



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

HÔTEL PARTICULIER DE PRESTIGE – BUREAUX DE STANDING

RUE FRANÇOIS-BELLOT 10, GENÈVE

CHF 663.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



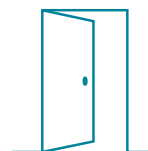
Non comprises

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



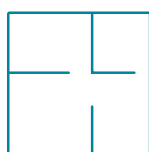
12 mois

Délai de résiliation



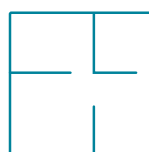
31.12.2026

Disponibilité



1

[!
object_field_local_open_s-
pace_sing!]



6

Nombre de bureaux

Prix/m²: CHF 663.-/m²/an

Prix Mois: CHF 32'000.-

Prix Année: CHF 384'000.-



Description

Hôtel particulier de prestige – Bureaux de standing

Genève – François-Bellot 10

Magnifique **hôtel particulier de prestige d'environ 579 m² sur 4 niveaux desservis par un ascenseur**

Entièrement **renové en 2020**, il offre des **bureaux de standing alliant charme de l'ancien et prestations contemporaines**.

Idéalement situé **à proximité immédiate du Palais de Justice**, cet immeuble de caractère propose un cadre de travail élégant et lumineux, au sein d'un quartier représentatif recherché.

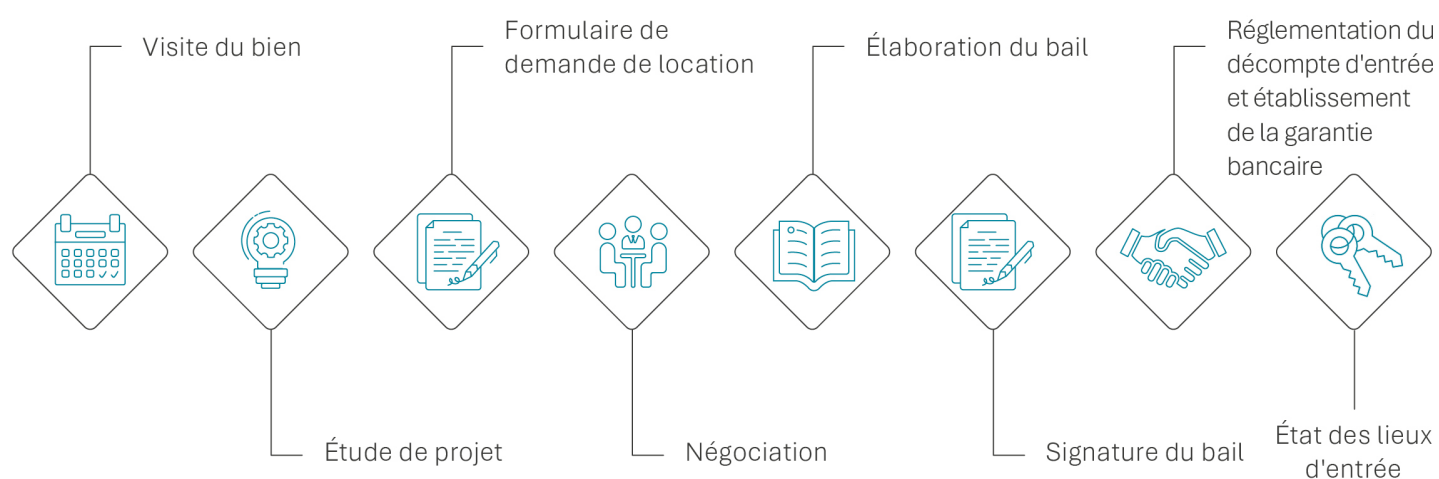
L'objet bénéficie notamment de :

- **6 bureaux aux volumes généreux et un bel open space**
- **Cafeteria**
- **Sous-sol et combles aménagés,**
- **Câblage IT catégorie 6**
- **Véranda élégante,**
- **Jardin privatif**, rare en milieu urbain
- **Disponibilité fin 2026**

Une opportunité unique pour une entreprise ou une institution souhaitant s'implanter dans un immeuble d'exception, à forte valeur d'image.



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6