



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

BUREAU COSY AU CŒUR DES RUES BASSES

RUE DE LA CROIX D'OR 10, GENÈVE

CHF 622.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



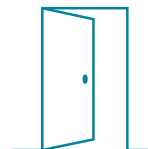
CHF 225.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



3ème étage

Étage

Prix/m²: CHF 622.-/m²/an

Prix Mois: CHF 5'545.-

Prix Année: CHF 66'540.-

Charges: CHF 225.-/mois



Description

Bureau cosy au cœur des Rues Basses

Situé au **3 étage d'un bel immeuble ancien**, nous vous proposons **en exclusivité** ce charmant **bureau d'environ 43 m²**, idéalement implanté **Rue de la Croix-d'Or 10**, en plein centre-ville.

Parfait pour un **indépendant**, l'espace se compose :

- d'un **bureau fermé d'environ 15 m²**,
- d'un **espace ouvert** pouvant faire office de **réception ou salle d'attente**,
- d'une **cuisine d'environ 12 m²**.

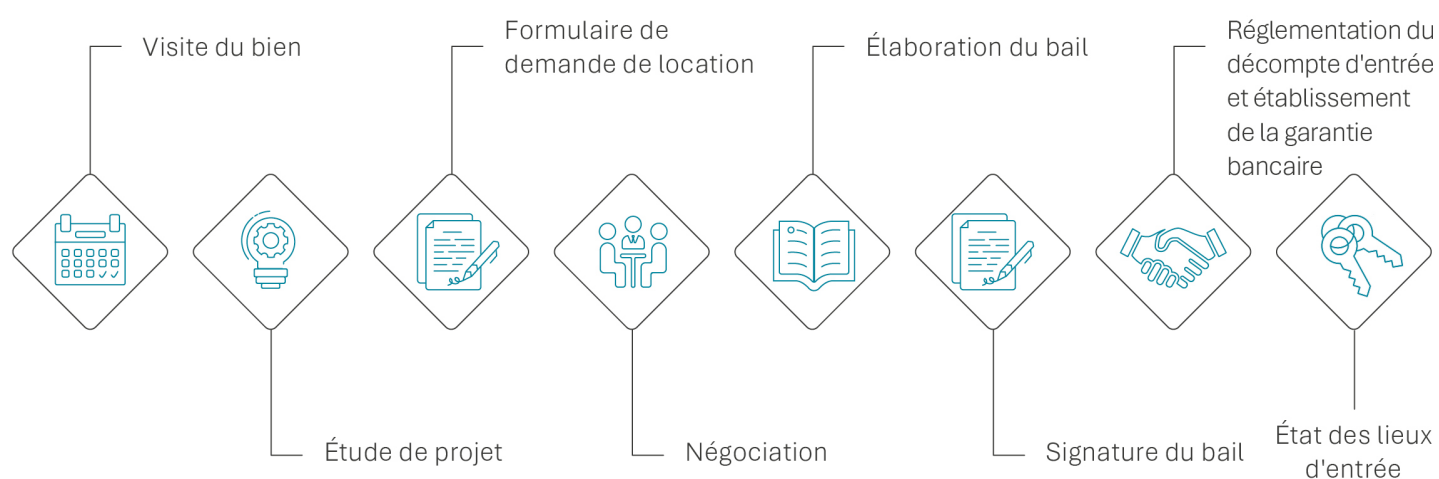
Le bureau donnant sur la **Rue d'Enfer** bénéficie d'un **environnement calme**, tout en profitant d'une **localisation centrale et recherchée**.

Ce bien de caractère séduit par sa **belle hauteur sous plafond** et a récemment fait l'objet d'une **rénovation**, incluant notamment la pose d'un **nouveau parquet**.

Disponibilité immédiate



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6