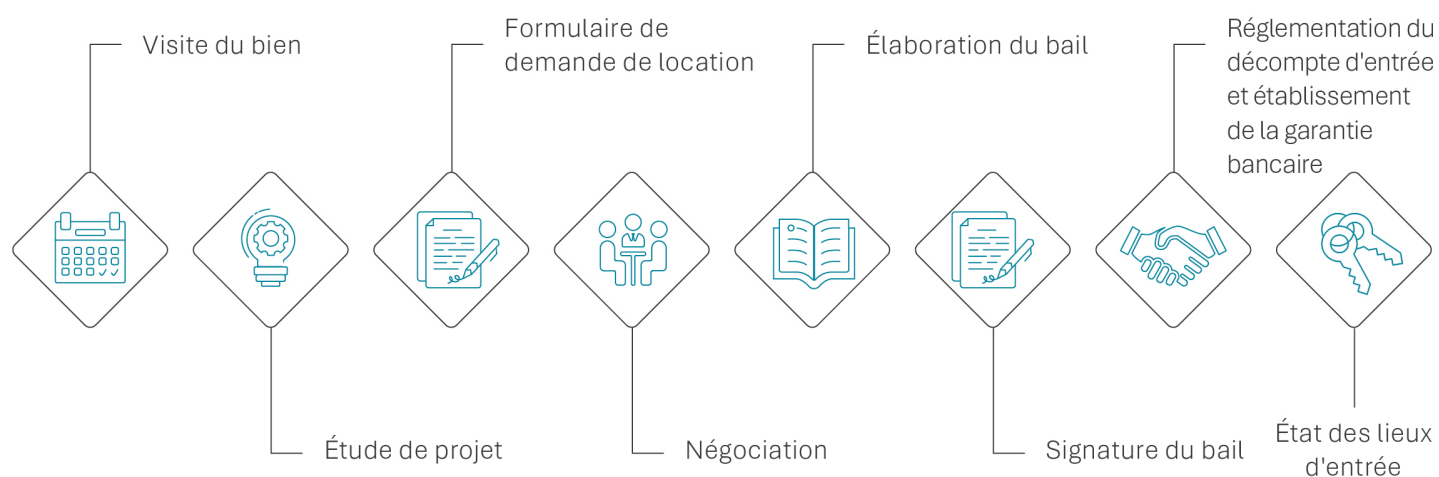


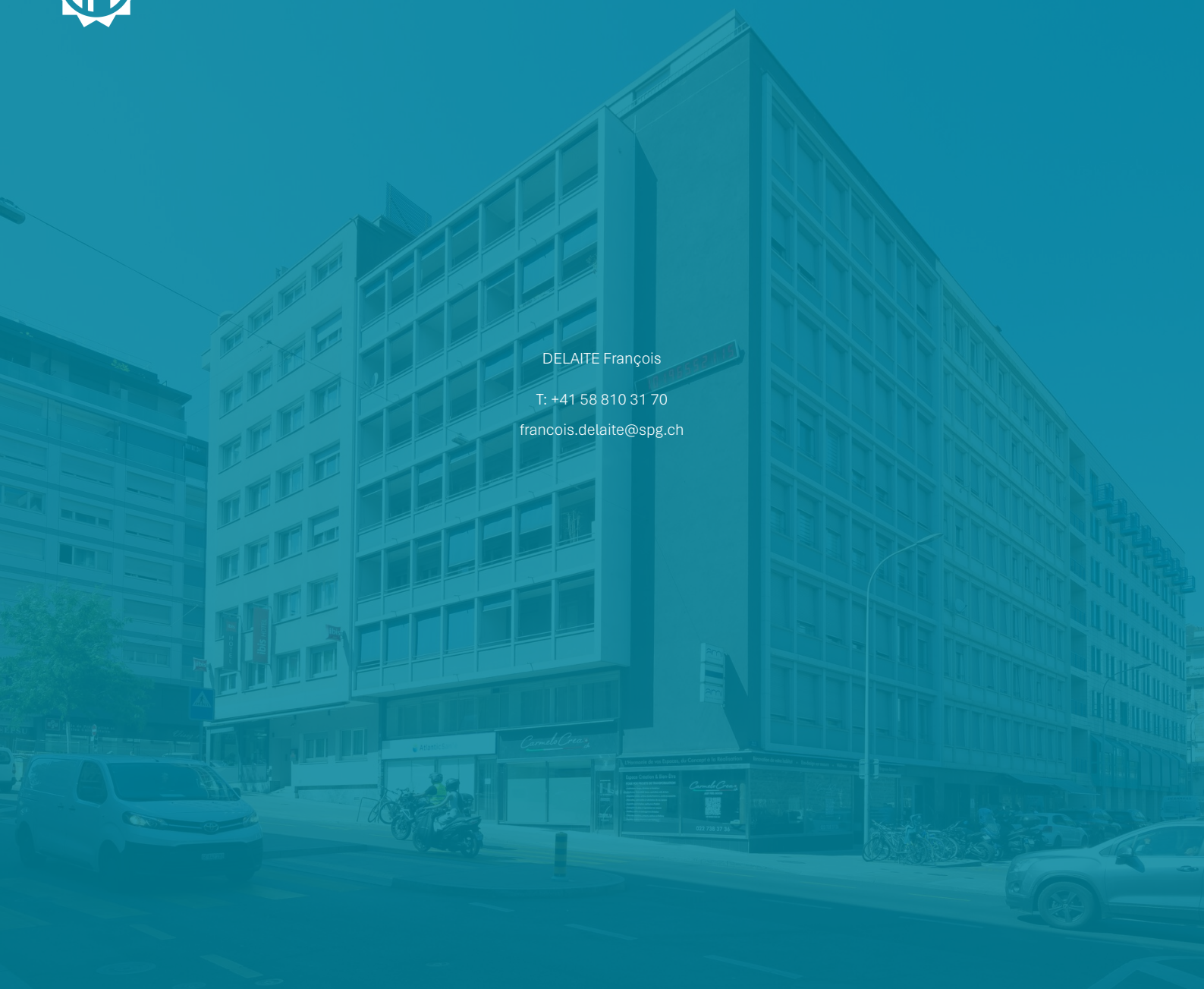






Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6