



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



BUREAUX DE CHARMES AU CŒUR DE GENÈVE – 139 M²

RUE DE COUTANCE 10, GENÈVE

CHF 570.-/m²/an



Caractéristiques



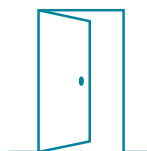
5 année(s)

Durée du bail



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



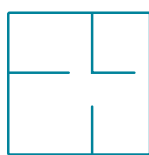
Immédiatement

Disponibilité



1er étage

Étage



4

Nombre de bureaux

Prix/m²: CHF 570.-/m²/an

Prix Mois: CHF 6'603.-

Prix Année: CHF 79'236.-



Description

Bureaux de charme au cœur de Genève – 139 m²

Idéalement situés en plein hyper-centre de Genève, à deux pas de la place Bel-Air, ces bureaux de caractère de 139 m² offrent un cadre de travail aussi central que qualitatif.

Implantée au 1^{er} étage d'un immeuble ancien de standing, la surface bénéficie d'une double exposition particulièrement agréable :

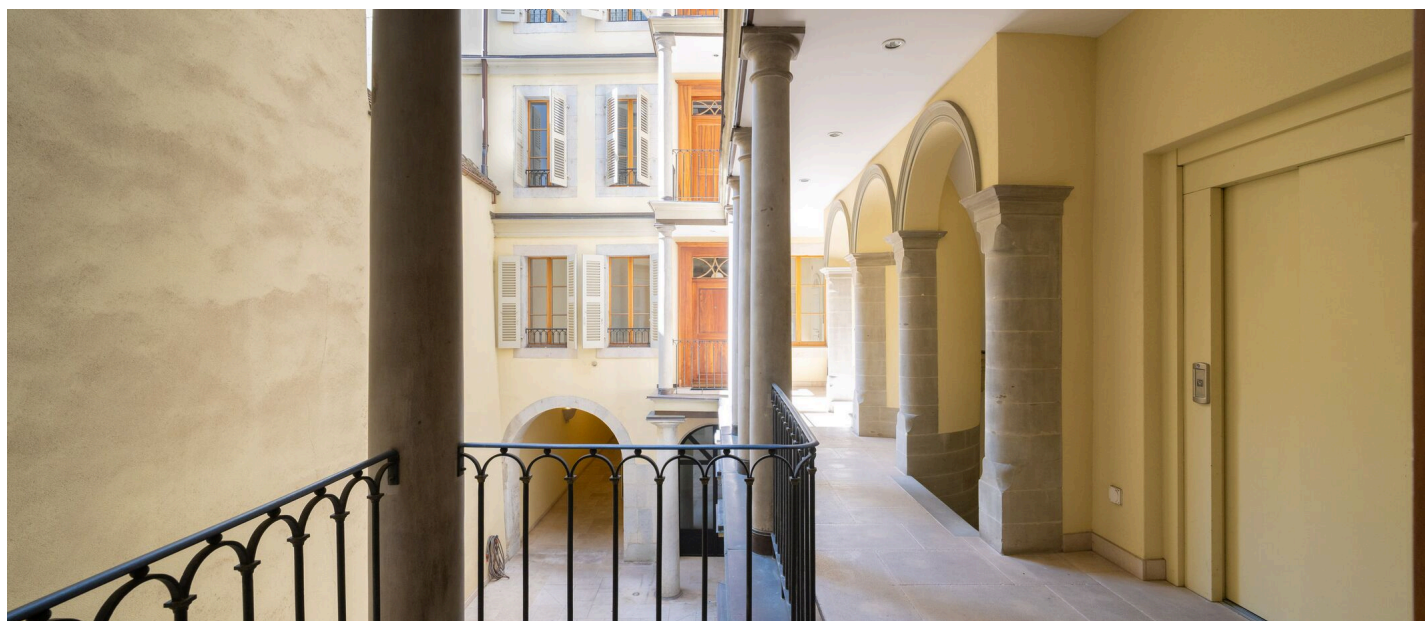
- côté sud, une vue sur une belle cour intérieure au calme
- côté nord, une vue dégagée sur la place Grenus

Les locaux se composent de :

- 4 spacieux bureaux
- une cuisine équipée
- un local administratif
- un bloc sanitaire

Vous serez séduits par le cachet de ce bien : beaux volumes, parquet en chêne, moulures au plafond... autant d'éléments qui confèrent à ces bureaux une atmosphère élégante et chaleureuse.

Ce bien rare allie parfaitement emplacement stratégique, calme et standing, idéal pour une activité recherchant visibilité et confort de travail en centre-ville.





Photos

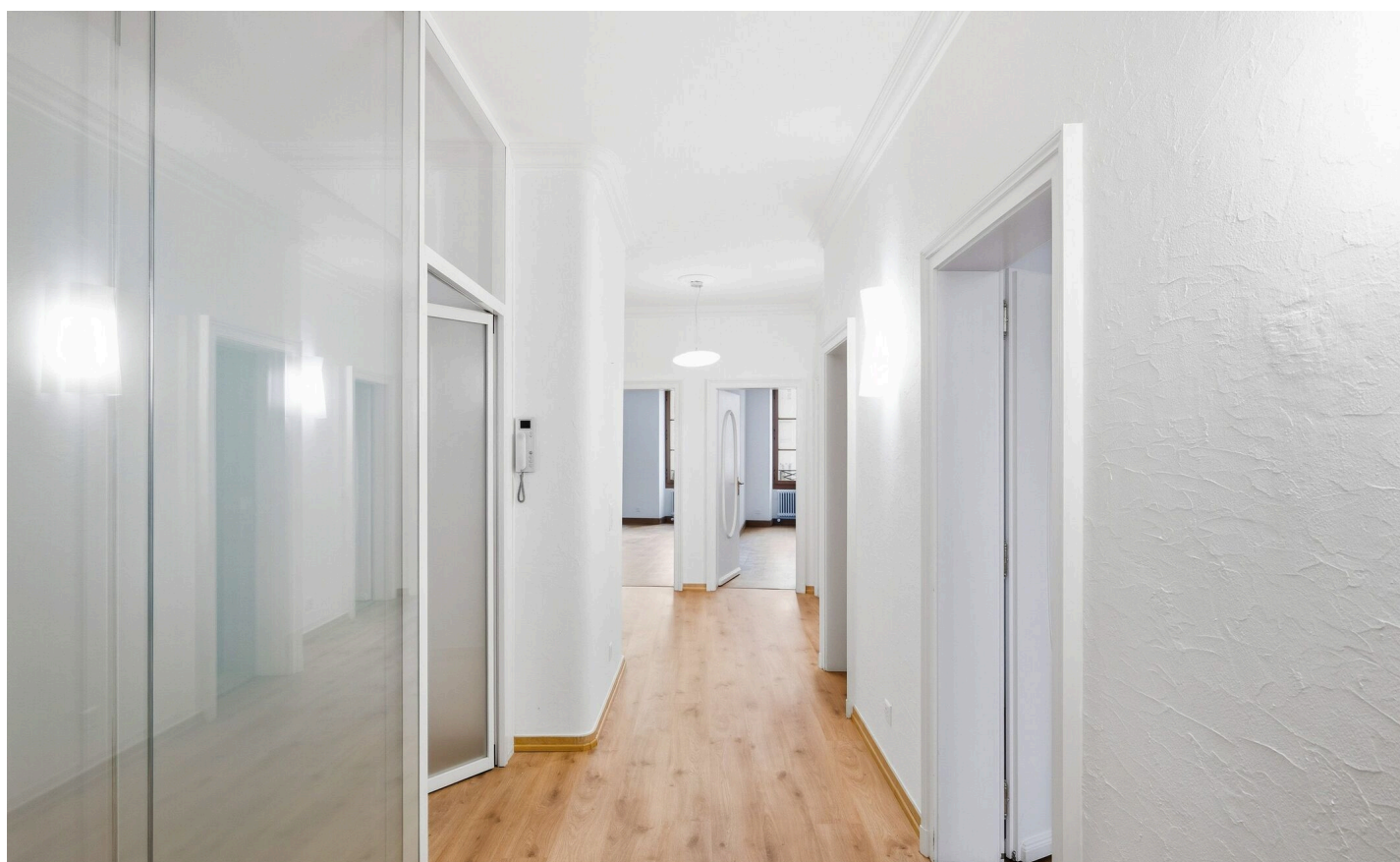


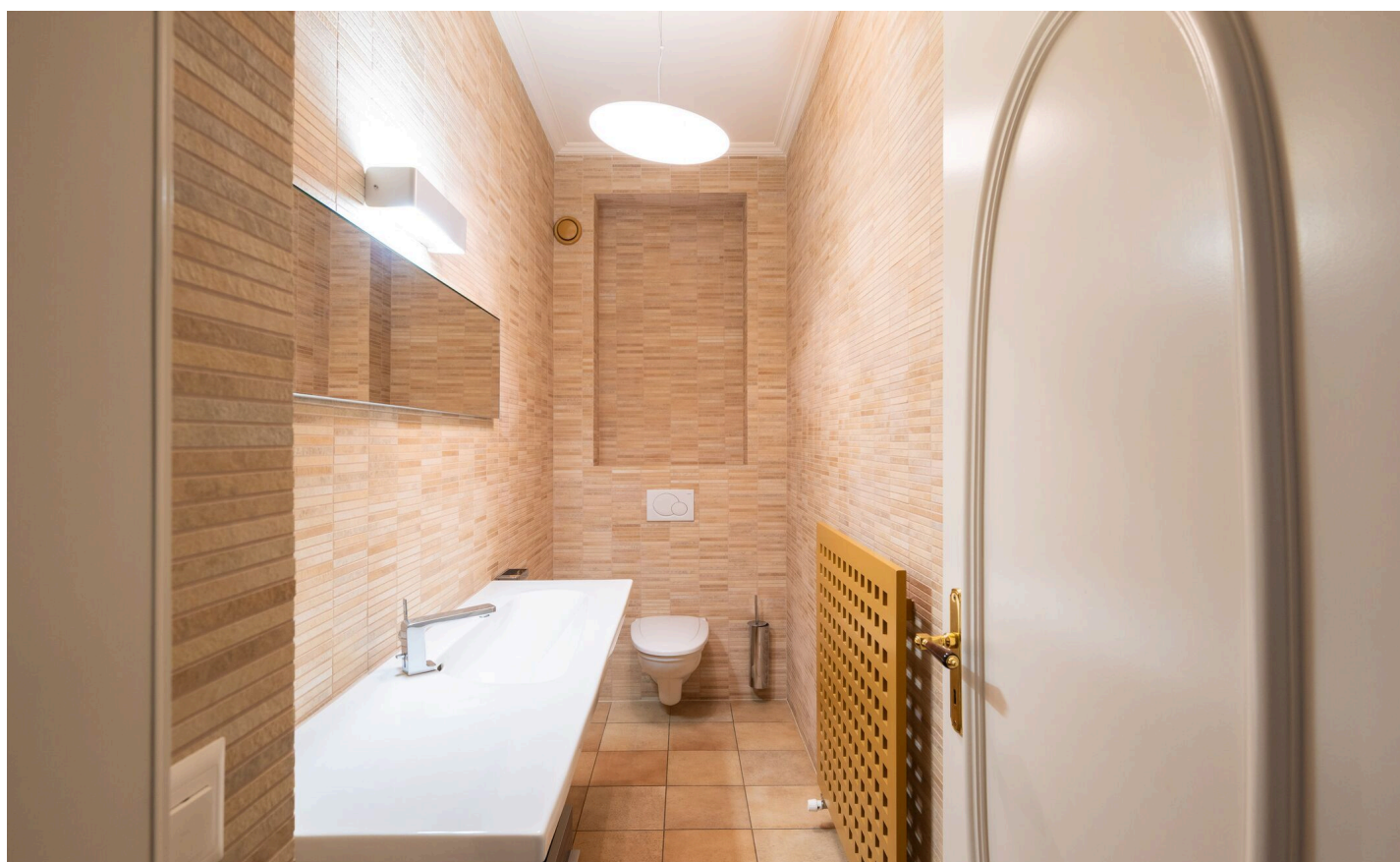


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



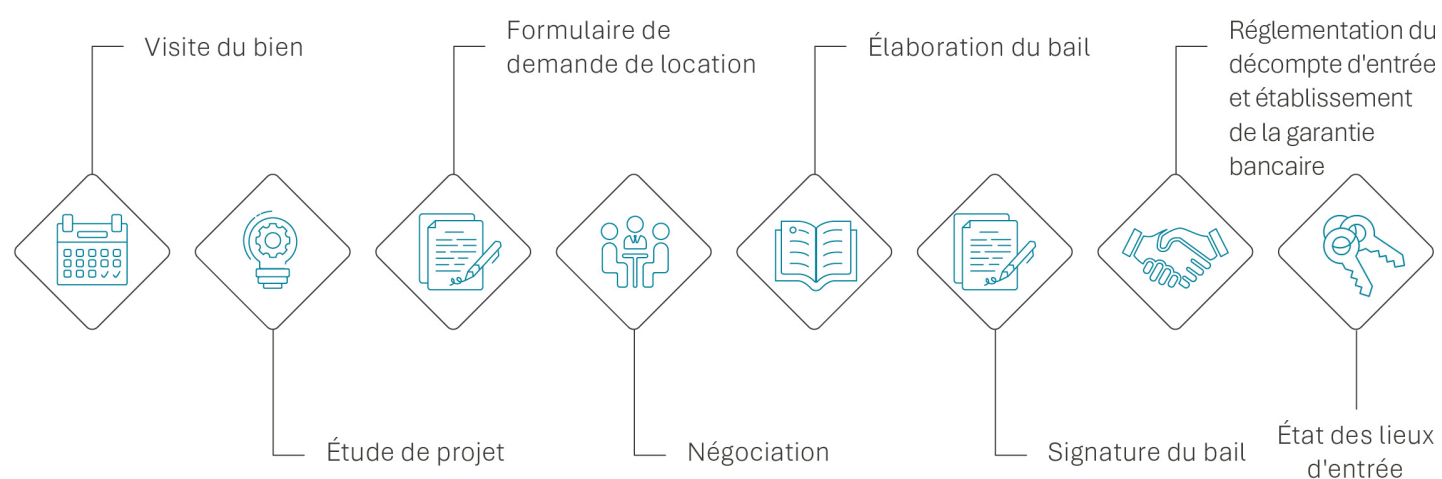


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6